

**UCHWAŁA NR XXXVII/309/10
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego w budynku nr 6 E i pomieszczenia gospodarczego wraz z działką nr 352/10 o powierzchni 0,1152 ha w Kończewicach.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 9, litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie Gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 141, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 i 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Miłoradz** uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego w budynku 6 E i pomieszczenia gospodarczego wraz z działką nr 352/10 o powierzchni 0,1152 ha w Kończewicach.

§ 2. Koszty zawarcia aktu notarialnego, sądowe oraz dokumentacji pokrywa nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Katarzyna Kostrzewa - Rzoska

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku nr 6 E w Kończewicach. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze. Lokal mieszkalny i pomieszczenie gospodarcze położone są na działce nr 352/10. Nieruchomość przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz jako tereny zabudowy zagrodowej i usługowej. Najemca lokalu mieszkalnego nr 6 E posiada umowę najmu z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu na czas nieokreślony. W związku z tym sprzedaż nieruchomości jest zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. O sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił najemca lokalu nr 6 E.