

**UCHWAŁA NR XXXIII/282/10
RADY GMINY W MIŁORADZU**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Miłoradz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XVII/128/08 Rady Gminy Miłoradz z dnia 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie w gminie Miłoradz, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz” przyjętego uchwałą nr XXIX/239/2009 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz o powierzchni 1821,60 ha zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów upraw rolnych pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 podzielony na arkusze nr 1, 2, 3 i 4,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice i sposób zagospodarowania,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenie poszczególnych terenów,
- 4) linie zabudowy,
- 5) proponowane linie podziału na działki,
- 6) granice stref konserwatorskich,
- 7) granice terenów i obiektów chronionych.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1,
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2,
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3,
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. Na obszarze planu wydzielą się następujące tereny elementarne, oznaczone niżej opisanymi symbolami:

1. tereny upraw rolnych objęte ograniczoną zabudową oznaczone na rysunku planu symbolem R;
2. tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP;
3. tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EW/R;
4. tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem W;
5. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
6. tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
7. tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
8. tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
9. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
10. teren stacji transformatorowej – główny punkt odbioru (GPO) - oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 2) projektowane na terenie planu miejscowego obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu przez inwestora odpowiednim

władzom lotniczym o przewidywanym ukończeniu budowy zespołu elektrowni wiatrowych oraz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących obiektów w obszarze planu;
- 4) ustala się utrzymanie i wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego;

2. Dopuszcza się do czasu rozpoczęcia inwestycji dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenów objętych niniejszym planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. ustala się obowiązek zachowania i utrzymania terenów zielonych otwartych i wód położonych w obrębie miejscowego planu;

2. ustala się obowiązek zachowania i utrzymania wszystkich form roślinności wysokiej: zadrzewień śródpolnych i alei przydrożnych;

3. obowiązuje zachowanie i utrzymanie istniejącego układu wodnego i melioracyjnego, z dopuszczeniem modernizacji oraz przebudowy;

4. na terenie objętym planem występują cenne obszary przyrodnicze bogate we florę i faunę. Dla ochrony tych terenów proponuje się utworzenie użytków ekologicznych, UE zgodnie z rysunkiem planu. Ustanowienie użytku ekologicznego nastąpi w odrębnym postępowaniu w drodze uchwały Rady Gminy. Na proponowanych terenach do czasu uchwalenia obowiązuje:

- 1) utrzymanie obecnego charakteru siedliska,
- 2) utrzymanie obecnych stosunków hydrologicznych i poziomu trofizmu akwenu,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 4) zakaz grodzenia terenu,
- 5) zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich na trwale związanych z gruntem,
- 6) szczegółowa ochrona zostanie sformułowana w uchwale rady gminy;

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego i zabytków:

1. na części terenu w granicach planu ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej stref WO i stanowisk archeologicznych, określonych na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków oraz ustaleniami niniejszego planu;

2. na terenie stref obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych działań związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych, wyprzedzających rozpoczęcie tych prac, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

§ 7. Plan wyznacza następujące obiekty i tereny przeznaczone na cele publiczne:

1. drogi publiczne;
2. tereny wód powierzchniowych;

§ 8. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru planu odbywa się poprzez drogi:

- 1) powiatowe:
 - nr 2901 G relacji KD 22 – Piekło,

- nr 2902 G relacji Mątowy Wielkie – Miłoradz,
- nr 2904 G relacji Cisy – Pogorzała Wieś – Miłoradz,
- projektowaną klasy zbiorczej jako przedłużenie drogi nr 2904 G,

2) gminne:

- nr 217 – 007 G relacji Stara Kościelnica – Gnojewo,
- projektowana klasy lokalnej pomiędzy drogą nr 2902 G a skrzyżowaniem dróg nr 2916 G i 217-011 G,
- nr 217-010 G relacji Stara Kościelnica – Miłoradz,
- projektowane klasy dojazdowej,

3) istniejące drogi polne;

