

**UCHWAŁA NR XXXVI/300/10  
RADY GMINY W MIŁORADZU**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2011 rok.**

Na podstawie art.5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst z 2010 r. Dz.U.Nr 95 poz.613, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (MP nr 55 poz. 755) **Rada Gminy Miłoradz** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2011 roku wynoszą:

1. od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **0,78 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych pow. za 1 ha - **4,15 zł**,
- c) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **0,28 zł**,

2. od budynków lub ich części:

- a) od budynków mieszkalnych pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **0,67 zł**,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **20,00 zł**,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **9,82 zł**,
- d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **4,27 zł**,
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego pow. użyt. za 1 m<sup>2</sup> - **5,20 zł**,

3. od budowli – **2%** ich wartości,

4. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1%** ich wartości,

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki oraz ich części związane z kultem religijnym, budynki lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych, budynki i ich części związanych z prowadzeniem działalności kulturalno-oświatowej oraz budynki i ich części związane z przechowywaniem sprzętu strażackiego.

2. Zachowuje się zwolnienia zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 95 poz.613 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

Przewodniczący Rady

**Katarzyna Kostrzewa - Rzoska**

## Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości na 2010 r. wg uchwały Rady Gminy Miłoradz przedstawiały się następująco:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,65 zł,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 19,00 zł,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 9,57 zł,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,16 zł,
5. od pozostałych budynków lub ich części oraz garaży za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 5,00 zł,
6. od budowli 2% ich wartości,
7. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1 % ich wartości,
8. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,75 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,04 zł,
  - c) od pozostałych gruntów za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytk. 0,26 zł,

	Stawki podatku od nieruchomości na 2010 r. Wg ustawy przedstawiały się następująco:	Stawki podatkowe na 2011 r. wg ustawy:
Ad. 1	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 0,65 zł	0,67 zł
Ad. 2	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 20,51 zł	21,05 zł
Ad. 3	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 9,57 zł	9,82 zł
Ad. 4	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 4,16 zł	4,27 zł
Ad. 5	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 6,88 zł	7,06 zł
Ad. 6	2% ich wartości	2 %
Ad. 7	2% ich wartości	2 %
Ad. 8, pkt a	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 0,77 zł	0,80 zł
Ad. 8, pkt b	za 1 ha powierzchni 4,04 zł	4,15 zł
Ad. 8, pkt c	za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk. 0,39 zł	0,41 zł

Użytki rolne o powierzchni poniżej 1 ha podlegają podatkowi rolnemu – w wysokości uzależnionej od aktualnych cen żyta w myśl znowelizowanej ustawy podatkowej, w 2010r. ustawowa cena żyta wynosiła 34,10 za 1 dt; na 2011 rok ustalono cenę w wysokości ..... zł za 1 dt.