



Miłoradz dnia 29.02.2012 r.

L. dz. R.270.13.2012

Wszyscy Uczestnicy Przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień:

W odpowiedzi na zapytania Oferentów stanowiących wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz, uprzejmie wyjaśniamy:

Pytanie 1:

Zgodnie z postanowieniami rozdziału I ust. 9 pkt. 6 w zakres zamówienia wchodzi uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Jednocześnie obowiązek ten nie jest wskazany w żadnym innym dokumencie wchodzącym w skład SIWZ (wzór umowy, harmonogram, termin wykonania przedmiotu umowy, który jest używany zamiennie ze sformułowaniem „termin zakończenia prac”). W związku z tym prosimy o jednoznaczne określenie, czy Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wskazanego pozwolenia?

Odpowiedź 1:

W wykonawca nie jest zobowiązany do pozyskania wskazanego powyżej pozwolenia.

Pytanie 2:

Zgodnie z postanowieniami rozdziału II ust. 5 SIWZ zwracamy uwagę, iż postawienie wymogu posiadania wiedzy i doświadczenia w odniesieniu do ceny, jaką ma zaoferować Wykonawca jest niezgodne z ustawą Pzp. Narusza to opisaną w art. 7 ust 1 ustawy Pzp zasadę równego traktowania wykonawców, gdyż uzależnienie wartości warunku od wysokości oferty powoduje powstanie odmiennych warunków dla poszczególnych wykonawców. Jedną z funkcji, jaką pełnią warunki udziału w zamówieniu jest informacja dla wykonawców, czy



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



kwalifikują się oni do udziału w postępowaniu o jego udzielenie. Warunek, którego spełnienia nie można określić przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia, jest warunkiem wadliwym. W związku z powyższym prosimy o kwotowe określenie wymaganych robót budowlanych.

Odpowiedź 2:

Zamawiający zmienił treść SIWZ w rozdziale II ust. 5.

Pytanie 3:

W rozdziale V ust. 1 i 3 SIWZ określono, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. Mimo to, w rozdziale II ust 13 Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie czy w niniejszym postępowaniu obowiązujące jest wynagrodzenie ryczałtowe czy kosztorysowe. W przypadku gdy Zamawiający wybierze model wynagrodzenia ryczałtowego i mimo to będzie wymagać kosztorysu ofertowego, prosimy o potwierdzenie, że kosztorys ten będzie miał charakter wyłącznie informacyjny dla Zamawiającego.

Odpowiedź 3:

W niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, jednak mimo tego Zamawiający żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty tylko w celach informacyjnych.

Pytanie 4:

W rozdziale IV SIWZ po ust.2 występuje od razu ust. 6. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o brakujące zapisy.

Odpowiedź 4:

W rozdziale IV SIWZ punkty zostały błędnie ponumerowane. W specyfikacji nie brakuje żadnych dodatkowych zapisów.

Pytanie 5:

W wymaganym w rozdziale IV ust. 14 SWZ formularzu (załącznik nr 3 do SIWZ) Zamawiający umieścił oświadczenie Wykonawcy, iż odbył uzyskał sam i na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne informacje konieczne dla przygotowania oferty. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z art. 29 ustawy Pzp to na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający jest zobowiązany do opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz przedmiar robót). Zamawiający nie może przerzucać na Wykonawcę obowiązku dopracowania, uzupełnienia lub weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie wskazanego oświadczenia.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty załącznika nr 3 do SIWZ.

Pytanie 6:

Według VI ust. 4 SIWZ Zamawiający nie żąda wniesienia a zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym wnosimy o wykreślenie ze wzoru umowy całego §7, który zawiera postanowienia sprzeczne z tym zapisem.

Odpowiedź 6:

Zamawiający zmienił treść błędnego zapisu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ogłoszeniu z dnia 28.02.2012.

Pytanie 7:

W nawiązaniu do treści ust. 2 i 3 formularza oferty zwracamy uwagę, że zmianie uległy obowiązujące przepisy prawne – w związku z ogłoszeniem ustawy z dnia 13 maja 2011 roku o zmianie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131, poz. 764) oraz ustawy z dnia 25 marca 2011 roku o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. Nr 106, poz. 622) zniesione zostały instytucje ewidencji działalności gospodarczej prowadzone przez każdego wójta i burmistrza z osobna. Obecnie w miejsce EDG funkcjonuje jedna ogólnopolska Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej. Numerem który identyfikuje przedsiębiorców w ramach tego systemu jest NIP. Wnosimy o dostosowanie formularza do treści obowiązujących przepisów.

Odpowiedź 7:

Zamawiający dostosował treść formularza oferty. Został on zmieniony oraz dołączony do Ogłoszenia o zmianie treści specyfikacji z dnia 28.02.2012 r.



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



Pytanie 8:

Zwracamy uwagę na fakt, że §7 ust. 3 i 5 wzoru umowy jest niezgodny z obowiązującymi w dacie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia przepisami Pzp. Zgodnie bowiem z treścią art. 147 ust. 2 ustawy Pzp zmienionej ustawą z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy Pzp oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, która weszła w życie dnia 22 grudnia 2009 r., zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie zabezpiecza zaś – jak to było wcześniej – roszczeń z tytułu gwarancji i jakości. Stosownie do art. 151 ust.2 ustawy Pzp kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Obecnie zabezpieczenie dotyczyć może zatem wyłącznie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W związku z powyższym prosimy o dostosowanie postanowień SIWZ do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Odpowiedź 8:

Zamawiający zmienił zapisy §7 ust. 3 i 5 wzoru umowy.

Pytanie 9:

W rozdziale IX ust. 1 SIWZ faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego. Jednak w §6 wzoru umowy termin płatności to 21 dni. Prosimy o usunięcie tej rozbieżności.

