

UCHWAŁA NR II.13.2018
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miłoradz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 1000, 1349 i 1432) i art.13 ust.1 ,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będących własnością Gminy Miłoradz, na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych (zwaną dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym).

2. Działki, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu położone w obrębie Mątowy Małe, gmina Miłoradz, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 121/2 o powierzchni 6,7083 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00030179/3
- 2) działka nr 120/1 o powierzchni 1,7300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018936/8
- 3) działka nr 240 o powierzchni 1,900 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018936/8
- 4) działka nr 246/1 o powierzchni 0,1700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018936/8

3. Szczegółowy zakres powierzchni służebności przesyłu na poszczególnych działkach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie:

- 1) niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Mątowy – Pelplin/Sztum,
- 2) korzystania z pasa gruntu wzdłuż trasy sieci napowietrznej o długości ok. 698,2 metra wraz ze stanowiskiem słupowym – 2 sztuki (na dz.121/2),
- 3) dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Przedsiębiorstwa Energetycznego.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

6. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: *Tomasz Żuchowski*

¹⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716

Załącznik do uchwały Nr II.13.2018

RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 29 listopada 2018 r.

Wykaz działek

122







121/3

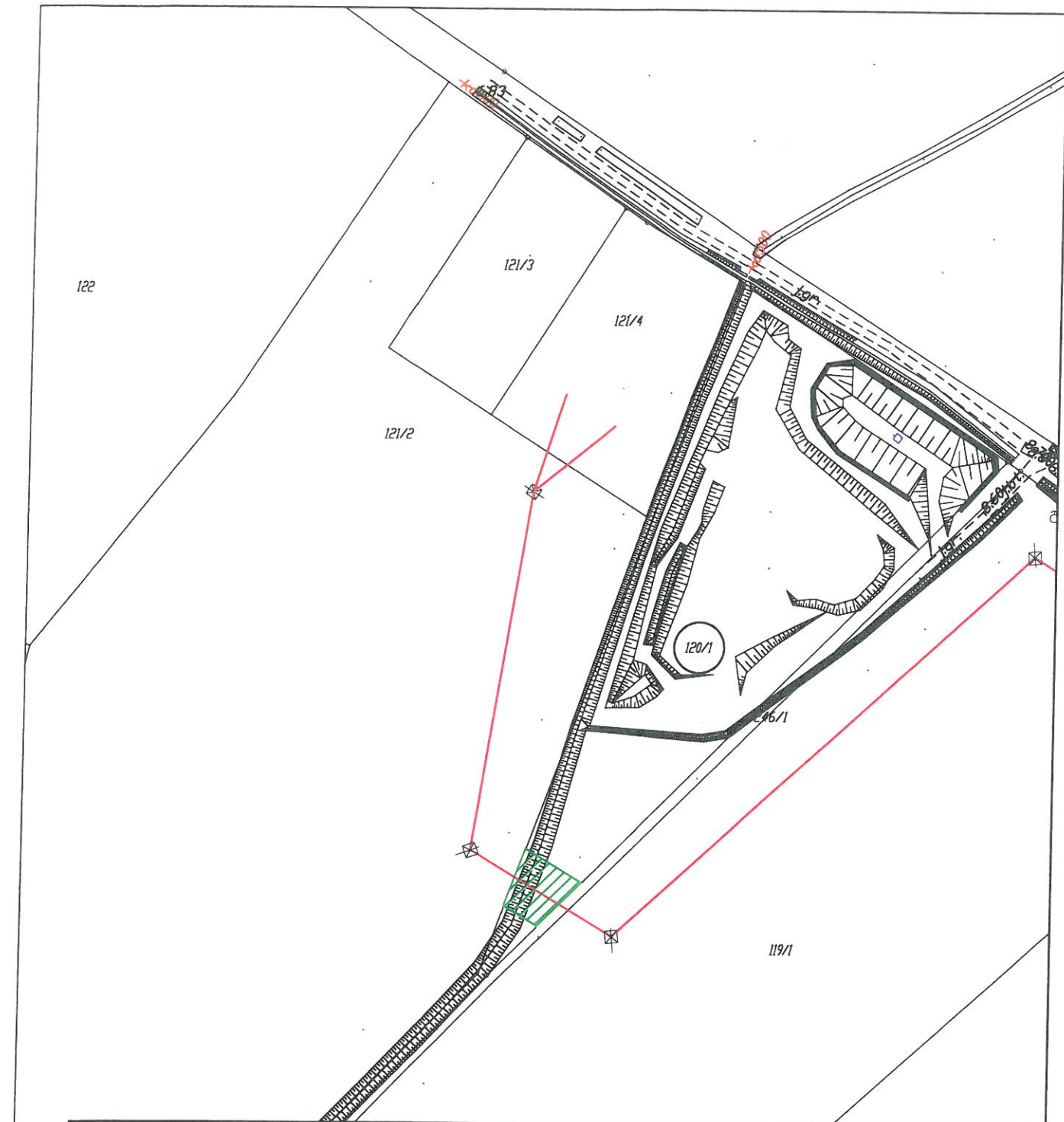
121/4

121/2

120/1

119/1

Repertorium A :	Gmina: Miłoradz	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 121/2	Powierzchnia działki: 6,7083 ha	
Obręb: 0004, Mątowy Małe	Powierzchnia służebności przesyłu: 3757,97 m ²	
Legenda:		
 projektowana linia 110 kV Mątowy - Pelplin/Sztum	 granice pasa służebności	
 projektowany słup linii 110 kV	 numer przedmiotowej działki	
		
 ELBUD SA POZNAŃ PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznań		
Linia 110kV Mątowy - Pelplin/Sztum		
Opracował	02.2018	Bartosz Borowski



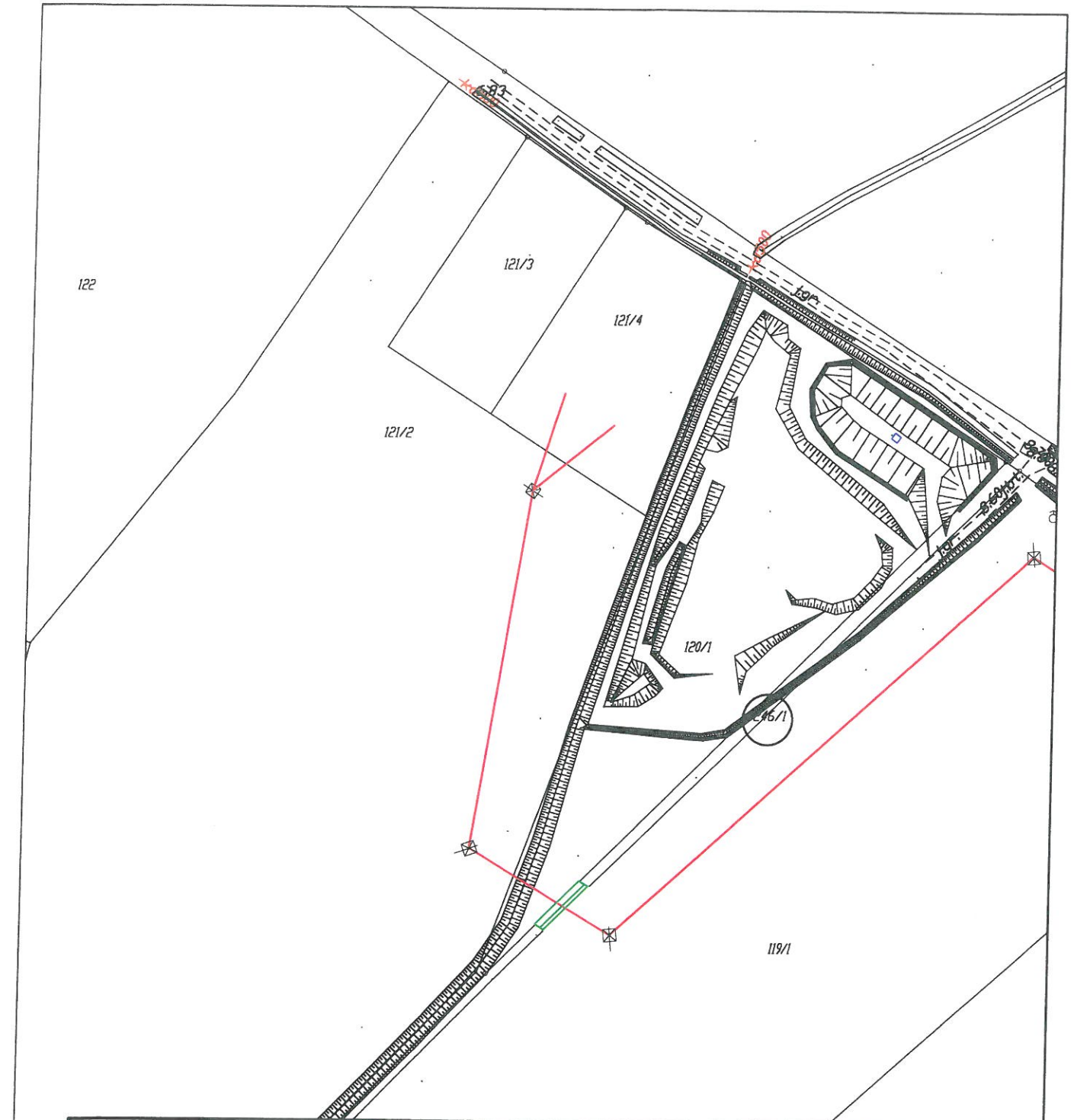
Repertorium A :	Gmina: Mitoradz	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 120/1	Powierzchnia działki:	1,73 ha
Obręb: 0004, Mątowy Małe	Powierzchnia służebności przesyłu:	419,35 m ²