2. ustalenia parkingowe dla terenu elektrowni wiatrowej EW/R, EE – w granicach obszaru,
3. regulacje linii rozgraniczających drogi należy dokonywać w miarę postępu prac realizacyjnych,
4. dopuszcza się przebieg kablowych sieci elektroenergetycznych w pasie drogowym poza pasem jezdni. Ewentualne przejścia pod drogą winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni;
5. na obszarze miejscowego planu utrzymuje się istniejące drogi polne z dopuszczeniem ich utwardzenia do celów budowy elektrowni wiatrowych.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków: elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo – nie wymaga się stałych przyłączy do sieci wodociągowej i sanitarnej, dla pozostałej zabudowy utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;

2. w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe i na własny teren,

3. w zakresie gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – wstępna segregacja w miejscu powstania i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;

4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;

1) teren elektrowni wiatrowych – wytworzona energia odprowadzona będzie liniami kablowymi SN do projektowanego głównego punktu odbioru (GPO) zlokalizowanego na terenie EE. Równoległe do linii kablowych SN mogą być prowadzone kable sterowania i automatyki;

2) z projektowanego GPO 110/SN na terenie o symbolu EE energia zostanie wyprowadzona linią 110 kV w kierunku miasta Malborka, zgodnie z wytycznymi technicznymi do projektowania;

3) w przypadku stosowania napowietrznej linii 110 kV oraz projektowania nowych sieci, wzdłuż jej przebiegu należy wyznaczyć strefy oddziaływania o minimalnej szerokości 15,0 m od skrajnego przewodu linii, po obydwu jej stronach, z zakazem lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dokonywania zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wzdłuż linii SN należy pozostawić pasy o minimalnej szerokości po 8,0 m od osi linii wolne od zabudowy i zadrzewienia;

5) odcinki istniejących sieci napowietrznych i kablowych w przypadku kolizji – do przebudowy na koszt inwestora;

6) dla pozostałej zabudowy utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w energię elektryczną;

5. zaopatrzenie w ciepło – dla terenów z dopuszczeniem zabudowy dopuszcza się własny system grzewczy ze wskazaniem na paliwa ekologiczne, najmniej uciążliwe dla środowiska;

6. urządzenia drenarskie i melioracyjne w obrębie miejscowego planu – do zachowania. W przypadku ewentualnej kolizji – do przebudowy po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, w postępowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób obsługi,
- 2) w przypadku kolizji w trakcie realizacji inwestycji – do przebudowy w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

8. na terenie planu wskazano propozycję przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia od strony gminy Malbork, oznaczoną szrafem graficznym wraz ze strefą kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla przebiegu trasy przez kanały wodne niezbędne będą szczegółowe uzgodnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

1. Dla terenów upraw rolnych objętych zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, o powierzchni kolejno 1R – 167,87 ha, 2R – 47,98 ha, 3R – 2,11 ha, 4R – 74,32 ha, 5R – 58,71 ha, 6R – 47,98 ha, 7R – 9,87 ha, 8R – 3,41 ha, 9R – 0,88 ha, 10R – 26,16 ha, 11R – 117,69 ha, 12R – 64,94 ha, 13R – 74,48 ha, 14R – 1,06 ha, 15R – 23,34 ha, 16R – 27,16 ha, 17R – 3,83 ha, 18R – 42,99 ha, 19R – 5,23 ha, ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy,
- 2) dopuszczenie podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dojazd na tereny pól z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały,
- 4) dopuszczenie prowadzenia linii elektroenergetycznych w tym służących do sterowania i automatyki,
- 5) dopuszczenie lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą oddziaływania według rysunku planu,
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §5 niniejszej uchwały,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - a) na terenach rolnych znajdują się stanowiska archeologiczne dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) część terenu położona jest w strefie WO ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
- 8) na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R i 7EW/R o powierzchni kolejno 1EW/R – 53,27 ha, 2EW/R – 4,06 ha, 3EW/R – 300,01 ha, 4EW/R – 28,86 ha, 5EW/R – 28,58 ha, 6EW/R – 29,17 ha, 7EW/R 12,33 ha, ustala się:

- 1) zachowanie terenu w użytkowaniu rolniczym, z możliwością lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w ilości do 25 elektrowni wiatrowych o łącznej mocy do 75 MW, w tym dla terenu: 1 EW/R do 3 elektrowni wiatrowych, 2 EW/R do 1 elektrowni wiatrowej, 3 EW/R do 12 elektrowni wiatrowych, 4 EW/R do 2 elektrowni wiatrowych, 5 EW/R do 2 elektrowni wiatrowych, 6 EW/R do 3 elektrowni wiatrowych i 7 EW/R do 2 elektrowni wiatrowych,

