



Miłoradz 29.03.2011

Wszyscy Uczestnicy Przetargu

dot. zapytań do przetargu na remont Domu Pielgrzyma znajdującego się przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w Mątowach Wielkich w Gminie Miłoradz.

Pytania:

1. Z przedmiaru nie wynika „co z okiennicami wewnętrznymi?” – czy wyszacować demontaż, naprawę z opalaniem i malowaniem?
2. Przedmiar przewiduje cyklizowanie podłogi drewnianej na parterze. Jednak znaczne wypaczenie desek wzdłuż włókien uniemożliwia takiego wyrównania metodą cyklizowania bez uszkodzenia złączy desek. Nie uzyska się równej powierzchni podłogi bez zeszlifowania (miejscami) nawet do 1,5 cm z grubości, a to może skutkować odkryciem pióra?
3. Okno na ganku jest otwierane – czy wymienić na skrzydło „ruchome”, czy na świetlik oszklony stały?
4. Czy na ganku w otwór okienny również wstawiać stolarkę z profilu ocieplonego? Jaki kolor profili?
5. Przedmiar (w zakresie remontu ganku) nie przewiduje robót związanych z wymianą podwaliny drewnianej i końców słupów drewnianych, jak też wymiany części desek obicia ścian. Według oceny na miejscu wyraźnie widać, iż zachodzi konieczność wręcz demontażu części elementów konstrukcyjnych, ich naprawa (flekowanie) i wymiana elementów zniszczonych, z ponownym montażem?
6. Czy (w związku z planowaną funkcją pomieszczeń) należy w stolarce wewnętrznej przewidzieć szklenia szybami „bezpiecznymi”?
7. Czy należy kosztorysować uzupełnienie (flekowanie) uszkodzonych i brakujących elementów futryn z elementów frezowanych (jak w oryginale)?
8. W przedmiarze brak pozycji: przemurowanie kominów, które są w nienależyтым stanie technicznym?
9. Czy należy przewidzieć wymianę wkładu kominowego z 100 mm na min 150 mm, jeżeli tak to na jaki rodzaj (typ)?
10. W przedmiarze nie wskazano szacowanej ilości dachówek, które podlegają wymianie przy przełożeniu, tym bardziej, iż połać ułożona jest z trzech różnych typowymiarów dachówek. Jaki ostatecznie rodzaj dachówki ma być ułożony w ramach remontu?
11. Czy parapety zewnętrzne (po wymianie okien) wymienić na inny typ, czy odtworzyć z blachy cynkowej jak w oryginale?



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

Projekt pn.: "Dom Pielgrzyma – stworzenie bazy turystycznej przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w Mątowach Wielkich w Gminie Miłoradz" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



12. Czy parapety wewnętrzne do wymiany, czy do naprawy i malowania?
13. Czy przewiduje się wymianę listew przyściennych?
14. W przedmiarze remontu ganku ujęto renowację schodów drewnianych, których w zasadzie brak. Czy kosztorysować wykonanie nowych schodów zewnętrznych drewnianych? Jeżeli tak, to jaka ma być balustrada?
15. poz. 1.6 W których pomieszczeniach przewidziane zostały oprawy świetlówkowe 2x20 W (26 szt.)
16. poz. 1.7 Jaki typ opraw oraz w których pomieszczeniach je przewidzieć
17. poz. 1.8 Czy istnieje schemat rozdzielni; gdzie ją umieścić; jakie jest zasilanie budynku – moc i typ i wartość zabezpieczenia przelicznikowego
18. poz. 1.9 O jakim przewodzie mowa w tej pozycji (34 m)
19. poz. 1.10 Czy jest koncepcja montażu stojaka (dach, ściana)
20. poz. 1.11 Czy przewidzieć montaż gniazd antenowych, jeśli tak to w których pomieszczeniach
21. Czy przewidzieć montaż wzmacniacza, rozdzielacza itp.
22. Co z zasilaniem elektrycznym źródeł ciepłej wody w poszczególnych łazienkach czy kuchniach (przepływowe ogrzewacze wody, bojler) – jakie są parametry techniczne tych urządzeń, gdzie mają być umiejscowione
23. Czy istnieje koncepcja umiejscowienia gniazd, punktów świetlnych oraz wyłączników w poszczególnych pomieszczeniach
24. Czy przewidziana jest wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach i na strychu
25. Czy przewidziano montaż oświetlenia zewnętrznego nad drzwiami, przy ganku – jeśli tak to w których miejscach, typ opraw, sposób zasilania (wyłącznik zmierny, czujka ruchu)
26. Czy przewidziano budowę instalacji piorunochronnej
27. czy w Ganku przewidziano elementy osprzętu i instalacji elektrycznej?
28. Z czego mają być wykonane drzwi proszę o podanie szczegółowego, opisu, rysunków, wymiarów, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 13
29. Czy w ofercie należy uwzględnić nową dachówkę ceramiczną czy przełożyć starą dotyczy pozycji przedmiarowej nr 30
30. Proszę podać z jakiego materiału mają być wykonane okna, rysunki, opis, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 8
31. Proszę podać wymiar schodów oraz co wchodzi w szczegółowy zakres pozycji przedmiarowej nr 12
32. Proszę podać szczegółowe informacje dotyczące kotła, projekt, opis, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 3
33. Proszę o podanie szczegółowych informacji dotyczących grzejników (rodzaj, wymiary), dotyczy pozycji przedmiarowej nr 6



