

**Uchwała Nr XXVIII/232/09**  
**Rady Gminy Miłoradz**  
**z dnia 9 października 2009 roku**

**w sprawie: sprzedaży w formie bez przetargowej z rozłożeniem na raty dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Osiedlowej numer 13/1 na działce numer 47/4 w udziale 1/12 oraz udziału w działce numer 89/8 stanowiącej tereny użytków rolnych wynoszącym 1/59 w sołectwie Miłoradz.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Miłoradz** uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie bez przetargowej z rozłożeniem na raty dla najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Osiedlowej numer 13/1 na działce numer 47/4 w udziale 1/12, oraz udział w działce nr 89/8 stanowiącej tereny użytków rolnych wynoszącym 1/59 w sołectwie Miłoradz.

§ 2

Koszty zawarcia aktu notarialnego i sądowe pokrywa nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do uchwały: w sprawie sprzedaży w formie bez przetargowej z rozłożeniem na raty dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Osiedlowej numer 13/1 na działce numer 47/4 w udziale 1/12 oraz udziału w działce numer 89/8 stanowiącej tereny użytków rolnych wynoszącym 1/59 w sołectwie Miłoradz.

Przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane przez Agencję Nieruchomości Rolnych do zasobu gminnego w latach 1998- 2001. O sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Osiedlowej numer 13/1 na działce numer 47/4 w udziale 1/12 oraz udziału w działce numer 89/8 stanowiącej tereny użytków rolnych wynoszącym 1/59 wystąpili najemcy. Wyceny nieruchomości dokona rzeczoznawca majątkowy. Sprzedaż odbędzie się w formie bez przetargowej. Działka numer 47/4 stanowi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej natomiast działka nr 89/8 tereny użytków rolnych.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.