

**Uchwała Nr XXVI/225/09**  
**Rady Gminy Miłoradz**  
**z dnia 23 lipca 2009 roku**

**w sprawie: sprzedaży w formie bez przetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 47 na parterze wraz z częściami wspólnymi budynku i udziałem w działce siedliskowej nr 118 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> w Pogorzałej Wsi.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 9, litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37, ust.2, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543) **Rada Gminy Miłoradz** uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie bez przetargowej dla najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku nr 47 na parterze wraz z częściami wspólnymi budynku i udziałem w działce siedliskowej nr 118 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> w Pogorzałej Wsi.

§ 2

Wartość nieruchomości przy sprzedaży zostanie podwyższona o poniesione koszty sporządzania wyciągów z ksiąg wieczystych, wypisów, map i wyceny.  
Koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do uchwały: w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 47 na parterze wraz z częściami wspólnymi budynku i udziałem w działce siedliskowej nr 118 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> w Pogorzałej Wsi.

O sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 47 na parterze wraz z częściami wspólnymi oraz udziałem w działce siedliskowej nr 118 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup> w Pogorzałej Wsi zwrócił się dotychczasowy najemca. Nieruchomość znajduje się w pobliżu jeziora gminnego w Pogorzałej Wsi. Połowa budynku stanowi własność prywatną wraz z działką nr 119. Druga część budynku w której znajdują się trzy lokale mieszkalne w tym lokal mieszkalny znajdujący się na parterze przeznaczony do sprzedaży oraz działka nr 118 stanowią mienie gminy jak określa to ewidencja gminna i powiatowa. Najemcy posiadają zawartą umowę najmu na czas nieokreślony.