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Projekt pn.: "Dom Pielgrzyma – stworzenie bazy turystycznej przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w Mątowach Wielkich w Gminie Młotów" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



34. Proszę podać, co wchodzi w szczegółowy zakres robót, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 7
35. Proszę podać średnicę oraz ilość, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 8
36. Proszę o podanie szczegółowego wyposażenia, rysunków oraz opisu rozdzielni elektrycznej, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 1.8
37. Proszę podać rodzaj przewodów elektrycznych, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 1.9 oraz 1.11
38. Proszę podać, jaki to materiał, dotyczy pozycji przedmiarowej nr 1.10

Odpowiedzi:

1. Należy uwzględnić demontaż okiennic wewnętrznych.
2. Należy wycyklinować podłogi w pomieszczeniach, w których jest to możliwe. W pozostałych 3 pomieszczeniach ($55,21 \text{ m}^2$), w których wycyklinowanie nie jest możliwe należy położyć podłogę barlinecką.
3. Okno na ganku należy wymienić na świetlik oszklony stały. Kolor świetlika brązowy.
4. Wejście z budynku na ganek należy wykonać ze stolarki ALU o profilu ciepłym z szybą antywłamaniową, natomiast drzwi z ganku na zewnątrz należy odtworzyć. Po wymianie drzwi należy uwzględnić prace tynkarsko malarskie ościeży.
5. Należy uwzględnić demontaż elementów konstrukcyjnych, ich naprawę (flekowanie), wymianę elementów zniszczonych, wymianę części desek obicia ścian oraz ponowny montaż.
6. Nie należy.
7. Należy uwzględnić uzupełnienie uszkodzonych i brakujących elementów futryn poprzez flekowanie.
8. Należy uwzględnić przemurowanie kominów czynnych. W przypadku kominów nie czynnych należy uwzględnić przemurowanie samej korony kominu.
9. Należy uwzględnić wymianę wkładu kominowego na wkład z blachy żaroodpornej swoimi właściwościami odpowiadającymi potrzebom kotła c.o.
10. Należy przełożyć starą dachówkę użyteczną, a ewentualne braki uzupełnić nową dachówką ceramiczną holenderką (ok. 260 m^2).
11. Parapety zewnętrzne należy pozostawić w obecnym stanie. Brakujące parapety należy odtworzyć na wzór istniejących parapetów.
12. Parapety wewnętrzne należy naprawić i pomalować.
13. Należy wymienić listwy przyścienne.
14. Należy kosztorysować wykonanie nowych schodów drewnianych z balustradą również drewnianą.
15. przewidziano montaż 20 opraw w pomieszczeniach znajdujących się na parterze (z wyłączeniem kuchni i łazienek) oraz montaż 6 opraw w pomieszczeniach na piętrze (z wyłączeniem kuchni i łazienek).