- 2) wyłączenie możliwości realizacji obiektów budowlanych służących zgodnie z przeznaczeniem wykorzystaniu terenu takich jak:
 - a) wież, słupów lub masztów stanowiących konstrukcję nośną elektrowni wiatrowych,
 - b) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych,
 - c) kablowych i słupowych linii energetycznych, wraz z kontenerowymi obiektami towarzyszącymi,
 - d) dróg prowadzących do elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także do gruntów rolnych i leśnych,
 - e) pozostałych linii uzbrojenia technicznego,
- 3) powierzchnia zabudowy jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z obiektami towarzyszącymi nie może przekroczyć 900 m²;
- 4) wysokość całej budowli elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW/R, 2EW/R i 3EW/R do 200 m npt., natomiast na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R i 7EW/R do 125 m npt.,
- 5) minimalną odległość pomiędzy osiami pionowymi wież elektrowni wiatrowej 300 m;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy jako linię rozgraniczenia terenów funkcjonalnych według rysunku planu, przy czym linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami,
- 7) ujednoliconą kolorystykę elektrowni wiatrowych oraz budowli stanowiących ich konstrukcje nośne, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy;
- 8) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych za wyjątkiem symbolu producenta;
- 9) dojazd na tereny z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, place realizowane na czas budowy i do celów serwisowych w okresie eksploatacji. Dopuszcza się wytyczenie i budowę dróg oraz placów montażowych z wykorzystaniem istniejących dróg polnych zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, ustala się maksymalną szerokość nowowytyczonych dróg 6m;
- 10) dopuszcza się podział terenu na działki pod wydzielenia poszczególnych elementów w przestrzeni zgodnie z przeznaczeniem funkcji terenu. W takim przypadku powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 225m² i nie może być większa niż 1 ha, wskaźniki te dotyczą tylko i wyłącznie elementów elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej, dla pozostałych funkcji tego terenu stosuje się przepisy odrębne;
- 11) lokalizowane elektrownie wiatrowe pracować będą bezobsługowo;
- 12) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
 - b) na terenie parku elektrowni wiatrowych inwestor jest obowiązany w ciągu trzech pierwszych lat eksploatacji do prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące ptaki i ich ostoje. Zakres monitoringu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały:
 - a) na terenie o symbolu 5 EW/R i 7 EW/R znajduje się stanowisko archeologiczne dla którego obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) część terenu 4 EW/R i 6 EW/R położona jest w strefie WO ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
- 14) realizacja parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną wymaga uprzedniego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów upraw rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP, 8RP, 9RP, 10RP, 11RP, 12RP, 13RP, 14RP, 15 RP, 16RP, 17RP, 18RP, 19RP, 20RP o powierzchni kolejno 1RP – 68,06 ha, 2RP – 4,00 ha, 3RP – 10,78 ha, 4RP – 9,56 ha, 5RP – 3,62 ha, 6RP – 85,25 ha, 7RP – 4,12 ha, 8RP – 0,66 ha, 9RP 69,34 ha, 10RP 8,02 ha, 11RP – 0,45 ha, 12RP – 0,53 ha, 13RP – 8,27 ha, 14RP – 69,58 ha, 15RP – 9,42 ha, 16RP – 59,18 ha, 17RP – 12,14 ha, 18RP – 5,74 ha, 19RP – 6,85 ha, 20RP – 33,99 ha ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, na terenie 7RP dopuszcza się wyznaczenie obszaru użytku ekologicznego UE;
- 2) dopuszczenie podziałów geodezyjnych, podział użytków rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dojazd na tereny pól oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R i EW/R z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi polne, dla których dopuszcza się wzmocnienie nawierzchni zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszczenie prowadzenia linii elektroenergetycznych w tym służących do sterowania i automatyki,
- 5) zasady obsługi według §8 i §9 niniejszej uchwały,
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały,
- 7) zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - a) na terenach rolnych znajdują się stanowiska archeologiczne dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) część terenu położona jest w strefie WO ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały,
- 8) na terenie dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów stacji transformatorowej – główny punkt odbioru (GPO 110kV/SN) i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE o powierzchni 0,8 ha, ustala się:

- 1) warunki zabudowy dla budynku:
 - a) dach dwuspadowy nachyleniu połaci 28 ° do 35°,
 - b) szerokość elewacji frontowej od 2 do 9 m,
 - c) wysokość okapu od 2,5 do 5,5 m npt.,
 - d) wysokość obiektu do 9 m npt., jedna kondygnacja użytkowa;
- 2) warunki zabudowy dla pozostałych obiektów towarzyszących funkcji podstawowej - maksymalna wysokość zabudowy do 15m,
- 3) zasady i warunki podziału terenu – zakaz podziału na działki,
- 4) powierzchnia zabudowy dla obiektu kubaturowego do 20 % powierzchni działki,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie ustala się;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) ponadnormatywne promieniowane elektroenergetyczne nie może wykraczać poza teren,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 15%;
- 7) ustalenia komunikacyjne:
 - a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,

- b) wjazd na teren z przyległych dróg,
- 8) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §9 niniejszej uchwały,
- 9) wyprowadzenie zasilania linią 110 kV do stacji transformatorowej Malbork.

5. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL i 7ZL o powierzchni kolejno: 1ZL – 3,06 ha, 2ZL – 5,24 ha, 3ZL – 10,10 ha, 4ZL – 0,31 ha, 5ZL – 0,59 ha, 6ZL – 0,28 ha, 7ZL – 1,24 ha ustala się:

- 1) utrzymanie stanu istniejącego, teren zadrzewiony, teren enklaw leśnych wśród terenów rolnych;
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) ograniczony podział terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego nie ustala się;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie §5 niniejszej uchwały, teren proponowanego użytku ekologicznego obejmującego teren 1ZL i 2ZL, według rysunku planu;
- 6) ustalenia komunikacyjne – dostępność terenu poprzez układ dróg polnych do dróg gminnych;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się.

6. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W o powierzchni 4,18 ha, ustala się:

- 1) zbiornik wodny Gnojewo, proponowany użytek ekologiczny UE,
- 2) utrzymanie stanu istniejącego,
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej i rekreacyjnej, dopuszcza się lokalizację pomostów,
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych bezpośrednio do jeziora w odległości 1,5 m od linii brzegu na trwale związane z gruntem
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie ustala się;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) konieczność uporządkowania linii brzegowej,
 - b) zachowanie roślinności przywodnej,
 - c) teren jeziora Gnojewo wraz z przyległymi terenami proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny UE;
- 7) ustalenia komunikacyjne – nie ustala się;
- 8) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się.

7. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2W o powierzchni 5,39 ha, ustala się:

- 1) teren wód otwartych płynących – Kanał Jeziorna Łacha,
- 2) utrzymanie stanu istniejącego, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej i rekreacyjnej,
- 3) zakaz podziału na działki;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - nie ustala się;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) konieczność uporządkowania linii brzegowej,

- b) zachowanie roślinności przywodnej,
- 6) ustalenia komunikacyjne – nie ustala się;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się.

8. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3W o powierzchni 4,73 ha, ustala się:

- 1) teren wód otwartych płynących – rzeka Święta, stanowiąca prawy dopływ Szkaprawy,
- 2) utrzymanie stanu istniejącego, z zakazem wznoszenia budowli, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej i rekreacyjnej,
- 3) zakaz podziału na działki;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - nie ustala się;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) konieczność uporządkowania linii brzegowej,
 - b) zachowanie roślinności przywodnej,
 - c) część terenu położona jest w strefie WO ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały
- 6) ustalenia komunikacyjne – nie ustala się;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się.

9. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN o powierzchni 1,80 ha, ustala się:

- 1) utrzymanie stanu istniejącego, istniejąca zieleń naturalna wokół Jeziora Gnojewo do utrzymania,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie ustala się;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) zieleń naturalna do utrzymania,
 - b) teren proponowanego użytku ekologicznego obejmującego obszar, według rysunku planu;
- 4) ustalenia komunikacyjne – dostępność terenu poprzez układ dróg polnych do dróg gminnych;
- 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – nie ustala się.

10. Dla terenu dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ i 02KDZ o powierzchni kolejno 3,91ha i 2,58 ha ustala się:

- 1) droga 01KDZ nr 2901 G, relacji droga krajowa nr 22 – Piekło oraz droga 02KDZ nr 2902 G, relacji– Mątowy Wielkie – Miłoradz,
- 2) droga istniejąca;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg.

11. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDZ o powierzchni 2,27 ha ustala się:

- 1) drogi nr 2904 G, relacji droga krajowa nr 22 – Piekło i 02KDZ nr 2902 G, relacji – Cisy – Pogorzała Wieś - Miłoradz,

- 2) klasa lokalna, droga istniejąca;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg.

12. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KZDZ o powierzchni 1,83 ha ustala się:

- 1) drogi relacji pomiędzy drogą powiatową 2901 G a drogą powiatową 2902 G jako przedłużenie drogi powiatowej nr 2904 G,
- 2) droga projektowana;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg,
- 6) dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi.

13. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL o powierzchni 3,22 ha, ustala się:

- 1) drogi nr 217-007 G, relacji Stara Kościelnica – Gnojewo,
- 2) klasa lokalna, droga istniejąca;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,
- 6) część terenu drogi położona jest w strefie nr 4 WO ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej uchwały.

14. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KDL o powierzchni 4,76 ha, ustala się:

- 1) drogi nr 217-007 G, relacji pomiędzy drogą powiatową 2902G a skrzyżowaniem dróg DP 2916 G/DG 217 – 011 G jako przedłużenie drogi DP 2903 G,
- 2) klasa lokalna, droga projektowana;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

15. Dla terenów drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 07KDD o powierzchni kolejno 4,46 ha ustala się:

- 1) droga nr 217-010 G, relacji– Stara Kościelnica – Miłoradz,
- 2) klasa dojazdowa, droga istniejąca;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej,

16. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 08KDD i 9KDD, o powierzchni kolejno 2,12ha i 1,12 ha ustala się:

- 1) droga 08KDD, relacji Mątowy Wielkie – do drogi oznaczonej na rysunku planu 06 KDL oraz 09KDD relacji – pomiędzy projektowaną drogą oznaczona na rysunku planu 09 KDD a drogą powiatową 2916 G.
- 2) klasa dojazdowa, droga projektowana;
- 3) przekrój jednojezdniowy,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej.

Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) W, R, RP, ZL, ZN, KDZ, KDL, KDD – 0%;
- 2) EW/R, EE – 30%

§ 12. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne o łącznej powierzchni 8,635 ha, w tym zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-74/10 z dnia 26. marca 2010 roku dla gruntów klasy : R II – 1,438 ha, R IIIa – 3,746 ha, R IIIb – 1,413 ha, Ł III – 0,238 ha oraz dla klasy R IV – 1,800 ha

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Katarzyna Kostrzewa - Rzoska

Uzasadnienie

do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie w gminie Miłoradz:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł pomyślnie całą procedurę planistyczną, przeprowadzoną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 wraz ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 nr 199 poz. 1227 wraz ze zm.), a także w trybie wszystkich ustaw odrębnych stosowanych w związku projektowaniem planistycznym. Plan uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych skutków na znajdujące się na terenie gminy obszary chronione i projektowane do ochrony, a także na zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń planu przyniesie wymierne korzyści dla Gminy w postaci podatków, które będzie można przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnej.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/282/10

Rady Gminy w Miłoradzu

z dnia 23 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.tif](#)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W GMINIE MIŁORADZ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/282/10

Rady Gminy w Miłoradzu

z dnia 23 czerwca 2010 r.

[Zalacznik2.tif](#)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/282/10
Rady Gminy w Miłoradzu
z dnia 23 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie w gminie Miłoradz.

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Miłoradz rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego , wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Miłoradzu w dniach od 24.08.2009 r. do 24.09.2009 r. oraz w okresie składnia uwag, określonym przez ustawę , tj. do dnia 20.10.2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/282/10

Rady Gminy w Miłoradzu

z dnia 23 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłoradz rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie w gminie Miłoradz dla lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.