

**WÓJT GMINY MIŁORADZ OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIŁORADZ**

Wójt Gminy Miłoradz na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz w związku z § 4 uchwały Nr XXXI/175/98 Rady Gminy Miłoradz z dnia 30 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,

WÓJT GMINY MIŁORADZ
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę lokalu użytkowego o
powierzchni 34 m2 położonego na działce nr 160 w Małowach Wielkich 22
na okres
od 01.04.2014r. do 31.03.2017r.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Dzierżawa nieruchomości położonej w Małowach Wielkich nr 22 oznaczonej w ewid. gruntów pod nr 160 o powierzchni 34 m² z uwzględnieniem komercyjnego wykorzystania nieruchomości.
2. Lokal użytkowy położony jest w budynku w którym znajduje się świetlica wiejska i sklep. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w centrum wsi. Dojazd jest dobry, bezpośredni z drogi powiatowej. Obiekt posiada dostęp do energii elektrycznej, instalacji wodnej i sieci telekomunikacyjnej.
3. Biorąc pod uwagę, iż przeznaczony do dzierżawy lokal znajduje się w tym samym budynku co świetlica wiejska, stanowiąca również własność Gminy Miłoradz, oraz poprzez wspólne korzystanie z instalacji centralnego ogrzewania konieczne będzie korzystanie z c.o. w uzgodnieniu z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Miłoradzu.
4. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz jako tereny zabudowy zagrodowej i usługowej. W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 31.12.2003r. spełniały taką samą funkcję.
5. Nieruchomość pozostaje bez obciążeń i przeznacza się ją do dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Gminy Miłoradz nr XXXI/175/98 z dnia 31.03.1998r. z późn. zm.

II. OKRES ZAWARCIA UMOWY : 3 lata

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Cena minimalna za dzierżawę lokalu: 220 zł netto + VAT 23%.
2. Na przetargu uczestnik powinien okazać komisji dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.
3. Na poczet ceny uzyskanej w przetargu zalicza się wadium.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
5. Minimalne postąpienie ustala się na co najmniej 1% wartości ceny wywoławczej nieruchomości.

IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

Przedmiot dzierżawy można oglądać w porozumieniu z Wydzierżawiającym. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z oferentami jest Emil Jędrzejewski – Kierownik Referatu Rozwoju tel. 55 271 15 31

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Proponowana cena czynszu za dzierżawę gruntu – 100%

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM:

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy w Miłoradzu lub w kasie Urzędu Gminy w Miłoradzu. Nr konta 04 2030 0045 1110 0000 0038 1340 w terminie do dnia 12.03.2014 r.

Dla osób, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy:

- jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej,
- żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad ustaloną stawkę przetargową.

VII. OTWARCIE OFERT:

1. Przetarg nieograniczony ustny odbędzie się dnia 18 marca 2014r. (wtorek) w sali narad Urzędu Gminy w Miłoradzu o godzinie 10.00.

2. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



WOJCI GMINY

Tadeusz Biliński