

Miłoradz dn. 8.03.2011 r.

Wszyscy Uczestnicy przetargu

dot.: zapytań do przetargu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w obiekcie ośrodka zdrowia w Miłoradzu.

**Pytania:**

1. Czy w przedstawionym opracowaniu dotyczącym kosztów robót budowlanych przewidziano przy termoizolacji istniejącego ośrodka zdrowia wymianę obróbek blacharskich tj. pasa nadrynnowego, podrynnowego i rur spustowych?
2. Czy jest aktualne zezwolenie na wycięcie drzew znajdujących się w pasie planowanej dobudowy?
3. Czy w przedstawionych kosztach zawartych w SIWZ dotyczących dobudowy przewidziano podpiwniczenie?
4. Czy w kosztach robót budowlanych przewidziano wymianę podejść kanalizacji deszczowej w budynku istniejącego ośrodka zdrowia (zły stan techniczny)?
5. Czy obiekt będzie użytkowany w czasie trwania remontu (obsługa pacjentów)?
6. Czy w kosztach robót budowlanych przewidziano wymianę opaski i chodników (obiektu istniejącego ośrodka zdrowia)?
7. Nawiązują do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r. z późniejszymi zmianami):  
§ 19 Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego obejmuje m.in.:
  - 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów (decyzja o warunkach zabudowy);  
(...)
  - 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
    - a) kopię mapy zasadniczej,
    - b) wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,  
(...)
    - d) inwentaryzację zieleni,  
(...)
    - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
    - h) porozumienia zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,  
(...)



W związku z powyższym, prosimy o uzupełnienie dokumentacji w/w zamówień publicznych.

**Odpowiedzi na powyższe pytania:**

1. Koszty robót w PFU są określone ogólnie. Dokładny zakres robót ich przedmiar oraz koszt powinien być określony w projekcie budowlano – wykonawczym oraz kosztorysie inwestorskim. Przedstawione PFU dopuszcza inne roboty : w punkcie 2.1.3 mowa jest „W budynku należy przewidzieć ponadto inne niezbędne prace budowlane wg potrzeb”.
2. Drzewa zostaną usunięte przed rozpoczęciem prac. Postępowanie w trakcie.
3. W kosztach przedstawionych w SIWZ dotyczących dobudowy nie przewidziano podpiwniczenia.
4. PFU jest dokumentem ukierunkowującym, a nie dokumentacją techniczną. Zapisy PFU nie nakazują jak i nie zabraniają wykonania wspomnianych robót. Decyzja w tym zakresie należy do projektującego prace tak aby projekt był zgodny z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnym stanem technicznym obiektu.
5. Podczas trwania robót budowlanych obiekt będzie użytkowany.
6. PFU jest dokumentem ukierunkowującym, a nie dokumentacją techniczną. Zapisy PFU nie nakazują jak i nie zabraniają wykonania wspomnianych robót. Decyzja w tym zakresie należy do projektującego prace tak aby projekt był zgodny z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnym stanem technicznym obiektu.
7. Nawiązując do zapytania nr 7 Zamawiający informuje, że:
  - trwa postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
  - kopia zasadnicza mapy oraz wyniki badań gruntowo – wodnych zostaną udostępnione na etapie projektowania,
  - ponadto informujemy, że inwentaryzację zieleni oraz inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych Wykonawca powinien ująć w ofercie.