

**PLAN**  
**ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**



**KOŃCZEWICE**



**GMINA MIŁORADZ**

**Sierpień, 2010r.**

## Spis treści:

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Ogólna charakterystyka miejscowości.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Mocne i słabe strony miejscowości .....</b>	<b>13</b>
<b>5. Opis planowanych zadań.....</b>	<b>14</b>

# 1. Wstęp

Udział w programie „Odnowy Wsi” jest dużą szansą rozwoju dla urokliwej, ale zapomnianej, małej wsi Kończewice, na terenie gminy Miłoradz w województwie Pomorskim.

Ruch odnowy wsi to przede wszystkim przejaw budowy społeczeństwa obywatelskiego na obszarach wiejskich, którego celem jest zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w sferze społeczno-gospodarczej, upodmiotowienie wsi i jej mieszkańców, zmiana społecznego usytuowania rolnictwa, w tym rodzinnego gospodarstwa rolnego i wzmacnianie tożsamości kulturowej mieszkańców wsi.

Wieś Kończewice i jej mieszkańcy mają ambicję zmienić dotychczasowy wizerunek tej wsi angażując się w jej rozwój i poprawę życia.

Liderzy tej społeczności wiejskiej zadeklarowali aktywne włączenie się w realizację wojewódzkiej i europejskiej inicjatywy odnowy wsi.

## 2. Ogólna charakterystyka miejscowości

### Położenie geograficzne

Gmina Miłoradz leży w zachodniej części powiatu malborskiego, w środkowowschodnim rejonie województwa pomorskiego na obszarze Żuław Malborskich, w rozwidleniu rzeki Wisły i Nogatu. Jest jedną z sześciu gmin powiatu malborskiego.

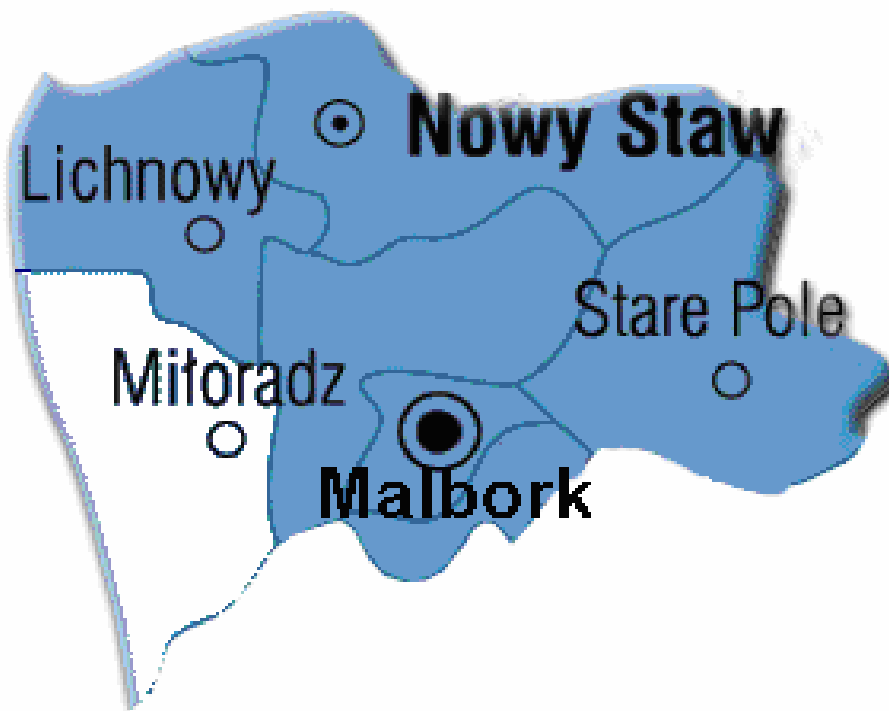
W skład Gminy Miłoradz wchodzi następujące sołectwa: Bystrze, Gnojewo, Kończewice, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś, Stara Kościelnica i Stara Wisła.

Gmina Miłoradz graniczy z gminą Lichnowy i Gminą Malbork (w obrębie powiatu malborskiego) oraz gminami powiatu tczewskiego i sztumskiego.

