

L. dz. R.6845.5.2014

**WÓJT GMINY MIŁORADZ OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIŁORADZ**

Wójt Gminy Miłoradz na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. Nr 115 poz. 741 z późn. zm. )oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz w związku z § 4 uchwały Nr XXXI/175/98 Rady Gminy Miłoradz z dnia 30 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 27/2011 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 9 sierpnia 2011r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Miłoradz, Wójt Gminy Miłoradz:

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK  
STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIŁORADZ:****1. Na okres od 01.09.2014r. do 31.08.2017r. poniższe działki:**

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena wywoławcza w kwintalach żyta	Wadium w zł.
1.	40/1	1,0108	RII 0,9960 W 0,0148	32899	Stara Wisła	Jerzy Jedynowicz	3,9442	27,33
2.	13/3; 13/4; 13/5	0,24	PsII 0,08; PsII 0,09; PsII 0,07	GD1M/00018945/4	Miłoradz	Marian Kiełbasa	0,8496	5,89

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena wywoławcza w kwintalach żyta	Wadium w zł.
3.	5/10	8,46	LzV 7,5 PsIII 0,96	5389	Mątowy Wielkie	Agnieszka Knabe, Andrzej Mroziński, Stanisław Polak, Jan Rogoziński, Władysław Strąk	6,4284	44,54
4.	203/5	2,18	PsIV 0,26 ŁV 1,13 N 0,62 W 0,17	19041	Mątowy Małe	Marcin Prymak	1,0876	7,53
5.	26/5	0,36	RIIIa 0,16 RIIIb 0,16 W 0,04	2024	Miłoradz	Bogdan Muzyka	1,0464	7,25
6.	19/1	0,71	RIIIa 0,49 PsII 0,21 W 0,01	2024	Miłoradz	Mirosław Niski	2,4780	17,17
7.	43/2	0,85	R IIIa 0,24 Ps II 0,61	GD1M/00003866/8	Miłoradz	Andrzej Nogieć	3,009	20,85
8.	34/3	0,1123	RIIIa 0,1123	GD1M/00018945/4	Miłoradz	Henryka Plackowska	0,3975	2,75
9.	39/2	0,15	RII 0,15	GD1M/000019040/7	Pogorzała Wieś	Marek Paszkowski	0,594	4,12
10.	21/2	1,48	RI 0,75 R II 0,35 Ps II 0,38	19041	Mątowy Małe	Wiesław Pogorzelski	5,9937	41,52
11.	30/7	1,3652	RI 0,9916 RII 0,18 RIIIa 0,18 B-RI 0,0136	19084	Mątowy Małe	Jan Samsel	5,7226	39,65

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena wywoławcza w kwintalach żyta	Wadium w zł.
12.	30/7	0,2130	RI 0,2130	19084	Mątowy Małe	Grażyna Sadowska	0,9266	6,42
13.	352/32	1,8815	RIIIa 1,8507 W 0,0308	GD1M/00020377/8	Kończewice	Sławomir Ziętek	6,5515	45,39
14.	118/1	7,49	RII 0,99 RIIIb 3,19 RIVa 1,60 RIVb 1,59 W 0,12	30179	Mątowy Małe	Jacek Baran	35,6139	246,73
	119/1	5,30	RIIIb 1,48 RIVa 3,54 LzIV 0,21 W 0,07	30179				
	119/4	0,64	RIVa 0,05 RIVb 0,56 W 0,03	30179				
	119/5	0,52	RIVb 0,14 LzIV 0,34 W 0,04	30179				
15.	102/7	0,7975	RIIIb 0,7975	18947	Kończewice	Marek Małodziński	2,3925	16,58
16.	182/2	0,11	RIIIa 0,11	GD1M/00005389/4	Mątowy Wielkie	Kazimierz Kopczyński	0,3894	2,70
17.	248, 249	1,19	RIIIb 1,16 W 0,03	21004	Mątowy Wielkie	Stanisław Polak	3,48	24,11
18.	289/6	0,1496	RII 0,018 RIIIa 0,1316	43167	Mątowy Małe	Henryk Szulen	0,5371	3,72

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena wywoławcza w kwintalach żyta	Wadium w zł
19.	12/2	0,8700	RIVa 0,4600 ŁVI 0,4100	GD1M/00005389/4	Mątowy Wielkie	-	1,3090	9,07
20.	12/4	0,2496	ŁIV 0,1015 N 0,1481	GD1M/00005389/4	Mątowy Wielkie	Andrzej Mroziński	0,2040	1,41
21.	12/6	0,16	ŁIV 0,1600	GD1M/00005389/4	Mątowy Wielkie	Marcin Rogoziński	0,3216	2,23

