

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2017 r.

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3433. Gmina posiada 312,8448 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)

grunty orne	50,4270
sady	0,3643
łąki trwałe	4,2500
pastwiska trwałe	19,5780
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,5672
grunty pod wodami	14,9800
rowy	8,1344
tereny komunikacyjne (w tym drogi)	154,7886
tereny zabudowane	16,3235
tereny zurbanizowane niezabudowane	7,7200
nieużytki	23,6604
użytki ekologiczne	0,2200
tereny rekreacyjne	2,8314

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zmniejszyła się o 1,1727 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży, nabycia mienia komunalnego w skutek decyzji administracyjnych oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne 50,4270 ha co stanowi 16,12 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 24,0435 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, itp.
3. Trawniki i zieleńce – Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz. Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003 r. w ramach Parku Wiejskiego, a w Pogorzalej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu, domków i boisk. Kolejne lata dzięki realizacji Programu rozwoju obszarów Wiejskich stworzono wiele kolejnych terenów zieleni oraz trawników. W roku 2013 powstało kolejnych pięć terenów rekreacyjnych, których elementami są tereny zieleni.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,5672 ha.
5. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.
W skutek reformy oświatowej od roku szkolnego 2017/2018 uczniowie dotychczasowej klasy 6 kontynuują naukę w szkole podstawowej w klasie 7, w związku z czym nie zostały utworzone oddziały klasy I gimnazjum.
W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi:
Szkoła Podstawowa w Miłoradzu, Przedszkole Gminne oraz klasy Gimnazjum Publicznego w Miłoradzu. W zespole znajdują się 3 oddziały przedszkolne, 9 oddziałów szkoły podstawowej. Dzieci do przedszkola i szkoły podstawowej dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica. Gimnazjum składa się z 4 oddziałów, do których uczęszczają dzieci z całego terenu gminy.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.
W szkole znajduje się 6 oddziałów plus oddział zerowy i punkt przedszkolny. Do szkoły dojeżdżają dzieci z sołectw: Bystrze, Stara Wisła i Gnojewo.

7. Ochotnicza Straż Pożarna.

Na terenie Gminy Miłoradz istnieją trzy jednostki OSP: w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu, natomiast obecnie funkcjonują 2 jednostki tj. w Miłoradzu i Kończewicach. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:

- Kończewice – samochód marki „Mercedes”,
- Mątowy Wielkie – samochód marki „Żuk”,
- Miłoradz – samochód marki „Jelcz”,
- Miłoradz – samochód marki „Mercedes” – ciężarowy,
- Miłoradz – samochód „Land Rover”.

Jednostki te wyposażone w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt

i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie). Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się: świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m². W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są różnego rodzaju turnieje m.in. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze. W roku 2016 wykonany został remont świetlicy w Miłoradzu, natomiast w 2017 roku wyremontowano świetlicę w Kończewicach.

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba: Urzędu Gminy, USC i GOPS.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu w latach 2006/2007 wykonano następujące prace: budowa pawilonu dydaktyczno-socjalnego o powierzchni 560 m², kortu wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m², parkingów i ciągów komunikacyjnych o powierzchni 900 m², rzutni do kuli i oszczepu, skoczni wraz z rozbiegiem, 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów. W 2011 roku wybudowano w Miłoradzu kompleks sportowy w ramach programu „Orlik”, a w roku 2014 na terenie sąsiadującym z Orlikiem wykonano scenę widowiskowo-koncertową oraz utwardzonego placu przed nią, oświetlenia parkowego, alejek spacerowo-rowerowych, dwóch murowanych grilli, mostka drewnianego, ławostolów, ławek parkowych, ogrodzenia terenu jak również nasadzenia zieleni ozdobnej.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz zakładowe

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty yomby 1,7 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – 1,3 km

Stara Wisła – przepompownia – płyty yomby 0,7 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomby 0,5 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa 2 km

Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km

Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomby 1,575 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane. W 2017 roku przeprowadzono modernizację dróg gruntowych z wykorzystaniem płyt yomb w miejscowościach Pogorzała Wieś, Bystrze i Stara Wisła, łącznie na odcinku 800 m. Dokonano również przebudowy drogi gminnej w Pogorzałej Wsi na odcinku 0,917 km (nawierzchnia asfaltowa).