Legenda:	
	projektowana linia 110 kV Mątowy - Pelplin/Sztum
	projektowany słup linii 110 kV
	powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki
	granice pasa służebności
	numer przedmiotowej działki

PBE ELBUD POZNAŃ SA
 ul. Zakładowa 10
 62-064 Plewiska k/Poznania


Linia 110kV Mątowy - Pelplin/Sztum

Opracował	02.2018	Bartosz Borowski
-----------	---------	------------------



Repertorium A :	Gmina: Miłoradz	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 246/1	Powierzchnia działki:	0,17 ha
Obręb: 0004, Mątowy Małe	Powierzchnia służebności przesyłu:	83,64 m²







Legenda:	
projektowana linia 110 kV Mątowy - Pelplin/Sztum	granice pasa służebności
projektowany słup linii 110 kV	numer przedmiotowej działki
powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki	


PBE ELBUD POZNAŃ SA
 ul. Zakładowa 10
 62-064 Plewiska k/Poznań

Linia 110kV Mątowy - Pelplin/Sztum

Opracował	02.2018	Bartosz Borowski
-----------	---------	------------------

240

Repertorium A :	Gmina: Mitoradz	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 240	Powierzchnia działki: 1,9 ha	
Obręb: 0004, Mątowy Małe	Powierzchnia służebności przesyłu: 320,52 m²	
Legenda:		
 projektowana linia 110 kV Mątowy - Pelplin/Sztum	 granice pasa służebności	
 projektowany słup linii 110 kV	 numer przedmiotowej działki	
 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		
 PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznań		
Linia 110kV Mątowy - Pelplin/Sztum		
Opracował	02.2018	Bartosz Borowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Miłoradz w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będącym integralną częścią niniejszej uchwały), będzie wybudowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Mątowy – Pelplin/Sztum należąca do ww Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Przedsiębiorstwu Energetycznemu nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski