

# Uchwała Nr XXIX/243/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 roku

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2010 rok.**

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (MP nr 52 poz. 742) **Rada Gminy Miłoradz** uchwała, co następuje:

## § 1

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2010 roku wynoszą:

1. od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **0,75 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych pow. za 1 ha **4,04 zł**
  - c) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **0,26 zł**
2. od budynków lub ich części:
  - a) od budynków mieszkalnych pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **0,65 zł**
  - b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **19,00 zł**
  - c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **9,57 zł**
  - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **4,16 zł**
  - e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> **5,00 zł**
3. od budowli – **2%** ich wartości
4. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1%** ich wartości

## § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki oraz ich części związane z kultem religijnym, budynki lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych, budynki i ich części związanych z prowadzeniem działalności kulturalno-oświatowej oraz budynki i ich części związane z przechowywaniem sprzętu strażackiego.
2. Zachowuje się zwolnienia zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121 poz.844 z późn. zm.).

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

## UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości na 2009 r. wg uchwały Rady Gminy Miłoradz przedstawiały się następująco:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,60 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 18,20 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 9,24 zł
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,01 zł
5. od pozostałych budynków lub ich części oraz garaży za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,30 zł
6. od budowli 2% ich wartości
7. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1 % ich wartości
8. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,71 zł
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 3,90 zł
  - c) od pozostałych gruntów za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytk. 0,23 zł

Stawki podatku od nieruchomości na 2009 r.

Wg ustawy przedstawiały się następująco:

Ad.1 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,62 zł

Ad.2 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 19,81 zł

Ad.3 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 9,24 zł

Ad.4 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,01 zł

Ad.5. za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 6,64 zł

Ad.6 2% ich wartości

Ad.7 2% ich wartości

Ad.8 pkt a za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,74 zł

pkt b za 1 ha powierzchni 3,90 zł

pkt c za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,37 zł

Stawki podatkowe na 2010 r.

wg ustawy:

0,65 zł

20,51 zł

9,57 zł

4,16 zł

6,88 zł

2 %

2 %

0,77 zł

4,04 zł

0,39 zł

Użytki rolne o powierzchni poniżej 1 ha podlegają podatkowi rolnemu – w wysokości uzależnionej od aktualnych cen żyta w myśl znowelizowanej ustawy podatkowej, w 2009r. ustawowa cena żyta wynosiła 55,8 za 1 dt, na 2010 rok ustalono cenę w wysokości 34,10 zł za 1 dt .