

Ogłoszenie z dnia 26 czerwca 2018 r.

Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **27 lipca 2018 r.** (piątek) w pok. nr 15 (sala narad) o godzinie 10:00.

Lp.	Oznaczenie lokalu		Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Wysokość czynszu dzierżawnego	Wadium
	Adres	Pow. użytkowa w m ²	Nr działki	Obręb	Pow. w m ²	Nr KW		
1.	Mątowy Wielkie 22	40	160	Mątowy Wielkie	1400	GD1M/00003878/5	15,50 zł / m² netto	60,00 zł

Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej (nieuciążliwej).

Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat: płatność miesięczna, z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja wysokości opłat – waloryzacja stawki czynszu o dodatni wskaźnik inflacji GUS – kwiecień każdego roku.

Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy: dzierżawca nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Okres trwania umowy:

Umowa dla nieruchomości zostanie zawarta na okres 3 lat.

Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie rozwiązanie umowy przez każdą ze stron za pisemnym wypowiedzeniem, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. W ten sposób Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Miłoradz.

Obciążenia i zobowiązania:

- w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:

- osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
- osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;

- c) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz oraz wyrazić pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych (druki do pobrania w pokoju 2, 12 lub 9);
- d) minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

Wadium:

1. Wadium ustalone dla wyżej wymienionej nieruchomości płatne jest najpóźniej do **23 lipca 2018 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr 04 2030 0045 1110 0000 0038 1340.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
 - b) uczestnik który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
 - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12, lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> w dniu 26 czerwca 2018 r.

Wójt Gminy

/-/ Arkadiusz Skorek