

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MIŁORADZ , GMINA MIŁORADZ
ADRES INWESTYCJI : JEDN. EWID.: MIŁORADZ - 220906_2 OBRĘB: MIŁORADZ - 0006; DZIAŁKA NR 13/12;
INWESTOR : GMINA MIŁORADZ
ADRES INWESTORA : UL. ŻUŁAWSKA 9, 82-213 MIŁORADZ
BRANŻA : BUDOWLANA

Zakres opracowania obejmuje:

- remont i rozbudowa istniejącego budynku SUW,
- budowę zbiorników retencyjnych,
- budowę zbiornika osadnikowego,
- wymianę obudów studni głębinowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wymiana ogrodzenia.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek technologiczny, dwa ujęcia wody, cztery studnie osadnikowe oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne przeznaczone do dalszego użytkowania. Teren ujęcia jest ogrodzony – siatka stalowa ze słupkami stalowymi, bramą i furtką, przeznaczone do wymiany. Istniejący obiekt jest parterowym budynkiem wolnostojącym. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane oraz dach płaski w postaci prefabrykowanych płyt żelbetowych.

Stacja uzdatniania wody (SUW) znajduje się w miejscowości Miłoradz, woj. pomorskie, na działce nr 13/12, obręb Miłoradz-0006.

Zestawienie powierzchni zabudowy:

- a) budynek SUW 110,5 m²
- b) zbiornik retencyjny 20,0 m²
- c) zbiornik osadnikowy 11,9 m²
- d) studnie głębinowe 4,6 m²
- e) teren utwardzony

nawierzchnia manewrowa 92,5 m²

opaski wokół obiektów i chodnik 57,4 m²

Bilans terenu:

- a) łączna powierzchnia działki nr 134/2 1116,6 m²
- b) powierzchnia zabudowy 147,0 m²
- c) powierzchnia biologicznie czynna 819,7 m²

Wymiary budynku po modernizacji:

Długość 9,43m

Szerokość 9,49m

Wysokość 6,22m

Pow. użytkowa 92,08m²

Kubatura 500,0m³

Ilość kondygnacji 1

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POSADZKA			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych.	m ²		
d.1	0504-01	Rozebranie istniejącej posadzki betonowej.	m ²	77.000	
		77		RAZEM	77.000
2	KNR 2-02	Mechaniczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego.	m ²		
d.1	1914-01		m ²	77.000	
		77		RAZEM	77.000
3	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm.	m ³		
d.1	0301-03	Rozebranie istniejącego podłoża.	m ³	11.550	
		77*0.15		RAZEM	11.550
4	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowa- niui wyładowaniu. transport gruzu pojazdami samochodowymi na odległość 1 km ciągnikiem kol.z przycz.	m ³		
d.1	1101-01		m ³	11.550	
		77*0.15		RAZEM	11.550
5	KNR 2-02	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 20 cm.	m ³		
d.1	1914-02		m ³	11.550	
		77*0.15		RAZEM	11.550
6	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. grunt sypki	m ³		
d.1	0236-01	kategorii I, III (b.i.nr 8/96)	m ³	11.550	
		77*0.15		RAZEM	11.550
7	KNR 2-02	Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa	m ³		
d.1	1101-01	naturalnego.	m ³	7.700	
		77*0.1		RAZEM	7.700
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej	m ²		
d.1	0607-01	szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	m ²	77.000	
		77		RAZEM	77.000
9	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej -	m		
d.1	02 1104-	wypełnienie szczelin dylatacyjnych	m	23.000	
	05	23		RAZEM	23.000
10	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych na	m ²		
d.1	0609-01	lepiku asfaltowym, poziome na wierzchu konstrukcji roztwór as-	m ²	77.000	
		faltowy do gruntowania. Styrodur 8 cm		RAZEM	77.000
		77			
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej	m ²		
d.1	0607-01	szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa. Folia PE	m ²	77.000	
		77		RAZEM	77.000
12	KNR 202	Montaż siatek zbrojeniowych oraz przygotowanie i montaż zbro-	t		
d.1	0263-0400	żenia uzupełniającego.	t	0.250	
		0.25		RAZEM	0.250
13	KNR 2-02	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości do 10 cm	m ³		
d.1	1918-01		m ³	7.700	
		77*0.1		RAZEM	7.700
14	KNRu 2-	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych o	m ²		
d.1	02 1119-	wym.30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "atlas" w pomiesz-			
	10	czeniach o powierzchni ponad 8 m ² (Orgbud Warszawa) - tera-		77.000	
		kota antypoślizgowa	m ²		
		77		RAZEM	77.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 d.1 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm. - STOPY (2*66+1*40)/1000	t t	0.172	
				RAZEM	0.172
16	KNR 2-02 d.1 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej - STOPY 0.172	t t	0.172	
				RAZEM	0.172
17	KNR 2-02 d.1 0204-04	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o objętości ponad 2,5 m. Stopy fundamentowe F1 2*2.2*2.2*0.3	m ³ m ³	2.904	
				RAZEM	2.904
18	KNR 2-02 d.1 0204-04	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o objętości ponad 2,5 m. Stopa fundametu F2 1.7*1.7*0.3	m ³ m ³	0.867	
				RAZEM	0.867
19	KNR 2-02 d.1 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna. Malowanie stopy fundamentowej farbą akrylową 2*2.2*2.2+1.7+1.7	m ² m ²	13.080	
				RAZEM	13.080
2		STOLARKA			
20	KNRu 2- d.2 02 1026- 06 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe z przekładką termiczną systemu PI 50. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa). Rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej 1.8*2.05+2*1.8*0.9	m ² m ²	6.930	
				RAZEM	6.930
21	KNRu 2- d.2 02 1026- 06 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe z przekładką termiczną systemu PI 50. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa). Drzwi wraz z nadświetłem 2.8*2.8	m ² m ²	7.840	
				RAZEM	7.840
22	KNR 2-02 d.2 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone 2.05*0.9	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
23	KNRu 2- d.2 02 1026- 04	Okna o powierzchni ponad 1,50 m ² z kształowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa) 2*1.8*0.9	m ² m ²	3.240	
				RAZEM	3.240
24	KNR 2-02 d.2 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, o długości do 1 m. Obsadzanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		TYNKI, OKŁADZINY ŚCIAN ELEWACJE			
25	KNR 4-04 d.3 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm. Demontaż rynien 9	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
26	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 35*4.5	m ² m ²	157.500	
				RAZEM	157.500
27	KNR 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 35*4.5	m ² m ²	157.500	
				RAZEM	157.500

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 d.3 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, pionowe, z płyt styropiano- wych, na zaprawie z siatką metalową. 35*4.5+ 2*2.5	m ² m ²	162.500	
				RAZEM	162.500
29	KNR 2-02 d.3 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych na lepiku asfaltowym, poziome na wierzchu konstrukcji roztwór as- faltowy do gruntowania. Styrodur 6 cm 35*1.5	m ² m ²	52.500	
				RAZEM	52.500
30	KNR 2-02 d.3 0921-01	Licowanie ręczne ścian płytkami klinkierowymi, o wymiarach 25 x 12 cm. Cokół i elewacja z płytek klinkierowych 35*0.2	m ² m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
31	KNR 2-02 d.3 0902-01	Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, ścian płaskich i po- wierzchni poziomych, balkonów, loggii. Tynk zewnętrzny struk- turalny. 1.625	100 m ² 100 m ²	1.625	
				RAZEM	1.625
32	KNR 2-02 d.3 1505-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych. 35*4.5	m ² m ²	157.500	
				RAZEM	157.500
33	KNR 2-02 d.3 1505-07	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, su- chych tynków farbą emulsyjną "polinit". Malowanie powierzchni wewnętrznej 35*2.5	m ² m ²	87.500	
				RAZEM	87.500
34	KNR 2-02 d.3 0822-05	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 35*2	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
35	KNR 2-02 d.3 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych. 35*4.5+2*2.5	m ² m ²	162.500	
				RAZEM	162.500
36	KNR 2-02 d.3 1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków zewnętrznych, gładkich farbą emulsyjną "polint". 162.5	m ² m ²	162.500	
				RAZEM	162.500
37	KNR 2-02 d.3 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z za- stosowaniem pompy do betonu. Stopień wejściowy betonowy 2.6*1.4*0.3	m ³ m ³	1.092	
				RAZEM	1.092
38	KNR 2-02 d.3 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej meto- dą kombinowaną 2.5	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
4		DACH I ŚCIANY			
39	KNR 4-04 d.4 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm 77*0.2	m ³ m ³	15.400	
				RAZEM	15.400
40	KNR 2-02 d.4 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wa- piennej grubości 1 ceg. - analogia - Dostawienie ściany ze- wnętrznej 15*4.5	m ² m ²	67.500	
				RAZEM	67.500

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 2-02 d.4 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - analogia - Ściana fundamentowa z bloczków betonowych 1.3*35	m ² m ²	45.500	
				RAZEM	45.500
42	KNR 2-02 d.4 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
43	KNR 2-02 d.4 1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków zewnętrznych, gładkich farbą emulsyjną "polint". Malowanie sufitu 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
44	KNNR 2 d.4 1702-03 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwo. Podbitka na suficie z płyt gk 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
45	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa. Paraizolacja na dachu 11*9.4	m ² m ²	103.400	
				RAZEM	103.400
46	KNR 2-02 d.4 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - wełna mineralna 11*9.4	m ² m ²	103.400	
				RAZEM	103.400
47	KNNR 2 d.4 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej. Membrana dachowa 11*9.4	m ² m ²	103.400	
				RAZEM	103.400
48	KNR 2-02 d.4 0402-01 analogia	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką ceramiczną podwójnie o rozpiętości 7,5 m 110	m ² m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
49	KNR 2-02 d.4 0504-02 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 110	m ² m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
50	KNRw 2- d.4 02 0519- 04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,60 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 2*9.5/100	100 m 100 m	0.190	
				RAZEM	0.190
51	KNRw 2- d.4 02 0526- 02	Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 10 cm. 2*4.5/100	100 m 100 m	0.090	
				RAZEM	0.090
52	KNRu 2- d.4 02 0541- 02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa). 5.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
53	KNR 2-15 d.4 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm. Wywietrzak dachowy DN160	szt.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
54	KNNR 2 d.4 1702-03 analogia	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 2.4*4.5	m ² m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
55	KNR 2-02 d.4 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. - analogia - uzupełnieni otworów po oknie i drzwiach 2.8*2	m ² m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
56	KNR 2-02 d.4 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm. WIENIEC 0.3	t t	0.300	
				RAZEM	0.300
57	KNR 2-02 d.4 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej - WIENIEC 0.3	t t	0.300	
				RAZEM	0.300
58	KNR 2-02 d.4 0262-01 analogia	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe 0.25*0.38*35	m ³ m ³	3.325	
				RAZEM	3.325
5		FUNDAMENT POD ZBIORNIK RETENCYJNY I OBUDOWY STUDNI			
59	KNR 2-01 d.5 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15 cm. 2*27	m ² m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
60	KNR 2-02 d.5 1914-02	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 20 cm. Podsypka żwirowo-piaskowa ~20cm 2*27*0.3+2*2.5*0.3	m ³ m ³	17.700	
				RAZEM	17.700
61	KNR 2-01 d.5 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. grunt sypki kategorii I, III (b.i.nr 8/96). Zagęszczenie podbudowy 17.7	m ³ m ³	17.700	
				RAZEM	17.700
62	KNR 2-31 d.5 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub.warstwy po zagęszczeniu 12 cm. Podbudowa chudy beton C12/15 gr.10cm 2*27+2*2.5	m ² m ²	59.000	
				RAZEM	59.000
63	KNR 2-02 d.5 0602-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa 59	m ² m ²	59.000	
				RAZEM	59.000
64	KNR 2-02 d.5 0602-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa 59	m ² m ²	59.000	
				RAZEM	59.000
65	KNR 2-02 d.5 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm. ZBROJENIE 2*320/1000	t t	0.640	
				RAZEM	0.640
66	KNR 2-02 d.5 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 16 mm i większej 0.64	t t	0.640	
				RAZEM	0.640
67	KNR 2-02 d.5 0204-04 analogia	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości ponad 2,5 m ³ - ręczne układanie betonu.	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*27*0.4	m ³	21.600	
				RAZEM	21.600
6		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
68	KNR 4-04 d.6 0901-04 analogia	Ogrodzenia drewniane z przesł przenośnych - rozebranie. Ro- zebranie istniejącego ogrodzenia ze stalowych kształtowników	m		
		27	m	27.000	
				RAZEM	27.000
69	KNR 2-01 d.6 0239-02 analogia	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m ³ z transportem urobku samochodami samowyladow- czymi na odległość do 1 km lub na odkład; grunt kat. III. Niwela- cja terenu 720*0.3	m ³ m ³	216.000	
				RAZEM	216.000
70	KNR 2-01 d.6 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu, za pomocą spy- charek, grubość warstwy do 15 cm. 720	m ² m ²	720.000	
				RAZEM	720.000
71	KNR 2-31 d.6 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodni- ków w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm. 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
72	KNR 2-31 d.6 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy kons- trukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
73	KNR 2-31 d.6 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm. Podbudowa pod kostkę betonową 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
74	KNR 2-31 d.6 0105-05	Podsypka cementowo piaskowa, zageszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm 77	m ² m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
75	KNR 2-31 d.6 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej 48	m ² m ²	48.000	
				RAZEM	48.000
76	KNR 2-31 d.6 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 43	m ² m ²	43.000	
				RAZEM	43.000
77	KNR 2-31 d.6 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piasko- wej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 2*19+42	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
78	KNR 2-01 d.6 0233-02	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III 720	m ² m ²	720.000	
				RAZEM	720.000
79	KNR 2-21 d.6 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia kat. gruntu III 720	m ² m ²	720.000	
				RAZEM	720.000
80	KNNR 2 d.6 1603-02	Ogrodzenie z siatki o wysokości do 1,50 m na słupkach stalo- wych obsadzonych w cokole, rozstaw słupków 2,4 m 1.28	100 m 100 m	1.280	
				RAZEM	1.280
81	KNNR 2 d.6 1601-01	Cokoły 0.25x0.25 m z fundamentami 0.25x0.8 m. Cokół 128m	m m	128.000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	128.000
82 d.6	KNR 2-02 1808-08	Typowe wrota o wysokości 1,8 m i szerokości 3,0 m, z furtkami o szerokości 1,0 m, Wrota i furtka 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000