

Ogłoszenie z dnia 8 marca 2019 r.

Wójt Gminy Miłoradz ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Stara Kościelnica, stanowiących własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **8 kwietnia 2019 r.** w pok. nr 15 (sala narad) **o godzinie 10.00**

1. Opis nieruchomości

| <i>Lp.</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Powierzchnia działki</i> | <i>Cena wywoławcza brutto (w tym VAT 23%)</i> | <i>Wadium</i> |
|------------|-------------------|-----------------------------|---|---------------|
| 1 | 75/6 | 62 m ² | 1481,97 zł | 250 zł |
| 2 | 75/7 | 31 m ² | 863,96 zł | 150 zł |

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Stara Kościelnica, gmina Miłoradz, dla których prowadzona jest księga wieczysta GD1M/00018943/0.

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako użytki gruntowe: W-PSIII.

Działka nr 75/7 nie ma bezpośredniego połączenia z drogą publiczną.

Z uwagi na parametry działek utrudniające ich odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działek objętych przetargiem.

2. Obciążenia i zobowiązania

- w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających
- nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań

3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłoradz uchwalonego Uchwałą nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 r. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym jako zabudowa zagrodowa i usługowa.

4. Warunki nabycia nieruchomości

- W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych do działek objętych przetargiem.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 4 kwietnia 2019 r. do godz. 15.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Miłoradzu pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w dniu **5 kwietnia 2019 r. do godz. 10.00.**

- b) Ustalone wadium płatne jest najpóźniej do **4 kwietnia 2019 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku Spółdzielczym w Malborku nr **02 8303 0006 0060 0600 0101 0054.**
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- d) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania Uczestnika przez pełnomocnika – pełnomocnictwo. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru. Odpis z rejestru winien być wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- e) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- g) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- h) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miłoradz.
- i) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/>

Wójt Gminy Miłoradz
/-/ Arkadiusz Skorek