

UCHWAŁA NR VIII.50.2019
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 3 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miłoradz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art.13 ust.1 ,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Miłoradz, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych (zwaną dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym).

2. Działka, na której ustanowiona zostanie służebność przesyłu oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 153 o powierzchni 3,4400 ha, obr. Pogorzala Wieś, dla której zostanie założona księga wieczysta po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1M/00018941/6.

3. Szczegółowy zakres powierzchni służebności przesyłu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie:

- 1) niezbędnym do posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przebudowy linii napowietrznej SN 15kV nr 79609 na linię kablową wraz z posadowieniem dwóch słupów kablowych;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt. 1);
- 3) dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Przedsiębiorstwa Energetycznego;
- 4) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej SN 15kV nr 79609.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

6. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: *Tomasz Żuchowski*

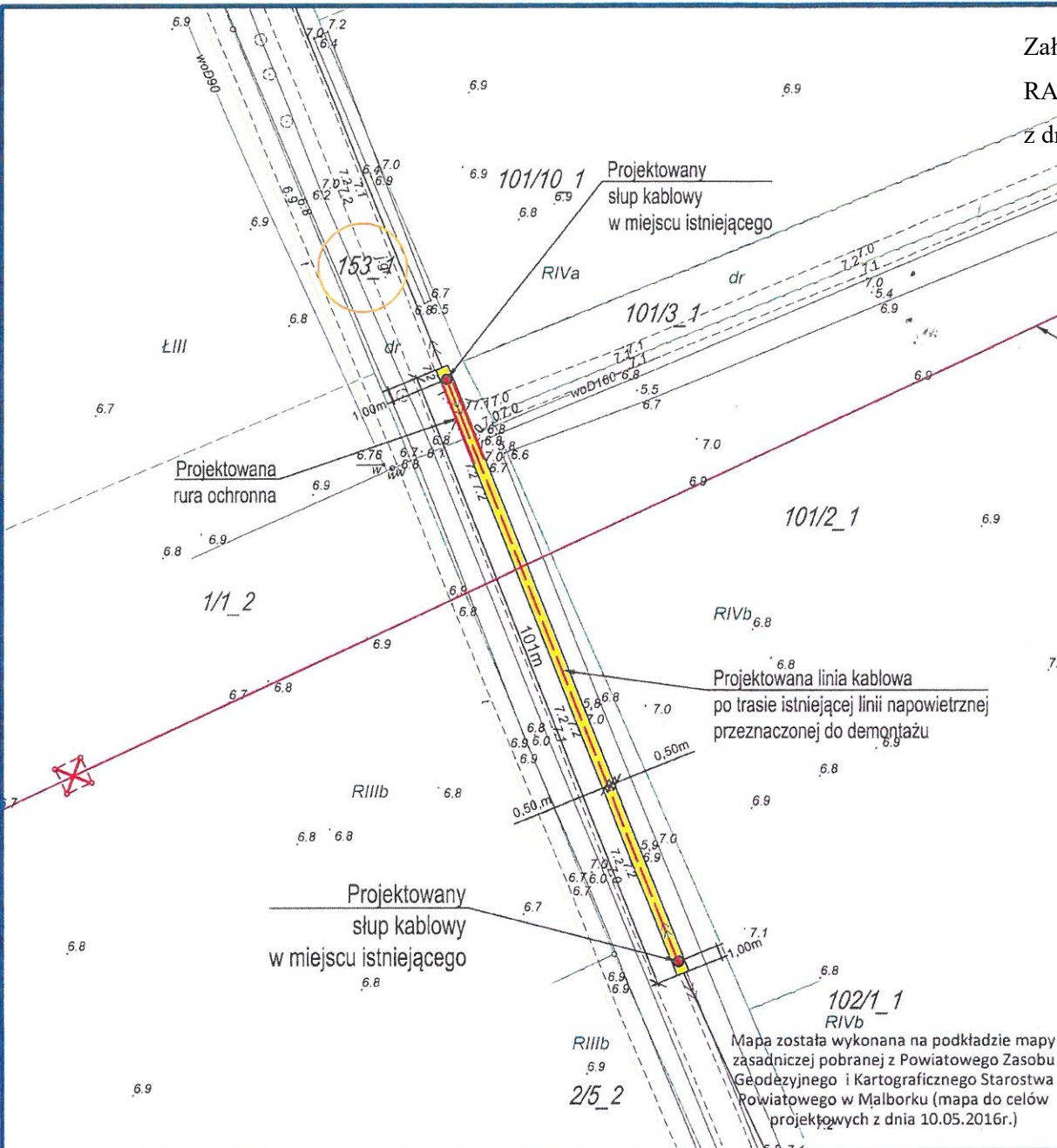
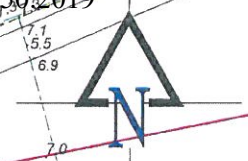
¹⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

²⁾Zm. 1104, 1629, 2073 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 80

Załącznik do uchwały Nr VIII.50.2019

RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 3 czerwca 2019 r.




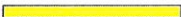



Kolizja nr 6
Przebudowa odcinka istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV nr 79609 odgałęzienie do stacji transf. nr 5731 "Pogorzała Wieś - IV" na linię kablową w miejscu skrzyżowania z linią WN 110 kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:1 000


Gmina: Miłoradz
Obręb: 0007 Pogorzała Wieś

Nr działki: 153_1

Oznaczenia:

-  granice działek
-  pas terenu objęty służebnością przesyłu w pasie szerokości 1,00 m o powierzchni 0,0101 ha
-  projektowany słup kablowy
-  projektowana linia kablowa SN 15 kV
-  istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV

Wykonała:
Monika Odowska-Nalewaj


Data: luty 2017r.

Projektował: Krzysztof Przyborski
nr upr.: WAM/0123/PWOE/15


Data: luty 2017r.

Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej pobranej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Malborku (mapa do celów projektowych z dnia 10.05.2016r.)

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Miłoradz w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych

podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będącym integralną częścią niniejszej uchwały), będzie wybudowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pełplin-Malbork/Sztum należąca do ww Spółki, w tym likwidacja kolizji linii energetycznych. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Przedsiębiorstwu Energetycznemu nieruchomości gminnej w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski