

PROFI SYSTEMS TECHNOLOGY SP. Z O.O. Z/S GNOJEWO 43, 82-213 MIŁORADZ  
„REWITALIZACJI TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU NA HALĘ PRODUKCYJNĄ W CELU  
DOSTOSOWANIA DO POTRZEB PLANOWANEGO ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO DO PRODUKCJI WARSTWOWYCH  
ZASOBNIKÓW WODY CIEPLEJ Z PCM ORAZ BEZ PCM”, WOJ. POMORSKIE, POWIAT MALBORSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
220906\_2, MIŁORADZ OBRĘB 0002, GNOJEWO DZ. NR EW. 119/3, 119/5, GMINA MIŁORADZ.

Urząd Gminy w Miłoradzu  
ul. Zuławska 9, 82-213 Miłoradz  
tel. 56220 11 17  
REGON 000537183  
(3)

Miłoradz, dnia 24.05.2021 r.

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2021 r. (uzupełniony w dniu 06.04.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, złożonego przez Spółkę Profi Systems Technology Sp. z o.o. z/s Gnojewo 43, 82-213 Miłoradz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego na realizację przedsięwzięcia,

## O R Z E K A M

### I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

„REWITALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU NA HALĘ PRODUKCYJNĄ W CELU DOSTOSOWANIA DO POTRZEB PLANOWANEGO ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO DO PRODUKCJI WARSTWOWYCH ZASOBNIKÓW WODY CIEPLEJ Z PCM ORAZ BEZ PCM”, woj. pomorskie, powiat malborski, jednostka ewidencyjna 220906\_2, Miłoradz obręb 0002, Gnojewo dz. nr ew. 119/3, 119/5, gmina Miłoradz.

### II. **określić istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiadujących:**

1. rozpoczęcie robót budowlanych na potrzeby budowy inwestycji przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. od 1 marca do 15 października), dopuszcza się prowadzenia prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, który potwierdzi brak występowania na przedmiotowych drzewach lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy;

2. wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
4. zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
5. prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić im systematyczny wywóz;
6. zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od koryt cieków, zbiorników wodnych, rowu;
7. wyposażyć teren budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
8. należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, w razie zabiegów związanych z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać je w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
9. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
10. wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej;

11. na etapie realizacji powstawania przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych, przenośnych i zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
12. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, szczelnych należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika;
13. na etapie budowy zachować ciągłość przepływu wody w ciekach. Prace w obrębie cieków ograniczyć do niezbędnego minimum, w hali produkcyjnej zastosować posadzkę o wysokim współczynniku szczelności.

**III.** Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 25.01.2021 r. do Urzędu Gminy w Miłoradzu wpłynął wniosek Spółki Profi Systems Technology Sp. z o.o. z/s Gnojewo 43, 82-213 Miłoradz z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: "Rewitalizacja terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego do produkcji warstwowych zasobników wody ciepłej z PCM oraz bez PCM", woj. pomorskie, powiat malborski, jednostka ewidencyjna 220906\_2, Miłoradz obręb 0002, Gnojewo dz. nr ew. 119/3, 119/5, na terenie gminy Miłoradz. W związku z powyższym dnia 01.02.2021 r. Wójt Gminy Miłoradz zwrócił się do organów współdziałających o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Do pisma załączono wymagane dokumenty, w tym istotne dla sprawy:

1. Wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP);
3. Oświadczenie Wójta Gminy Miłoradz, że Inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;



4. Informację, że dla przedmiotowych działek obszaru opracowania został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII.49.2019 Rady Gminy Miłoradz z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz.  
Wypis i wyrys z w/w planu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przedłożony wniosek wymagał uzupełnienia zawartości KIP. W związku z czym tut. organ uwzględniając opinię: Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku, wezwał Inwestora do dostarczenia niezbędnych wyjaśnień.

Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt 1 ustawy ooś, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 1.04.2021 r. (data wpływu do tut organu 06.04.2021 r.) wydał opinię dotyczącą obowiązku lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj planowanej inwestycji, tj. rewitalizacja terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego do produkcji warstwowych zasobników wody ciepłej z PCM oraz bez PCM, nie został wymieniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz w rozporządzeniu stanowiącym transpozycję załącznika I i II dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z 13 grudnia 2012r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Jednak teren, na którym zlokalizowana ma być zlokalizowana inwestycja zajmie powierzchnię powyżej 1 ha, w związku z powyższym przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Przedsięwzięcie kwalifikowane jest zgodnie z ww. Rozporządzeniem § 3 ust. 1 pkt 54b jako: "zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a”:

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a ”.

1. Planowane przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zajmuje powierzchnie całkowitą ok. 1, 26 ha . W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



2. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia organ tut. uwzględnił:

- I. **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.**
- II. **Usytuowanie przedsięwzięcia.**
- III. **Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:**

**Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii;**

**Ilość wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

Zgodnie z ww. ustawą ooś, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie pismem nr GD.ZZZ.2.435.30.2021. MK w dniu 20.04.2021 r. także zaopiniował pozytywnie realizację w/w przedsięwzięcia. Określił poniższe uwarunkowania dotyczące wpływu na środowisko. Z uwagi na realizację oraz eksploatację inwestycji zapotrzebowanie w wodę realizowane będzie poprzez miejską sieć wodociągową. Ilość poboru wody na etapie realizacji na cele socjalno-bytowe i porządkowe wyniesie ok 20 m<sup>3</sup>/miesiąc na etapie eksploatacji wyniesie ok 10 m<sup>3</sup>/miesiąc.

Na etapie realizacji (powstawania) inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe będą związane z utrzymaniem czystości hali produkcyjnej. Będą one odprowadzane do szczelnego zbiornika i podczyszczane przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji lub odbiór ich zostanie zlecony specjalistycznej firmie.

Na obszarze planowanej inwestycji nie ma miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów systemami rynnowymi będą odprowadzane na powierzchnię biologicznie czynną natomiast do systemu kanalizacji deszczowej wewnętrznej będą odprowadzane wody opadowe z terenów utwardzonych, jak: placów, parkingów, dróg, ciągów pieszko-jezdných. Wody te zostaną podczyszczone przez separator substancji ropopochodnych i odprowadzone do zbiornika retencyjnego wg dodatkowo uzyskanych informacji zbiornikiem.

Obszar inwestycyjny znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200000005149 (Szkarpa o długości 141,19 km i powierzchni zlewni 730,14, obszar dorzecza Wisły, region wodny Dolnej Wisły) o stanie ekologicznym i chemicznym dobrym. Celem środowiskowym w przypadku tej jednolitej części wód jest utrzymanie powyższego stanu na poziomie dobrym. Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200016 (dorzecze Wisły), której stan ilościowy, chemiczny oraz ogólny został oceniony także jako dobry. Celem środowiskowym w przypadku tej jednolitej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego wód. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określana jest jako zagrożona. Teren inwestycyjny znajduje się także poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Dla każdej JCWP i JCWPd ustala się cele środowiskowe konieczne do osiągnięcia w określonej perspektywie czasowej. Główny cel środowiskowy JCWP to „dobry stan wód”, na który składają się: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ekologiczny (dla naturalnych JCWP) lub dobry potencjał ekologiczny (dla sztucznych i silnie zmienionych JCWP). Dla JCWPd zasadniczym celem środowiskowym są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zarówno przepisy, jak i plan gospodarowania wodami (o którym mowa w dalszej części) ustalają, co się kryje pod pojęciami dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu lub potencjału ekologicznego. W przypadku wód powierzchniowych na pojęcie dobrego stanu / potencjału ekologicznego składają się stan elementów biologicznych oraz wspierających je elementów fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Każdy z tych elementów składa się z licznych wskaźników cząstkowych, np. na stan elementów biologicznych składa się m.in. fitobentos, makrozoobentos, ichtiofauna, makrofity. W przypadku, gdy w zasięg JCWP wchodzi obszary chronione (np. obszary ochrony przyrody), ustala się bardziej rygorystyczne cele środowiskowe, właściwe dla celów środowiskowych tych obszarów. Niejednokrotnie z planu ochrony rezerwatu przyrody lub z planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 wynika, że aby osiągnąć cel ochrony w tych obszarach, należy „zapewnić odpowiednie stosunki wodne w celu ochrony”

gatunku lub siedliska o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 55 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii nie udzielił odpowiedzi w związku z powyższym tut organ uznał, zgodnie z art. 122a § 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), „sprawę za załatwioną milcząco w sposób w całości uwzględniający żądanie strony”.

Ponadto tut. organ wziął pod uwagę, iż prowadzenie robót budowlanych winno być zgodne ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p. poz. i bhp minimalizuje możliwość występowania poważnej awarii. Prawdopodobieństwo jej wystąpienia w stosunku do przedmiotowego przedsięwzięcia oceniono jako znikome. Przewiduje się, że skumulowane oddziaływanie w przypadku analizowanej inwestycji nie będzie miało negatywnego charakteru. Wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalny charakter i skalę zamierzenia.

W przedmiotowym przypadku nie zachodzą uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), a w szczególności nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.

Tym samym kierując się wymogami art. 78 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest uzasadniony.



Reasumując, tut organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził zgodę na realizację przedsięwzięcia bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Miłoradz w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.



WÓJT GMINY  
*Arkadiusz Skorek*

PROFI SYSTEMS TECHNOLOGY SP. Z O.O. Z/S GNOJEWO 43, 82-213 MIŁORADZ  
„REWITALIZACJI TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU NA HALĘ PRODUKCYJNĄ W CELU  
DOSTOSOWANIA DO POTRZEB PLANOWANEGO ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO DO PRODUKCJI WARSTWOWYCH  
ZASOBNIKÓW WODY CIEPLEJ Z PCM ORAZ BEZ PCM”, WOJ. POMORSKIE, POWIAT MALBORSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
220906\_2, MIŁORADZ OBREB 0002, GNOJEWO DZ. NR EW. 119/3, 119/5, GMINA MIŁORADZ.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PROFISYSTEM TECHNOLOGY Sp. z o.o. Gnojewo 43, 82-213 Miłoradz
2. Strona internetowa Urzędu Gminy w Miłoradzu
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu
4. Tablica ogłoszeń wsi Stara Wisła
5. a/a

Liczba stron postępowania przekracza powyżej 10 stosuje się przepisy art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 696 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm. ) podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UG Miłoradz strona internetowa urzędu – BIP, w terenie w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

Do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. RDOŚ Gdańsk, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, ul. Słowackiego 64, 82-200 Malbork.
3. Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

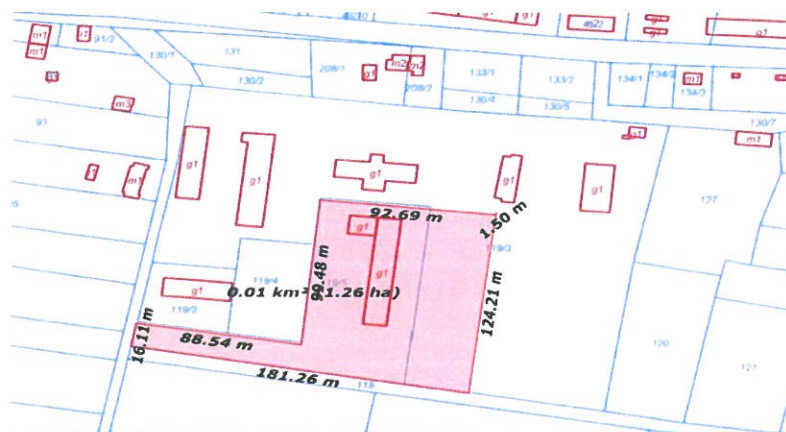




Urząd Gminy w Miłoradzu  
ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz  
tel. 55 271-15-31, fax 55 271-15-65  
NIP 579-001-50-78 REGON 000537183  
(8)

## Charakterystyka przedsięwzięcia

„REWITALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU  
NA HAŁĘ PRODUKCYJNĄ W CELU DOSTOSOWANIA DO POTRZEB  
PLANOWANEGO ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO DO PRODUKCJI  
WARSTWOWYCH ZASOBNIKÓW WODY CIEPŁEJ Z PCM ORAZ BEZ PCM”



woj. pomorskie, powiat malborski, jednostka  
ewidencyjna 220906\_2, Miłoradz obręb  
0002, Gnojewo  
dz. nr ew. 119/3, 119/5

Inwestor:  
PROFI SYSTEMS TECHNOLOGY SP. Z .O. O.  
Gnojewo 43  
82-213 Miłoradz

## **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rewitalizacji terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego do produkcji warstwowych zasobników wody ciepłej z PCM oraz bez PCM.

Powstający zakład produkcyjny będzie produkował warstwowe zasobniki wody ciepłej z PCM oraz bez PCM. W oparciu o opracowaną nowatorską konstrukcją typoszeregu warstwowych zasobników ciepła z wydzieloną wysokotemperaturową warstwą PCM (ang. phase change material) do celów magazynowania ciepła w domach jednorodzinnych. Rezultatem ma być opracowany i wdrożony do sprzedaży typoszereg konstrukcji zasobników warstwowych na wodę ciepłą przy czym jeden typoszereg konstrukcji ma być zasobnik ciepła z wysokotemperaturową warstwą PCM, a drugi typoszereg to zasobnik ciepła bez tej warstwy (charakteryzujący się niższymi kosztami dla odbiorcy produktu).

Ostateczne rezultaty związane są z poprawą funkcjonowania i efektywności energetycznej obecnie instalowanych układów grzewczych w domkach jednorodzinnych. Zasobnik magazynujący będzie posiadał możliwość współpracy z takimi systemami jak układy kolektorów słonecznych, pompy ciepła, systemy central wentylacji scentralizowanej, systemy kotłowe.

W zrewitalizowanej hali Inwestor umieści linię produkcyjną składającą się z trzy stanowisk. Pierwsze ma wykonywać spawanie tak by powstał walec zbiornika, drugie stanowisko do montażu pokryw walca i ich spawanie. W tym celu Przedsiębiorca zamierza zbudować stanowisko, które pomoże odpowiednio ustawić walec umiejscowić pokrywy i je przyspawać. Trzecie stanowisko ma służyć do wycinania odpowiednich otworów, montażu i spawania króćców (elementów konstrukcyjnych zbiornika, umożliwiających dostęp do jego wnętrza i połączenie z innym aparatem umożliwiającym doprowadzanie lub odprowadzanie medium z lub do zbiornika). Te trzy stanowiska będą potrafiły zautomatyzować produkcję zbiorników z PCM i bez PCM."

Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajduje się budynek, który będzie wymagał prac dostosowujących go do funkcji hali produkcyjnej. Teren ten będzie wymagał przygotowania do inwestycji, m.in.: niwelacji, pozbycia się zalegających odpadów różnego rodzaju (np. zużyte opony) przygotowania do funkcji placu manewrowego. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 920 m<sup>2</sup> (powierzchnia hali) oraz dodatkowo powierzchnia dobudówki wyniesie ok 183 m<sup>2</sup>.

Etapy prac przygotowawczych jak i budowlanych wraz z zakupem stanowisk produkcyjnych będzie następujący:

A. Prace przygotowawcze:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu;
- sporządzenie mapy do celów projektowych;
- wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu;
- wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z założeniami technologicznymi;
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- prace związane z uporządkowaniem terenu.

B. Prace budowlane:

- prace dostosowawcze do nowej funkcji w obrębie terenu, w tym: wykonanie niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej, budowa nawierzchni (jezdni, place, parking, chodniki), oświetlenie zewnętrzne, miejsca składowania odpadów ogrodzenia posesji, drobna niwelacja terenu i urządzeniem zieleni;
- prace rozbiórkowe i utylizacja materiału;
- ewentualna konserwacja istniejącego układu konstrukcyjnego;
- wykonanie nowej posadzki na gruncie z uwzględnieniem fundamentów pod urządzenia wynikające z procesu technologicznego (płyta żelbetowa); w warstwach fundamentu należy uwzględnić izolację przeciwwilgociową i termiczną;
- Wykonanie/ naprawa izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z ewentualnym wykonaniem opaski drenażowej wokół budynku;
- likwidacja ubytków ścian i zamurowanie otworów w ścianach i stropie;
- Termomodernizacja obiektu, w tym izolacja podłogi na gruncie, izolacja ścian (metoda lekka mokra), izolacja dachu lub ewentualnie stropu na parterem (w przypadku ograniczonego użytkowania poddasza);
- wykonanie nowego pokrycia dachu (w hali głównej z materiałów lekkich, np. blacha trapezowa) mocowanego do istniejącego poszycia;
- dostosowanie wnętrza budynku do nowych podziałów funkcjonalnych, w szczególności: budowa ścian działowych, sufitów itp. (wydzielenie części biurowej i zaplecza socjalnego); 10) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wrót bramnych oraz parapetów;
- wykonanie opierzenia budynku (rynny i rury spustowe);



- wewnątrzarskie prace wykończeniowe;
- niezbędne roboty instalacyjne, w zakresie instalacji elektrycznej, odgromowej, przeciwpożarowej, wodno-kanalizacyjnej + hydranty, wentylacji mechanicznej nawiewnowywiewnej, instalacji specjalistycznych wynikających z procesu technologicznego, centralnego ogrzewania i c.w.u., oraz: instalacji alarmowej, cctv;

W trakcie przygotowania hali do pracy zakładu produkcyjnego zostanie wykonana specjalistyczna posadzka pod stanowiska produkcyjne uniemożliwiająca emisję zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Zostanie także zabezpieczona przed przedostaniem się wilgoci oraz będzie odpowiednio odizolowana od czynników zewnętrznych.

### **Usytuowanie przedsięwzięcia.**

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości przeznaczona pod niniejszą inwestycję stanowić będzie część terenu działek o numerach ewidencyjnych:

- 119/3 - o powierzchni maksymalnej do 0,42 ha (część).

- 119/5 - o powierzchni maksymalnej do 0,84 ha (całość).

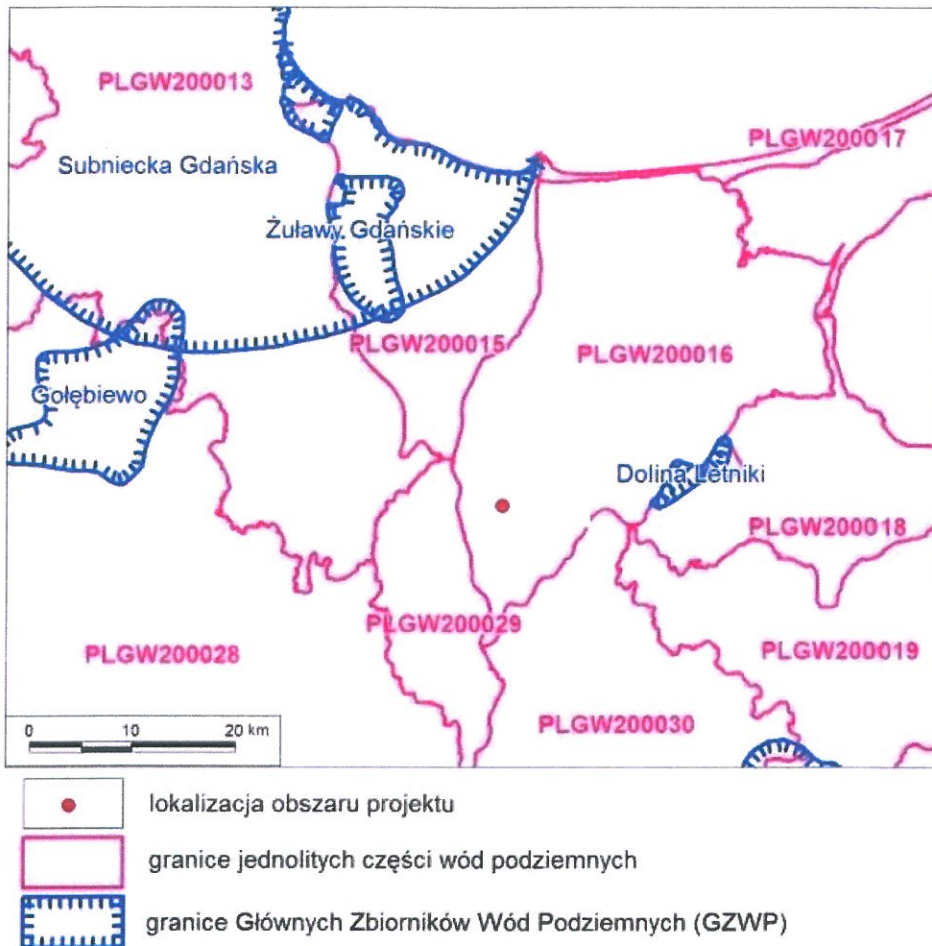
Razem do 1,26 ha.

Teren znajduje się w pd. - zach. części wsi Gnojewo, w nieznacznym oddaleniu od głównego układu komunikacyjnego wsi i nieco dalej od drogi krajowej nr 22. Na terenie znajduje się budynek dawnej obory zespołu popegeerowskiego z pierwotną funkcją - produkcja rolnicza. Wokół zdegradowany teren wymagający rewitalizacji - pozbycia się zalegających odpadów różnego rodzaju (zużyte opony, które będą wywiezione do zutylizowania), wyrównania, przygotowania do funkcji placu manewrowego. Sam budynek wymaga prac dostosowujących go do funkcji hali produkcyjnej.

Omawiany obszar stanowi element krajobrazu z zabudową gospodarczą, teren ma charakter płaski. W chwili obecnej obszar planowany do przeznaczenia pod inwestycje wolny jest od drzew oraz krzewów i w całości użytkowany jest rolniczo. Działka inwestycyjna niemal od każdej strony (za wyjątkiem strony północnej) graniczy z działkami uprawianymi rolniczo, natomiast od strony północnej graniczy z terenami zabudowy gospodarczej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m na północ ok 95 m na północny-zachód i ok. 160 m na północny wschód od granicy przedmiotowych działek.

Teren inwestycyjny jest łatwo dostępny. Zakład w przyszłości ma prowadzić sprzedaż w kraju i za granicą dlatego skomunikowanie terenu inwestycyjnego jest istotne dla Inwestora.

Planowana inwestycja w okresie eksploatacji nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe.



W otoczeniu obszaru inwestycji (w odległości do ok. 5 km) występują następujące formy ochrony przyrody - obszary Natura 2000:

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 w odległości ok. 4,73 km na zachód od obszaru inwestycji;
- „Dolna Wisła” PLH220033 w odległości ok. 4,73 km na zachód od planowanej inwestycji;
- „Środkowożuławski” Obszar Chronionego Krajobrazu w minimalnej odległości ok. 4,71 km na zachód od obszaru projektu;
- pomniki przyrody: najbliższy – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o wysokości 27 m – znajdujący się w minimalnej odległości ok. 2 km na zachód od obszaru projektu.

Korytarze ekologiczne w najbliższej odległości od terenu inwestycji to Rezerwat przyrody "Las Mątowski" będący jednocześnie korytarzem ekologicznym dla wydry (wyszczególniony w krajowej sieci ekologicznej). Jako, że inwestycja nie będzie oddziaływać poza jej obszar to



w związku z odległością od najbliższego korytarza ekologicznego nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na korytarze ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swoją lokalizację, wielkość i charakter techniczny nie będzie wpływać na stabilność oraz stan zachowania siedlisk i gatunków dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, nie będzie także wpływać na parki krajobrazowe i inne formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona ocena ogólnych walorów przyrodniczych planowanego obszaru inwestycji wyklucza możliwość obecności na jej obszarze szczególnie cennych i unikalnych siedlisk przyrodniczych, możliwość licznych pojawów dużej liczby gatunków o wysokim statusie ochrony, które by wykazywały kluczowe i silne związki ekologiczne z terenem inwestycji i które mogły by być zagrożone poprzez realizację planowanej inwestycji.

Nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenia siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust 1 ww. ustawy.

### **Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.**

Podczas realizacji inwestycji polegającej na rewitalizacji terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego do produkcji warstwowych zasobników wody cieplej z PCM oraz bez PCM użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny i pojazdy transportowe).

### **Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:**

1 Na etapie realizacji:

woda – Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: 20 m<sup>3</sup>/m-c. Woda na potrzeby socjalnobytowe i porządkowe na etapie prac budowlano-montażowych.

sposób unieszkodliwiania odpadów – przewidziano prace rozbiórkowe i utylizacja materiału (w szczególności: demontaż istniejących warstw posadzki, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż wywietrzników dachowych i pionów zrzutu pasz oraz demontaż istniejącego pokrycia dachu. Odpady będą segregowane i po zebraniu odpowiednich ilości odbierane do utylizacji przez specjalistyczne firmy,  
energia elektryczna i paliwa –szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: 2000 l

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną: 120 kWh/miesiąc

2 Na etapie eksploatacji:

zużycie wody dla planowanego przedsięwzięcia wynosiło będzie około **10 m<sup>3</sup>/miesiąc**.

energia cieplna – ma być pozyskiwana z kogeneracyjnej elektrowni Inwestora - około 40 kWh/miesiąc,

odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych – przewidywana instalacja kanalizacyjna do odprowadzenia ścieków bytowych,

sposób unieszkodliwiania odpadów – selekcja i segregację odpadów produkcyjnych i następnie odebranie przez firmy specjalistyczne,

energia elektryczna –Dodatkowe zużycie energii podczas procesów spawania może wynikać z potrzeby podgrzewania spawanych elementów przed lub w trakcie procesu lub z konieczności obróbki cieplnej całej konstrukcji po spawaniu.

Źródłem znacznej obniżki kosztów energii może być analiza możliwości zastosowania materiałów podstawowych i dodatkowych, które nie wymagają obróbki cieplnej lub możliwość zastosowania wyzarzania odprężającego stabilizacją wibracyjną.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla 3 stanowisk produkcyjnych:

$3 \times 30 \text{ kWh/m-c} = 90 \text{ kWh/m-c}$

materiały i surowce - materiały do wyrobu zasobników - blacha, PCM, materiały dodatkowe do spawania to: elektrody, druty lite, druty z rdzeniem proszkowym, gazy, osłonowe oraz topniki. Razem do 20 Mg/m-c

### **Ilość wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

1 Faza budowy:

a) emisja do powietrza:

z przeprowadzonej analizy możliwego potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wynika, że emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi jedynie na etapie budowy instalacji, a także likwidacji przedsięwzięcia i może mieć miejsce jedynie podczas:



transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn budowlanych. Transport poszczególnych elementów stanowisk produkcyjnych przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza na terenie lokalizacji inwestycji oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe.

Teren, na którym planowana jest rewitalizacja hali, nie jest objęty ochroną akustyczną. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw i ewentualne gazy.

b) emisja do środowiska wodno-gruntowego:

ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana będzie przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie i sąsiednim nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu.

Ponadto w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

c) emisja hałasu:

głównymi źródłami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym podczas budowy zakładu, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość ok. 70 m. Emisja tego hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z rewitalizacją hali i dostaw elementów stanowisk produkcyjnych. Poza tym, z uwagi na znaczne oddalenie obszaru inwestycji od terenów zabudowanych, faza budowy nie będzie uciążliwa dla mieszkańców z pobliskiej miejscowości. Teren, na którym planowana jest budowa przedsięwzięcia, nie jest objęty ochroną akustyczną.

a) emisja substancji do powietrza:

Podczas spawania szkodliwe produkty rozkładu mogą mieć postać par lub pochodzić z reakcji lub utleniania materiałów jak tlenek żelaza, tytanu, manganu albo materiału rodzimego i pokrycia. Ilość generowanych dymów podczas spawania jest zależna od parametrów spawania i jego rozmiarów ale zwykle nie przekracza od 5 do 15 g/kg produktu. Dymy powstające z tego

produktu zawieraj składniki z podanych pierwiastków. Pozostałe, zgodnie z przyjętymi normami, nie są badane. Fe <30

Mn <20

F <10

Pb <0,2

Cu <0,2

Ni <0,1

Cr <0,1

Przy stosowaniu spawania pod topnikiem emisja dymów i gazów jest śladowa i przy procesie jest pomijalna. Podczas spawania metodą MAG stosowane będzie miejscowe (przy jeziorku spawalniczym) odciąganie dymów i pyłów powstałych w procesie spawania. To powoduje, że do środowiska nie będą dostawały się pyły (wszystkie zanieczyszczenia procesu spawania będą zbierane przez filtrowentylację). To oznacza, że żadne zanieczyszczenia nie wydostaną się poza halę produkcyjną a tym bardziej poza obszar inwestycji.

#### b) emisja odpadów:

Prawidłowa gospodarka odpadami polega na zapobieganiu powstawania lub minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalszym etapem jest odzyskiwanie lub unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, a dopiero ostatecznym etapem w gospodarowaniu odpadami jest bezpieczne składowanie odpadów, których unieszkodliwianie było niemożliwe z przyczyn technologicznych.

W razie konieczności składowania powstałych odpadów, inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu lub specjalistycznego składowania.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie eksploatacji Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac zakładu produkcyjnego oraz na odpady typu komunalnego.

#### c) emisja do środowiska wodno-gruntowego:

w trakcie przygotowania hali do pracy zakładu produkcyjnego zostanie wykonana specjalistyczna posadzka pod stanowiska produkcyjne uniemożliwiająca emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Również plac manewrowy będzie szczelny.

#### d) emisja hałasu:

przy spawaniu łukiem krytym pod topnikiem oraz przy spawaniu MAG zakłada się emisję hałasu na poziomie szumów nie przekraczających 75dB co pozwala pracować w pobliżu stanowisk produkcyjnych zgodnie z normami. Po rewitalizacji hali produkcyjnej hałas z 3 stanowisk nie będzie emitowany poza jej granicę.

Skumulowane oddziaływanie akustyczne poza obszar inwestycji nie występuje - w głównej mierze dzięki charakterowi przedsięwzięcia oraz dzięki rozwiązaniom minimalizującym oddziaływanie hałasu. Na terenie inwestycji i w jej okolicach nie występują inne



przedsięwzięcia, które mogłyby skumulować swoje oddziaływanie z inwestycją wnioskodawcy i wpłynąć niekorzystnie na najbliższe położone zabudowania mieszkalne.

Podczas ewentualnej likwidacji

a) emisja odpadów:

etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem stanowisk produkcyjnych i budynku hali. W skład odpadów wchodzi wiele wartościowych materiałów takich jak: stal, aluminium, żelazo.

Materiały te powinny zostać przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Wśród innych odpadów, jakie powstaną podczas likwidacji inwestycji znajdą się między innymi: gruz, gleba, tworzywa sztuczne.

Gruz i gleba mogą zostać wykorzystane do uzupełnienia ewentualnych ubytków mas ziemnych. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy prawidłowym wykonaniu likwidacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik oraz zgodnym z prawem zagospodarowaniem odpadów, nie prognozuje się negatywnego wpływu odpadów powstających w fazie likwidacji zakładu produkcyjnego na środowisko naturalne.

c) emisja do środowiska wodno-gruntowego:

ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana będzie przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie i sąsiednim nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. Wszystkie odpady będą segregowane na bieżąco i składowane w wydzielonych szczelnych pojemnikach tak by ograniczyć do minimum rozprzestrzenianie się odpadów pod wpływem wiatru.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych.

Ponadto w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny.

Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. W związku z powyższym na charakter inwestycji oraz z uwagi na cele określone w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie niesie ze sobą możliwości wystąpienia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie będzie wpływać na osiągnięcie celów określonych dla poszczególnych jednolitych części wód.

### c) emisja hałasu:

emisja hałasu związana z etapem likwidacji planowanej inwestycji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas rozbiórki elementów wchodzących w skład przedsięwzięcia, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90 – 105 dB(A), jednak będzie to zjawisko krótkotrwałe. Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do 70 m. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą tylko i wyłącznie w porze dnia oraz w taki sposób aby nie powodować przekroczeń norm hałasu na elewacjach najbliższych zabudowań. Dodatkowo aby maksymalnie ograniczyć emisję hałasu, zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac demontażowych posługiwały się nowoczesnym

i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z usuwaniem elementów zakładu produkcyjnego. Przy spawaniu łukiem krytym pod topnikiem oraz przy spawaniu MAG zakłada się emisję hałasu na poziomie szumów nie przekraczających 75dB co pozwala pracować w pobliżu stanowisk produkcyjnych zgodnie z normami. Maksymalne natężenie hałasu będzie emitowane przez system filtrowentylacji - do 75 dB (same urządzenia spawalnicze do 50dB).

W wyniku rewitalizacji hali wymieniony zostanie dach. Wykonany zostanie sufit i uszczelnione zostaną ściany hali. Ograniczania poziomu hałasu przez zwiększanie chłonności akustycznej pomieszczeń w halach produkcyjnych jest jedną z powszechnie stosowanych metod. Wykorzystywane w tym celu odpowiednie materiały oraz ustroje dźwiękochłonne, pochłaniają znaczną część energii akustycznej, która pada na ich powierzchnię, tym samym zmniejszając poziom natężenia dźwięku w pomieszczeniu. Istotne w tym wypadku jest wytłumienie sufitu.

### **Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją projektu polegającego na rewitalizacji terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego do produkcji warstwowych zasobników wody ciepłej z PCM oraz bez PCM wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania i znaczną odległość obszaru od granic państwa (ponad 30 km do brzegu Zatoki Gdańskiej – granica lądowa oraz ponad 60 km od granicy z Rosją – Obwód Kaliningradzki) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Oddziaływanie inwestycji na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny ograniczony maksymalnie do granic obszaru inwestycji.



Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

1 Faza budowy:

emisja odpadów:

rewitalizacja hali i powstanie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z powstawaniem odpadów na etapie budowy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923) odpady budowlane zakwalifikowane zostały w większości do grupy 17.

Prawidłowa gospodarka odpadami polega na zapobieganiu powstawania lub minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalszym etapem jest odzyskiwanie lub unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, a dopiero ostatecznym etapem w gospodarowaniu odpadami jest bezpieczne składowanie odpadów, których unieszkodliwianie było niemożliwe z przyczyn technologicznych.

W razie konieczności składowania powstałych odpadów, inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu lub specjalistycznego składowania (zwłaszcza eternit).

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

Etap realizacji Inwestycji

Prawidłowa gospodarka odpadami polega na zapobieganiu powstawania lub minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalszym etapem jest odzyskiwanie lub unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, a dopiero ostatecznym etapem w gospodarowaniu odpadami jest bezpieczne składowanie odpadów, których unieszkodliwianie było niemożliwe z przyczyn technologicznych.

W razie konieczności składowania powstałych odpadów, inwestor zobowiązuje się do przekazania ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu lub specjalistycznego składowania.

Ilość odpadów na etapie budowy jest trudna do przewidzenia. W oparciu o informacje przekazane przez producenta oraz doświadczenia własne dokonano identyfikacji określonych rodzajów odpadów, które następnie zakwalifikowano do odpowiednich grup zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz. U. 2014 poz. 1923).

### Rodzaje odpadów wytwarzanych na etapie budowy:

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa wytworzonych odpadów [Mg]
1	17 01 07	Gruz zmieszany	20
2	17 04 05	Żelazo i stal	2
3	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	3
4	17 04 07	Mieszanki metali	0,01
5	17 04 10 odpad niebezpieczny	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,05
6	17 04 11	Kable inne niż 17 04 10	0,2
7	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	50
8	17 06 05	"Eternit - płyty wykorzystywane w budownictwie	50
9	15 02 02 odpad niebezpieczny	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB).	0,001
10	15 01 03	Opakowania z drewna	0,3
11	20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	0,1

### Sposób zagospodarowania odpadów:

- wszystkie odpady generowane przez obiekt będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej;
- odpady, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska, do czasu wywozu ich do utylizacji lub do dalszego wykorzystania, będą selektywnie gromadzone, w wydzielonych, szczelnych i zamkniętych pojemnikach;
- transport odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie zgodnie z przepisami o przewozie materiałów niebezpiecznych;
- inwestor zawrze stosowne umowy na odbiór odpadów, sprawdzając czy firmy odbierające są w stanie zgromadzić bądź unieszkodliwić dany ich rodzaj zgodnie z wszelkimi wymogami w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji:

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie eksploatacji Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac zakładu produkcyjnego oraz na odpady typu komunalnego.

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa wytworzonych odpadów rocznie [Mg]
1	10 01 01	Żużle	0,6
2	17 04 05	Żelazo i stal	3,6
3	20 03 01	Odpady komunalne	0,5

Wytworzone odpady, za wyjątkiem odpadów o kodach 150202, 170181, 170410, 170411, 170605 i 200301 inwestor może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczonych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz.93).

Planowane zamierzenie inwestycyjne z racji swojej charakterystyki i wielkości nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat – na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

Skumulowane oddziaływanie akustyczne poza obszar inwestycji nie wystąpi – w głównej mierze dzięki charakterowi przedsięwzięcia oraz dzięki rozwiązaniom minimalizującym oddziaływanie hałasu. Na terenie inwestycji i w jej okolicach nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby skumulować swoje oddziaływanie z inwestycją wnioskodawcy i wpłynąć niekorzystnie na najbliższej położone zabudowania mieszkalne. Nie będzie także źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

WÓJTGMINY

Arkadiusz Skorek



Na etapie eksploatacji:

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie eksploatacji Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac zakładu produkcyjnego oraz na odpady typu komunalnego.

Lp	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa wytworzonych odpadów rocznie [Mg]
1	10 01 01	Żuzle	0,6
2	17 04 05	Żelazo i stal	3,6
3	20 03 01	Odpady komunalne	0,5

Wytworzone odpady, za wyjątkiem odpadów o kodach 150202, 170181, 170410, 170411, 170605 i 200301 inwestor może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczonych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz.93).

Planowane zamierzenie inwestycyjne z racji swojej charakterystyki i wielkości nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat – na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

Skumulowane oddziaływanie akustyczne poza obszar inwestycji nie wystąpi – w głównej mierze dzięki charakterowi przedsięwzięcia oraz dzięki rozwiązaniom minimalizującym oddziaływanie hałasu. Na terenie inwestycji i w jej okolicach nie występują inne przedsięwzięcia, które mogłyby skumulować swoje oddziaływanie z inwestycją wnioskodawcy i wpłynąć niekorzystnie na najbliższe położone zabudowania mieszkalne. Nie będzie także źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

W O G T G M I N I A

Arkadiusz Skorek



