

# **Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2016 r.**

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3433. Gmina posiada 314,0175 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)

<b>grunty orne</b>	<b>50,6690</b>
<b>sady</b>	<b>0,3643</b>
<b>łąki trwałe</b>	<b>4,4537</b>
<b>pastwiska trwałe</b>	<b>19,5780</b>
<b>grunty pod lasami i zadrzewieniami</b>	<b>9,5672</b>
<b>grunty pod wodami</b>	<b>14,9800</b>
<b>rowy</b>	<b>7,7144</b>
<b>tereny komunikacyjne (w tym drogi)</b>	<b>155,3542</b>
<b>tereny zabudowane</b>	<b>16,9049</b>
<b>tereny zurbanizowane niezabudowane</b>	<b>7,7200</b>
<b>nieużytki</b>	<b>23,6604</b>
<b>użytki ekologiczne</b>	<b>0,2200</b>
<b>tereny rekreacyjne</b>	<b>2,8314</b>

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zwiększyła się o 0,9303 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży, nabycia mienia komunalnego w skutek decyzji administracyjnych oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne 50,6690 ha co stanowi 16,14 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 24,6249 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, itp.
3. Trawniki i zieleńce – Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz. Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003 r. w ramach Parku Wiejskiego, a w Pogorzałej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu, domków i boisk. Kolejne lata dzięki realizacji Programu rozwoju obszarów Wiejskich stworzono wiele kolejnych terenów zieleni oraz trawników. W roku 2013 powstało kolejnych pięć terenów rekreacyjnych, których elementami są tereny zieleni.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,5672 ha.
5. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.  
*W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi: Szkoła Podstawowa w Miłoradzu, Przedszkole Gminne oraz Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu.*  
W zespole znajdują się 3 oddziały przedszkolne, 8 oddziałów szkoły podstawowej. Dzieci do przedszkola i szkoły podstawowej dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica. W Gimnazjum znajduje się 6 oddziałów, do których uczęszczają dzieci z całego terenu gminy.  
*Szkoła Podstawowa w Kończewicach.* W szkole znajduje się 5 oddziałów plus oddział zerowy i punkt przedszkolny.
7. Ochotnicza Straż Pożarna.  
Na terenie Gminy Miłoradz istnieją trzy jednostki OSP: w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu, natomiast obecnie funkcjonują 2 jednostki tj. w Miłoradzu i Kończewicach. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:
  - Kończewice – samochód „Mercedes” (pożarowy),
  - Mątowy Wielkie – samochód „Żuk” (pożarowy),
  - Miłoradz – „Jelcz” (pożarowy),
  - Miłoradz – „Mercedes” ciężarowy (pożarowy), zakupiony w 2006r.
  - Miłoradz – samochód „Land Rover” (pożarowy).

Jednostki te wyposażone w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie). Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również w system selektywnego alarmowania.

8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się: świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>. W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są różnego rodzaju turnieje m.in. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze. W roku 2016 wykonany został remont świetlicy w Miłoradzu

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba: Urzędu Gminy, USC i GOPS. Obiekt ten został zmodernizowany na przełomie 2005/2006. W 2008r. zaadoptowano na piętrze budynku nowe pomieszczenie (salę narad). Ponadto założono monitoring – telewizja przemysłowa w Urzędzie Gminy. W 2011r. wykonano termomodernizację budynku. W roku 2015 przeprowadzono prace remontowe korytarza oraz pomieszczenia na piętrze, które zostało zaadoptowane na pomieszczenie biurowe.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu w latach 2006/2007 wykonano następujące prace: budowa pawilonu dydaktyczno-socjalnego o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, kortu wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m<sup>2</sup>, parkingów i ciągów komunikacyjnych o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, rzutni do kuli i oszczepu, skoczni wraz z rozbiegiem, 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów. W 2011 roku wybudowano w Miłoradzu kompleks sportowy w ramach programu „Orlik”, a w roku 2014 na terenie sąsiadującym z Orlikiem wykonano scenę widowiskowo-koncertową oraz utwardzonego placu przed nią, oświetlenia parkowego, alejek spacerowo-rowerowych, dwóch murowanych grilli, mostka drewnianego, ławostołów, ławek parkowych, ogrodzenia terenu jak również nasadzenia zieleni ozdobnej.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz zakładowe

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty śladowe 1,3 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km  
Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – 1,3 km  
Stara Wisła – przepompownia – płyty yomby 0,7 km  
Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomby 0,5 km  
Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km  
Mątowy Małe – gruntowa - 2 km  
Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km  
Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomby 1,4 km  
Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane.

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwałą Zarząd dla Rady Sołectkiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2018r.

