

## Ogłoszenie z dnia 21 września 2017 r.

### Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **23 października 2017 r.** w pok. nr 15 (sala narad) o godzinie 10:00.

L.p.	Oznaczenie lokalu		Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Wysokość czynszu dzierżawnego	Wadium
	Adres	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Nr działki	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW		
1.	Mątowy Wielkie 22	40	160	Mątowy Wielkie	1400	GD1M/000038 78/5	<b>31,00 zł / m<sup>2</sup> netto</b>	<b>124,00 zł</b>

Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** lokal użytkowy

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat:** płatność miesięczna, do 10 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja wysokości opłat – waloryzacja stawki czynszu o dodatni wskaźnik inflacji GUS – kwiecień każdego roku.

**Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy:** dzierżawca nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

**Okres trwania umowy:**

Umowa dla nieruchomości zostanie zawarta na okres 3 lat.

Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie rozwiązanie umowy przez każdą ze stron za pisemnym wypowiedzeniem, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W ten sposób Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Miłoradz.

**Obciążenia i zobowiązania:**

- w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

**Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:**

- osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
- osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;
- przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju 2, 12 lub 9);
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

**Wadium:**

1. Wadium ustalone dla wyżej wymienionej nieruchomości płatne jest najpóźniej do **18 października 2017 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr 04 2030 0045 1110 0000 0038 1340.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
  - b) uczestnik który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
  - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę.
1. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia przetargu.

Ogłędzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12, lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> w dniu 21 września 2017 r.

*Wójt Gminy*

*/-/ Arkadiusz Skorek*