2. Na okres od 1.09.2014r. 31.08.2015r. poniższe działki:

Lp.	Numer działki	Pow. Ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena w kwintalach żyta	Wadium w zł
1.	154/1	1,00	RIIIa 1,00	19042	Kończewice	Leszek Niemas	3,54	24,53

3. W formie bezprzetargowej przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowych użytkowników działek na okres od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.:

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena w kwintalach żyta
1.	102/7	0,0126	RIIIb 0,0126	21002	Kończewice	Katarzyna Borkowska	0,0378
2.	102/7	0,046	RIIIb 0,046	21002	Kończewice	Mariola Gęsiarz	0,138
3.	102/7	0,028	RIIIb 0,028	21002	Kończewice	Honorata Gościńska	0,084
4.	102/7	0,0180	RIIIb 0,018	21002	Kończewice	Jolanta Matyjaszek	0,054
5.	102/7	0,03	RIIIb 0,03	21002	Kończewice	Irena Miller	0,09
6.	31/1	0,04	BRII 0,04	GD1M/00018945/4	Miłoradz	Tadeusz Puchalski	0,1584
7.	102/7	0,03	RIIIb 0,03	21002	Kończewice	Małgorzata Reclaw	0,09
8.	46/1	0,0983	RIIIa 0,0408 RII 0,0575	GD1M/00018947/8	Kończewice	Józef Rybicki	0,3721
9.	46/1	0,0982	RIIIa 0,0407 RII 0,0575	GD1M/00018947/8	Kończewice	Mirosława Tomczak-Kozłowska	0,3718
10.	352/45	0,0508	RII 0,0508	GD1M/00034198/0	Kończewice	Stanisław Serafin	0,2012
11.	102/7	0,03	RIIIb 0,03	21002	Kończewice	Irena Dziewięcka	0,09
12.	102/7	0,064	RIIIb 0,064	21002	Kończewice	Sławomir Zirra	0,192

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena w kwintalach żyta
13.	103/18	0,0272	RII 0,0272	18943	Stara Kościelnica	Maria Plackowska	0,1077
14.	34/4	0,0369	RIIIa 0,0369	GD1M/00018945/4	Miłoradz	Aleksandra Talarek	0,1306
15.	85/4	basen	-	18942	Stara Wisła	Władysław Kurek	-

Powyższe nieruchomości są przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz jako tereny sadu, łąk, pastwisk i gruntów ornych. W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 31.12.2003r. spełniały taką samą funkcję.

Przedmiotowe nieruchomości są bez obciążeń i przeznacza się je do dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Gminy Miłoradz nr XXXI/175/98 z dnia 31.03.1998r. z późn. zm.

Na wyżej wymienione działki ustala się wadnia wynoszące 10% wartości ustalonego czynszu dzierżawnego płatne w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2014r. w kasie Urzędu Gminy w Miłoradzu.

Na przetargu uczestnik powinien okazać komisji dowód wpłaty wadium. Na poczet ceny uzyskanej w przetargu zalicza się wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Minimalne postąpienie ustala się na co najmniej 1% wartości ceny wywoławczej nieruchomości.

Dla osób, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy:

- jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej,
- żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad ustaloną stawkę przetargową.

Przetarg nieograniczony ustny dla działek przedstawionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się dnia **05 sierpnia 2014 r.** (wtorek) w Sali Narad Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach:

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| 1. Kończewice        | 9.30  |
| 2. Stara Wisła       | 10.00 |
| 3. Pogorzała Wieś    | 10.15 |
| 4. Mątowy Wielkie    | 10.30 |
| 5. Mątowy Małe       | 11.00 |
| 6. Miłoradz          | 11.30 |
| 7. Stara Kościelnica | 12.00 |

Gmina Miłoradz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania ważnej przyczyny.

Bliższych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego udziela Pan Emil Jędrzejewski – Kierownik Referatu Rozwoju codziennie od godz. 7.00 do 15.00 w Urzędzie Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz lub pod numerem telefonu (55) 271-15-31 wewnątrzny: 14.

Z up. Wójta Gminy  
mgr Emil Jędrzejewski  
Kierownik Referatu Rozwoju