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwały Zarząd dla Rady Sołectkiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2027r.

13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,74 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Miłoradzu 31 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze, Gnojewo oraz z Szymankowa z Gminy Lichnowy. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia.

25.05.2015 r. Gmina Miłoradz otrzymała decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Malborku udzielającą pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków o projektowanej wydajności $Q_d = 2 \times 250 = 500$ m³/dobę. Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników.

15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni, 2 ujęcia wody;

- b) Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- c) Hydrofornia Mątowy Wielkie – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- d) Mątowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne;
- e) Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- f) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków.

W 2017 roku wykonano prace modernizacyjne w hydroforniach w Gnojewie i Starej Kościelnicy.

16. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. W roku 2017 wykupionych zostało przez dotychczasowych najemców 11 lokali mieszkalnych. Gmina Miłoradz posiada jeden lokal użytkowy zlokalizowany w Mątowach Wielkich, przeznaczony na sklep. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu. W 2016 roku została przyjęta Uchwała udzielająca najemcom bonifikat na wykup lokali, w związku z czym w 2017 roku sprzedano 10 lokali z bonifikatą, a jeden lokal został sprzedany w drodze przetargu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

- sprzedaż działki nr 159/26 o powierzchni 0,1027 ha położonej w Bystrzu,
- sprzedaż działki nr 159/20 o powierzchni 0,1010 ha położonej w Bystrzu,
- sprzedaż działek nr 365/1 o powierzchni 0,0834 ha i 365/2 o powierzchni 0,0793 ha położonych w Kończewicach,
- sprzedaż działki nr 226 o powierzchni 0,3000 ha położonej w Mątowach Wielkich,
- sprzedaż działki nr 248/2 o powierzchni 0,2059 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 27/2 o powierzchni 0,0597 ha położonej w Mątowach Wielkich,
- sprzedaż działki nr 365/3 o powierzchni 0,0793 ha położonej w Kończewicach,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku nr 6M w Starej Wiśle wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 165/8,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 64 w Miłoradzu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 66/7,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 16C w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 54/9,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 5D w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 352/26,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16B w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 54/9,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku nr 16A w Kończewicach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 54/9,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 6K w Starej Wiśle wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 165/4,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr E w budynku nr 23 w Miłoradzu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 47/8,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek nr 97 w Mątowach Małych wraz z udziałem w gruncie, tj. dz. nr 289/6,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 21 w Starej Wiśle wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 85/1,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 21 w Starej Wiśle wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 85/1.

2) Nabycie nieruchomości do mienia Gminy Miłoradz:

- Działki nr 245/1 o powierzchni 0,2000 ha i nr 265 o powierzchni 0,2200 ha w Mątowach Małych – decyzja Wojewody Pomorskiego o przekazaniu nieruchomości Skarbu Państwa.

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU (w tys.)

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZiP	SZPK	BP	Ogółem
Ogółem, w tym:	4.547	21.390	9.518	744	3.318	2.031	183	41.731
Grunty	-	-	884	-	-	-	-	884
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.167	20.374	6.089	518	2.290	1.583	-	35.021
Urządzenia techniczne i maszyny	168	510	777	-	188	39	-	1.682
Środki transportu	-	388	669	-	-	-	-	1.057
Wartość niematerialne i prawne	-	24	44	19	35	16	-	138
Pozostałe środki trwałe	212	94	732	207	720	330	26	2.321
Księgozbiory	-	-	-	-	85	63	157	305
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	323	-	-	-	-	323

Dochodów uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za rok 2017

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	59.186,96
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	214.422,39
3	Opłaty za użytkowanie gruntów	2.070,62
4	Opłata za dzierżawę terenów łowieckich	2.167,53
5	Ogółem	277.847,50

Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	434.303,38
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	133,00
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	112,48
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	18,99
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	51.294,03
6	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	580,08
7	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	483,84
8	Ogółem	486.925,80