

Uchwała Nr XXXIII/270/10
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 16 kwietnia 2010 roku

w sprawie: zmiany do Uchwały Nr XXXII/262/10 Rady Gminy Miłoradz z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 4/B/2 znajdującego się na parterze budynku na działce nr 352/29 o powierzchni ogólnej 1343m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym położonym na działce nr 352/28 o powierzchni ogólnej 1408m² w Kończewicach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38, ust. 1 i art. 40, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Miłoradz** uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 Uchwały Nr XXXII/262/10 Rady Gminy Miłoradz z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 4/B/2 znajdującego się na parterze budynku na działce nr 352/29 o powierzchni ogólnej 1343m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym położonym na działce nr 352/28 o powierzchni ogólnej 1408m² w Kończewicach, słowa: „Przeznacza się do sprzedaży ...” zastępuje się słowami „Wyraża się zgodę na sprzedaż ...”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Katarzyna Kostrzewa - Rzoska

UZASADNIENIE

Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 4/B/2 znajdującego się na parterze budynku na działce nr 352/29 o powierzchni ogólnej 1343m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym położonym na działce nr 352/28 o powierzchni ogólnej 1408m² w Kończewicach.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Gminy przeznaczyła do sprzedaży działkę wraz z budynkiem. Rada Gminy ma uprawnienia do podejmowania uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) określa, że gminnym zasobem nieruchomości rozporządza wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Wobec powyższego konieczna jest zmiana zapisu w § 1 uchwały w sprawie sprzedaży.

Wójt Gminy

Tadeusz Biliński