

Miłoradz dn. 09.03.2011 r.

Wszyscy Uczestnicy Przetargu

dot.: zapytań do przetargu na zaprojektowanie i wykonanie prac termomodernizacyjnych w ramach 3 obiektów użyteczności publicznej w gminie Miłoradz.

1. Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej o której mowa w dziale 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy pod dział 1.2.1 punkt 2.
2. Czy podczas modernizacji centralnego ogrzewania w zakres remontu mają wchodzić prace malarskie i tynkarskie w obrębie wymienionych instalacji?
3. Czy przy wymianie stolarki okiennej czy drzwiowej mają być przeprowadzone od wewnątrz prace tynkarsko malarskie w zakresie tylko ościeży czy całej ściany z tym elementem?
4. Proszę o wyjaśnienie zapisu „należy przewidzieć możliwość korzystania z alternatywnego źródła zasilania kotła w przypadku braku paliwa podstawowego / pelety, brykiet, zrębka drzewna / a paliwem rezerwowym – olej opałowy. Zapis ten sugeruje montaż dwóch różnych kotłów dla których należy też przygotować ze względu na przepisy ppoż dwie różne kotłownie. Opis zawarty w pkt. 1.2.1 załącznika „Program Funkcjonalno – Użytkowy” (str. 6-7) dotyczący wytycznych technologii kotłowni, zawiera szereg nieprawidłowości, sprzecznych z normami. Prosimy o aktualizację wytycznych do projektu pieców i kotłowni.
5. Proszę o jednoznaczne określenie, które dokumenty, wymienione w pkt. VI druku oferty, mają być załączone do oferty.
6. Proszę o wskazanie trybu złożenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej (czy może być złożone razem z ofertą?).
7. Czy zamawiający potwierdza obmiary podane w audycie wykonanym na poszczególne budynki, a co z tym idzie ilości robót do wykonania?
8. Czy jest możliwość uzyskania dokumentacji aby zweryfikować podane ilości. Jeśli nie ma, czy wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej wliczyć w koszty?
9. Na jaką głębokość poniżej gruntu docieplić budynki?
10. W jaki sposób wykończyć cokoły (np. płytki klinkierowe)?
11. Z czego wykonać opaski wokół budynków (np. polbruk)?
12. Którą stolarkę w budynku szkoły w Miłoradzu Zamawiający przewiduje do wymiany (PCV 70 m², ALU 27 m²)
13. Którą stolarkę w budynku szkoły w Kończewicach Zamawiający przewiduje do wymiany (PCV 12 m², ALU 8 m²)
14. Czy stolarka ALU ma być z profilem „ciepłym”, jakiej odporności ogniowej, czy ze szkłem bezpiecznym?
15. Na elewacji jest instalacja elektryczna i monitoringu. Czy ocieplając budynek uwzględnić przełożenie jej w rurkach?
16. Z jakiego materiału wykonać obróbki, rynny i rury spustowe (np. blacha powlekana, rynny i rury PCV – kolor)?
17. Nawiązując do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i



odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r. z późniejszymi zmianami):

§ 19 Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego obejmuje m.in.:

- a. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów (decyzja o warunkach zabudowy);

(...)

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

(...)

d) inwentaryzację zieleni,

(...)

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

h) porozumienia zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

(...)

W związku z powyższym, prosimy o uzupełnienie dokumentacji w/w zamówień publicznych.

Odpowiedzi na powyższe pytania:

1. Brak dokumentacji projektowej. Punkt 1.2 Programu Funkcjonalno Użytkowego uległ dewaluacji.
2. Podczas modernizacji centralnego ogrzewania w zakres remontu powinny wchodzić prace malarskie i tynkarskie w obrębie wymienionych instalacji (z zachowaniem estetyki pomieszczeń).
3. Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej mają być przeprowadzone prace malarskie i tynkarskie tylko w zakresie ościeży.
4. Zamawiający zmienił treść Programu Funkcjonalno Użytkowego (pkt. 1.2).
5. Zgodnie z pkt. II SIWZ do oferty należy dołączyć:
 - oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia,



- oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 - oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - wykaz robót budowlanych,
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie, że oferowany przez wykonawcę przedmiot zamówienia posiada odpowiednią jakość i wymagane właściwości użytkowe,
 - oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z SIWZ oraz z projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że wykonawca uważa się związanym z ofertą przez 30 dni od dnia w którym dokonano otwarcia ofert.
6. Zgodnie z pkt. VII SIWZ ppkt. 6 w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowych do oferty należy dołączyć oryginały dokumentów świadczących o wniesieniu wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
 7. Zamawiający potwierdza obmiary podane w audytach.
 8. Nie ma możliwości pozyskania dokumentacji. Wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej należy wliczyć w koszty.
 9. Budynki należy docieplić na 0,5 m poniżej gruntu.
 10. Cokoły należy wykończyć tynkiem strukturalnym.
 11. Opaski wokół budynków należy wykonać z polbruku.
 12. Stolarka okienna, którą Zamawiający przewiduje do wymiany jest to nie wymieniona stolarka okienna znajdująca się w łączniku głównego budynku szkoły i Sali gimnastycznej.
 13. W budynku szkoły w Kończewicach należy wymienić dotychczas nie wymienioną stolarkę okienną.
 14. Stolarka ALU ma być z profilem ciepłym z odpornością ogniową odpowiadającą polskim normom.
 15. Ocieplając budynek należy przełożyć w rurki instalację monitoringu oraz instalację elektryczną.
 16. Rynny i rury spustowe powinny być wykonane z blachy ocynkowanej lub powlekanej.
 17. Nawiązując do zapytania nr 17 Zamawiający informuje, że:
 - trwa postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
 - kopia zasadnicza mapy oraz wyniki badań gruntowo – wodnych zostaną udostępnione na etapie projektowania,
 - ponadto informujemy, że inwentaryzację zieleni oraz inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych Wykonawca powinien ująć w ofercie.