

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2019 r.

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3364. Gmina posiada 300.5296 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. **Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)**

grunty orne	38,0853
sady	0,2903
łąki trwale	4,1534
pastwiska trwale	19,4814
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,6450
grunty pod wodami	14,9800
rowy	8,0689
tereny komunikacyjne (w tym drogi)	156,1437
tereny zabudowane	15,3464
tereny zurbanizowane niezabudowane	7,6234
nieużytki	23,6604
użytki ekologiczne	0,2200
tereny rekreacyjne	2,8314

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zmniejszyła się o 1,2744 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży prawa własności oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne oraz sady, łąki i pastwiska stanowią 62,0104 ha co stanowi 20,63 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 22,9698 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, itp.
3. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,6450 ha, stanowiąc 3,21 % gruntów będących w posiadaniu Gminy.
4. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy. Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz
5. Szkolnictwo i Przedszkola.
W skutek reformy oświatowej od roku szkolnego 2017/2018 uczniowie dotychczasowej klasy 6 kontynuują naukę w szkole podstawowej obecnie uczęszczając do klasy 8.
W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi.
Szkoła Podstawowa w Miłoradzu i Przedszkole Gminne. W zespole znajduje się 10 oddziałów szkoły podstawowej, 1 oddział zerowy i 2 oddziały przedszkolne.,
Do przedszkola i szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z pobliskich sołectw tj. Miłoradz, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.
W szkole znajduje się 7 oddziałów szkoły podstawowej, 1 oddział zerowy i punkt przedszkolny. Do szkoły oprócz mieszkańców Kończewic dojeżdżają dzieci z sołectw: Bystrze, Stara Wisła i Gnojewo.
6. Ochotnicza Straż Pożarna.
Na terenie Gminy Miłoradz istnieją trzy jednostki OSP: w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu, natomiast obecnie funkcjonują 2 jednostki tj. w Miłoradzu i Kończewicach. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:
 - Kończewice – samochód marki „Mercedes”,
 - Kończewice – samochód marki „Star”,
 - Mątowy Wielkie – samochód marki „Żuk”,
 - Miłoradz – samochód marki „Jelcz”,
 - Miłoradz – samochód marki „Mercedes”,
 - Miłoradz – samochód „Land Rover”.Jednostki te wyposażone są w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt i ubrania specjalistyczne. Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.
8. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu.
W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Miłoradz, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica i Bystrze. Siedziba ośrodka znajduje się w Miłoradzu w budynku o powierzchni użytkowej 200 m² mieszczącym świetlicę i bibliotekę z czytelnią. W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży oraz seniorów. Organizowane są różnego

rodzaju turnieje m.in. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W roku 2019 zakończono prace związane z realizacją projektu współfinansowanego ze środków PROW na lata 2014-2020, w ramach którego zostało wykonane ocieplenie oraz nowa elewacja świetlicy w Miłoradzu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

9. Urząd Gminy mieści się w budynku administracyjnym w Miłoradzu, jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim oprócz Urzędu siedziba USC, GOPS oraz biuro GOKiS.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu w latach 2006/2007 wykonano następujące prace: budowa pawilonu dydaktyczno-socjalnego o powierzchni 560 m², kortu wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m², parkingów i ciągów komunikacyjnych o powierzchni 900 m², rzutni do kuli i oszczepu, skoczni wraz z rozbiegiem, 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się kompleks sportowy wybudowany w ramach programu „Orlik”, a na terenie sąsiadującym z Orlikiem znajduje się teren rekreacyjny ze sceną widowiskowo-koncertową oraz utwardzonym placem przed nią, oświetleniem, alejkami spacerowo-rowerowymi oraz małą architekturą i nasadzeniami zieleni ozdobnej.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz zakładowe

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – podkłady prefabrykowane 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty yomby 1,7 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – 1,3 km

Stara Wisła – przepompownia – płyty yomby 0,7 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomby 0,5 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa 2 km

Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomby 1,575 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane. W 2019 roku przeprowadzono modernizację drogi gruntowej z wykorzystaniem płyt yomb w miejscowości Mątowy Małe i Pogorzała Wieś, łącznie na odcinku 403 m.

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwały Zarząd dla Rady Sołectkiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2027r.

13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,74 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - we skanalizowanie gminy. Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Miłoradzu 31 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków, która po rozbudowie i modernizacji posiada projektowaną wydajności $Q_d = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze, Gnojewo. W 2019 roku ścieki odprowadzane były również z Szymankowa z Gminy Lichnowy, natomiast w październiku tegoż roku po wykonaniu inwestycji przez Gminę Lichnowy ścieki zostały przekierowane do innego punktu oczyszczania. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia.

15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Hydrofornia Miłoradz – stan budynku średni, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- b) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.
- c) Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody;
- d) Hydrofornia Stara Kościelnica – stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- e) Hydrofornia Mątowy Wielkie – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- f) Mątowy Małe – ujęcie wody nieczynne;

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej. W 2019 roku została wykonana inwestycja polegająca na wymianie pompy głębinowej w Hydroforni Kończewice.

Ceny wody i ścieków komunalnych obowiązujące na terenie gminy są ustalane w formie taryfy zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

16. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. Gmina Miłoradz posiada jeden lokal użytkowy zlokalizowany w Mątowach Wielkich, przeznaczony na sklep. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

- sprzedaż działki nr 157/1 o powierzchni 0,0442 ha położonej w Starej Kościelnicy,
- sprzedaż działki nr 130/8 o powierzchni 0,0053 ha położonej w Gnojewie,
- sprzedaż działki nr 75/6 o powierzchni 0,0062 ha położonej w Starej Kościelnicy,
- sprzedaż działki nr 75/7 o powierzchni 0,0031 ha położonej w Starej Kościelnicy,
- sprzedaż działki nr 121/4 o powierzchni 0,5331 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 159/19 o powierzchni 0,0966 ha położonej w Bystrzu,
- sprzedaż działki nr 246/1 o powierzchni 0,1700 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż działki nr 278/7 o powierzchni 0,0575 ha położonej w Mątowach Wielkich,
- sprzedaż działki nr 212/2 o powierzchni 0,3057 ha położonej w Mątowach Małych,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku nr 47 w Pogorzałej Wsi wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, tj. dz. nr 118.

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

Tabela nr 2. **Wartość inwentarzowa majątku Gminy Miłoradz wg grup rodzajowych oraz gruntów na dzień 31.12.2019 roku (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZiP	SZPK	BP	Ogółem
Ogółem, w tym:	4.859	21.775	10.122	789	3.474	2.200	205	43.424
Grunty	-	-	791	-	-	-	-	791
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.474	20.428	6.812	517	2.363	1.702	-	36.296
Urządzenia techniczne i maszyny	156	831	485	-	189	9	-	1.670
Środki transportu	-	388	884	-	-	-	-	1.272
Wartość niematerialne i prawne	-	25	48	23	35	16	-	147
Pozostałe środki trwałe	229	103	772	249	798	403	26	2.580
Księgozbiory	-	-	-	-	89	70	179	338
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	330	-	-	-	-	330

Tabela nr 3. **Dochody uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za 2019 rok**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	66.452,71
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	131.909,94
3	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	2.070,62
4	Opłaty za służebność	15.702,22
5	Oplata za dzierżawę terenów łowieckich	2.246,88
6	Ogółem	218.382,37

Tabela nr 4. **Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na dzień 31.12.2019r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	917.832,15
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	173,04
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	0,00
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	0,00
5	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	42.743,54
6	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	57.300,86
7	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	47,05
8	Ogółem	1.018.096,64