

**UCHWAŁA NR XXXVII/308/10
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego w budynku nr 38 na pierwszym piętrze i pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w działce siedliskowej nr 29/5 o powierzchni ogólnej 0,25 ha w Kończewicach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.9, litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 141, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 i 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Miłoradz** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego w budynku nr 38 na pierwszym piętrze i pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w działce siedliskowej nr 29/5 ha w Kończewicach.

§ 2. Koszty zawarcia aktu notarialnego, sądowe oraz dokumentacji pokrywa nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Katarzyna Kostrzewa - Rzoska

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku nr 38 w Kończewicach. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze. Lokal mieszkalny i pomieszczenie gospodarcze położone są na działce nr 29/5. Nieruchomość przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz jako tereny zabudowy zagrodowej i usługowej. Najemca lokalu mieszkalnego nr 38 posiada umowę najmu z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu na czas nieokreślony. W związku z tym sprzedaż nieruchomości jest zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. O sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił najemca lokalu znajdującego się w budynku 38 w Kończewicach.