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

Projekt pn.: "Dom Pielgrzyma – stworzenie bazy turystycznej przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w Mątowach Wielkich w Gminie Matoradz" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



16. Oprawy ujęte w poz. 1.7 należy zamontować w łazienkach i kuchniach na parterze i piętrze.
17. Zamawiający nie posiada schematu rozdzielni elektrycznej. Należy zastosować ochronniki przepięciowe. Ilość obwodów odbiorczych wynosi 4. Wartość zabezpieczenia przelicznikowego 25A. Lokalizacja głównego zabezpieczenia na zewnątrz budynku, natomiast rozdzielnia powinna być zlokalizowana na korytarzu w tym samym miejscu co obecnie.
18. Przewód YDYo 5x6.
19. Zamawiający nie posiada koncepcji montażu stojaka.
20. Należy uwzględnić montaż gniazd antenowych w pokojach zarówno na parterze jak i na piętrze.
21. Tak.
22. Należy uwzględnić demontaż istniejących przepływowych ogrzewaczy wody. Należy uwzględnić montaż zasobnika ciepłej wody (300 l, z grzałką elektryczną) w kotłowni.
23. Zamawiający nie posiada koncepcji umiejscowienia gniazd, punktów świetlnych oraz wyłączników w poszczególnych pomieszczeniach. Koncepcja zostanie przedstawiona przez właściciela obiektu podczas prac remontowych.
24. Nie należy uwzględniać wymiany instalacji elektrycznej na strychu i piwnicach (z wyłączeniem znajdującej się w piwnicy kotłowni).
25. Nie przewidziano montażu oświetlenia zewnętrznego.
26. Należy przewidzieć budowę instalacji piorunochronnej na całym budynku.
27. Tak (włącznik, kontakt, oprawa Inwestora).
28. Należy zamontować drzwi ALU z profilem ciepłym z szybą antywłamaniową.
29. Należy ułożyć starą użyteczną dachówkę, braki uzupełnić nową dachówką ceramiczną holenderką (260 m²).
30. Okna PCV 5 – komorowe, przenikalność ciepła 1,1.
31. Wymiar schodów 2m x 1m (9 stopni). Schody i balustrada wykonane z drewna.
32. Zamawiający nie posiada projektu dotyczącego kotłowni. Należy zastosować kocioł o mocy 45 kW na biomase (pelet) pracujący w trybie automatycznym. Piec c.o. musi być wyposażony w zasobnik zapewniający co najmniej dwu dniową pracę kotła. Kocioł musi być wyposażony w palnik wielopaliwowy. Należy przewidzieć możliwość z korzystania alternatywnego źródła zasilania kotła w przypadku braku paliwa podstawowego. Paliwem rezerwowym powinien być eko groszek (demontaż palnika i możliwość zasypu górnego alternatywnym paliwem).
33. Grzejniki dwupłytkowe COMPACT, z powierzchniami bocznymi zabudowanymi osłonami, pokrywą górną typu grill o mocy : 2800 W (1 szt.), 2300 W (4 szt.), 2000 W (3 szt.), 1800 W (2 szt.), 1600 W (3 szt.), 1400 W (2 szt.), 1200 W (1 szt.), 900 W (1 szt.), 400 W (3 szt.).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Projekt pn.: "Dom Pielgrzyma – stworzenie bazy turystycznej przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w Mątowach Wielkich w Gminie Mitoradz" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



34. Należy uwzględnić montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni. Ponadto należy dokonać montażu zasobnika ciepłej wody (300 l) w kotłowni, z możliwością grzania wody grzałką na energię elektryczną. Należy przewidzieć również osobne zabezpieczenie elektryczne dla kotłowni.
35. Średnicę i ilość należy uwzględnić w stosunku do umiejscowienia i właściwości kotła c.o.
36. Zamawiający nie posiada rysunku rozdzielni elektrycznej. Opis rozdzielni elektrycznej: obudowa 3x12 RN +RN/RTV (1 szt.), ochronnik B+C (4 szt.), P – 312 – 30 mA – 16A (14 szt.), S – 301 – B -10A (9 szt.), S – 303 – B – 16A (1 szt.), S – 301 – B – 6A (2 szt.), wzmacniacz – WWK – 861, rozgałęźnik – OKF.
37. Poz. 1.9 przewód YDYo 5x6 mm². Poz. 1.11 przewód RG6 (w pozycji przyjęto montaż gniazd RTV 20 szt.).
38. Maszt antenowy i antena.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie
Projekt pn.: "Dom Pielgrzyma – stworzenie bazy turystycznej przy Sanktuarium Błogosławionej Doroty w
Mątowach Wielkich w Gminie Miłoradz" współfinansowany ze środków Unii
Europejskiej w ramach działania Odnowa i rozwój wsi
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013