Odpowiedź 9:

Zamawiający usunął rozbieżność związaną z terminem płatności w ogłoszeniu o zmianie treści specyfikacji z dnia 28.02.2012 r.

Pytanie 10:

Wnosimy o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu przewidującego możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgodny na wprowadzenie dodatkowego zapisu do umowy, odnoszącego się do możliwości zmiany wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

Pytanie 11:

Umieszczona na stronie internetowej specyfikacja a w szczególności projekty budowlane i wykonawczy (rysunki) są niekompletne. Brakuje rysunku zagospodarowania



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



terenu zlewni przepompowni Ps5.

Odpowiedź 11:

W związku z brakiem rysunku dotyczącego zagospodarowania terenu dla zlewni Ps5 Zamawiający dołączył do powyższych odpowiedzi i wyjaśnień brakujący rysunek.

Pytanie 12:

Punkt VI ppkt 4 SIWZ mówi o tym, że Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Natomiast §7 ppkt 1 zawiera zapis, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości ogólnej umowy. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź 12:

Zamawiający w ogłoszeniu o zmianie treści specyfikacji z dnia 28.02.2012 roku, sprostował powstałe rozbieżności.

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w postaci cyfrowej – format .ath lub .kst pliku w celu ograniczenia czasu wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 13:

Zamawiający posiada przedmiary tylko i wyłącznie w formacie .pdf, w związku z czym nie możemy udostępnić przedmiarów w formie edytowalnej.

Pytanie 14:

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego branży sanitarnej, gdyż nie znajduje się na stronie BIP Zamawiającego.

Odpowiedź 14:

Zamawiający dołączył brakujące dokumenty do ogłoszenia o zmianie treści specyfikacji z dnia 24.02.2012 r. Gotowe do pobrania załączniki znajdują się na stronie zamawiającego wraz z ogłoszeniem o zmianie treści specyfikacji.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę gruntu na trasie budowy kanalizacji sanitarnej?





Odpowiedź 15:

Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu na trasie budowy kanalizacji sanitarnej w ramach całej inwestycji.

Pytanie 16:

Czy należy uwzględnić koszty administracyjne zajęcia i wbudowania sieci kanalizacyjnej? Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź 16:

W cenie oferty należy uwzględnić koszty administracyjne.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający posiada wszystkie uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do przeprowadzania prac na terenach należących do osób prywatnych? Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź 17:

Zamawiający posiada wszystkie uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia prac na terenach należących do osób prywatnych.

Pytanie 18:

Prosimy o sprecyzowanie, w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy (§ 3 ust. 1 projektu umowy)?

Odpowiedź 18:

Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że na podstawie § 5 ust. 1 projektu umowy Wykonawca odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone na terenie przejętego od Zamawiającego placu budowy pozostające w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Odpowiedź 19:

Zamawiający potwierdza, że na podstawie umowy Wykonawca odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone na terenie przejętego od Zamawiającego placu budowy.



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



Pytanie 20:

Prosimy o usunięcie rozbieżności pomiędzy postanowieniami SIWZ i projektu umowy – z SIWZ (pkt. VI.4) wynika, że Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś z treści § 7 ust. 1 i n. projektu umowy wynika, że ma ono wynosić 5% wartości ogólnej umowy. Prosimy zatem o sprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia, czy też nie, a co za tym idzie stosowną modyfikację SIWZ lub projektu umowy

Odpowiedź 20:

Zamawiający informuje, iż powstałe rozbieżności pomiędzy postanowieniami SIWZ, a projektu umowy zostały usunięte w ogłoszeniu o zmianie treści specyfikacji w dniu 28.02.2012 roku.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do wypowiedzenia umowy i odstąpienia od jej realizacji w przypadku opisanym w § 11 ust. 2 tiret pierwsze dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy nie podjęcie realizacji robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź 21:

Zamawiający potwierdza, że uprawnienie wynikające z § 11 ust. 2 dotyczy sytuacji, tylko i wyłącznie, gdy nie podjęcie realizacji nastąpi z winy Wykonawcy.

Pytanie 22:

Stosownie do treści w § 13 ust. 1 i 2 projektu umowy, „Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

*Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii*

*Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013*



Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kreślił warunki takiej zmiany. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewidział w § 13 ust. 1 projektu umowy możliwość dokonania zmiany umowy, jednak nie określił przypadków, w których taka zmiana będzie możliwa. Powoduje to, że jakakolwiek istotna zmiana umowy nie będzie możliwa. Prosimy zatem o wprowadzenie do umowy postanowień zawierających przypadki zmiany umowy:

- a) W zakresie terminu realizacji umowy:
 - zwłoki w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
 - ujawnienia się wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót;
 - dokonania zmian dokumentacji projektowej;
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy;
- b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
 - wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - rezygnacja z części robót, o wartość niewykonanych robót;
 - zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT;
- c) W zakresie innych zmian:
 - zmiana podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zmiana w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót.

Odpowiedź 22:

W odniesieniu do powyższego wniosku oferenta, Zamawiający nie przewiduje zmiany projektu umowy we wskazanym powyżej zakresie.

Pytanie 23:

Prosimy o udostępnienie opisu do projektu wykonawczego.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie posiada opisu do projektu wykonawczego w wersji elektronicznej.





Ponadto informujemy, że opis do projektu wykonawczego znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Miłoradzu, pokój nr 10.

Z poważaniem:

Tadeusz Biliński

Powyższe wyjaśnienia zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłoradz w dniu 29.02.2012 r.

Otrzymują:

1. Wszyscy uczestnicy przetargu,
2. a/a



***Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie
Projekt pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrze w gminie wiejskiej Miłoradz"
współfinansowany ze środków Unii
Europejskiej w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013***