13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,74 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Miłoradzu 31 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

W roku 2016 Gmina nabyła nieruchomość w Kończewicach wraz z wybudowaną infrastrukturą, tj. siecią kanalizacyjną o długości 404 m.

14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze, Gnojewo oraz z Szymankowa z Gminy Lichnowy. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia.

25.05.2015 r. Gmina Miłoradz otrzymała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Malborku udzielającą pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków o projektowanej wydajności  $Q_d = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3/\text{dobę}$ . Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników.

15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Hydroformia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni, 2 ujęcia wody;

- b) Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- c) Hydrofornia Mątowy Wielkie – stan budynku dobry, dł. sieci 9659 mb, 2 ujęcia wody – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- d) Mątowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne;
- e) Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- f) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.

W roku 2016 Gmina nabyła nieruchomość w Kończewicach wraz z wybudowaną infrastrukturą, tj. siecią wodociągową o długości: 494 m

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków.

16. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. W roku 2016 wykupione zostały przez dotychczasowych najemców 2 lokale mieszkalne. Gmina Miłoradz posiada jeden lokal użytkowy zlokalizowany w Mątowach Wielkich, przeznaczony na sklep. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

- sprzedaż działki nr 17/1 o powierzchni 0,2096 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działki nr 29/3 o powierzchni 0,0100 ha położonej w Kończewicach,
- sprzedaż działki nr 13/3 o powierzchni 0,0800 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działki nr 55 o powierzchni 0,2500 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działki nr 57 o powierzchni 0,1700 ha położonej w Miłoradzu,
- sprzedaż działki nr 278/5 o powierzchni 0,0462 ha położonej w Mątowach Wielkich,
- sprzedaż działki nr 46 o powierzchni 3,19 ha położonej w Bystrzu,
- sprzedaż działki nr 365/5 o powierzchni 0,0829 ha położonej w Kończewicach,
- sprzedaż działki nr 352/58 o powierzchni 0,0509 ha położonej w Kończewicach,
- sprzedaż działki nr 55 o powierzchni 0,5500 ha położonej w Bystrzu,
- sprzedaż działki nr 365/4 o powierzchni 0,0793 ha położonej w Kończewicach,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 38 w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 29/5
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 39 w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 92

2) Nabycie nieruchomości do mienia Gminy Miłoradz:

- Działka nr 280/2 o powierzchni 0,0941 ha w Mątowach Wielkich – decyzja o nabyciu drogi powstałej w skutek podziału zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Działka nr 179 o powierzchni 0,3000 ha w Starej Wiśle – decyzja Wojewody Pomorskiego o przekazaniu nieruchomości Skarbu Państwa;
- Działki nr: 12 o pow. 0,5300 ha, 71 o pow. 0,3000 ha, 73 o pow. 0,1700 ha, 77 o pow. 0,2300 ha, 84 o pow. 0,7100 ha, 114 o pow. 0,3700 ha, 183 o pow. 0,5100 ha, 192 o pow. 0,5500 ha, 199 o pow. 0,5600 ha – Decyzja Wojewody Pomorskiego o przekazaniu nieruchomości Skarbu Państwa;
- Działka nr 363/18 o powierzchni 0,5583 ha w Kończewicach – nabycie nieruchomości przeznaczonej pod drogę wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną;
- Działka nr 364/1 o powierzchni 0,8589 ha w Kończewicach – nabycie nieruchomości przeznaczonej pod drogę wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

**WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZiP	SZPK	BP	Ogółem
Ogółem, w tym:	4.476	21.542	8.343	740	3.274	1.925	178	<b>40.478</b>
Grunty	-	-	900	-	-	-	-	<b>900</b>
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.117	20.536	4.917	517	2.287	1.583	-	<b>33.957</b>
Urządzenia techniczne i maszyny	168	505	851	-	169	9	-	<b>1.702</b>
Środki transportu	-	389	669	-	-	-	-	<b>1.058</b>
Wartość niematerialne i prawne	-	21	38	19	35	15	-	<b>128</b>
Pozostałe środki trwałe	191	91	697	204	714	274	33	<b>2.204</b>
Księgozbiory	-	-	-	-	69	44	145	<b>258</b>
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	271	-	-	-	-	<b>271</b>

**Dochodów uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za rok 2016**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	66.275,35
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań, gruntów i mienia	548.790,08
3	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	2.070,62
4	Oplata za dzierżawę terenów łowieckich	2.221,67
	<b>Ogółem</b>	<b>619.357,72</b>

**Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na dzień 31.12.2016 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	448.935,83
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	0,00
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	0,00
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	0,00
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	147.687,17
6	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	4.344,95
7	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	2.357,70
	<b>Ogółem</b>	<b>603.325,65</b>