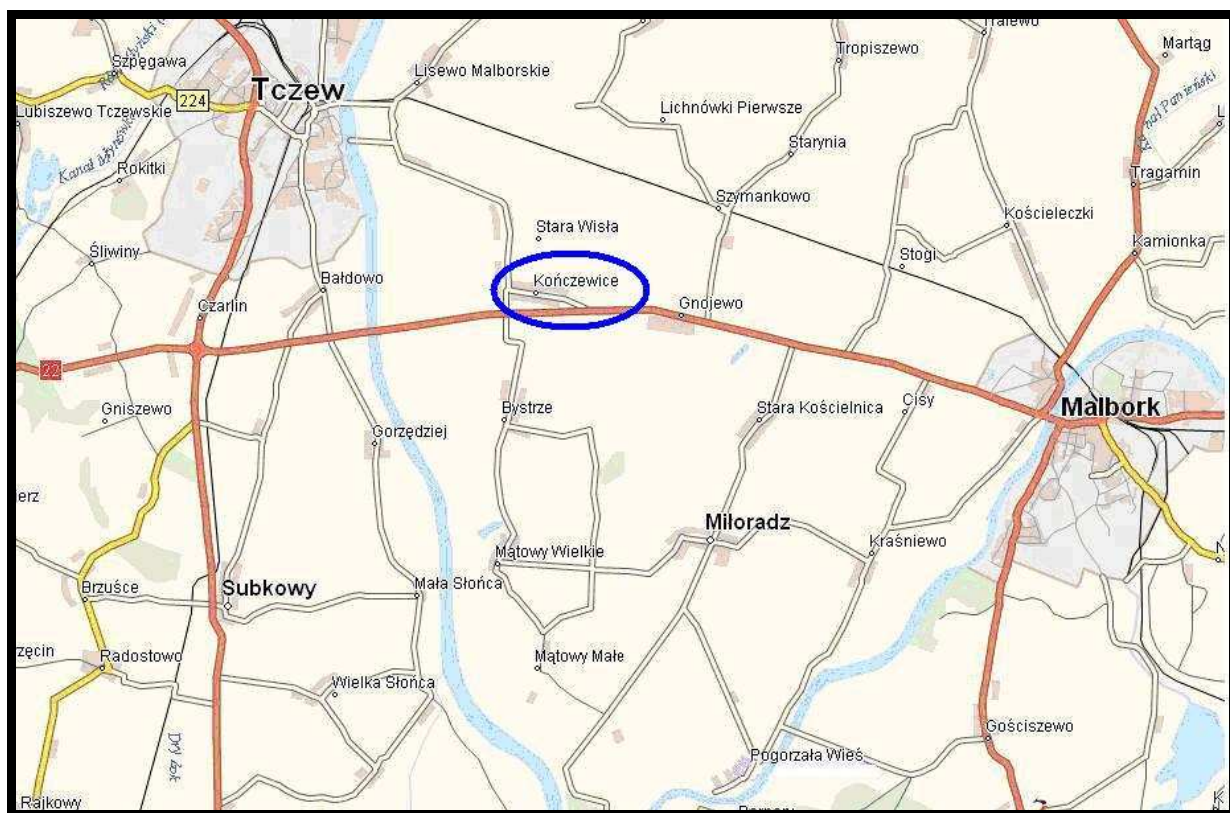
Kończewice – wieś położona w delcie Wisły na Żuławach Wiślanych przy drodze krajowej E-22.

Położenie	54° 03' 35" <u>N</u> 18° 51' 19" <u>E</u>
-----------	--

Rysunek nr 1. Gmina Miłoradz na tle powiatu malborskiego.



Rysunek nr 2. Lokalizacja sołectwa Kończewice

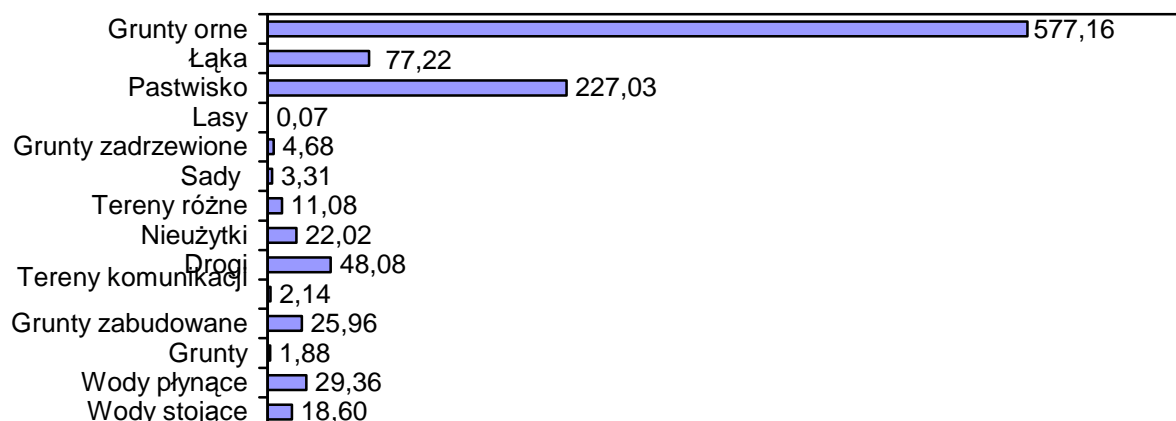


## Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Kończewice wynosi 1048,60 ha, co stanowi ponad 11% całkowitej powierzchni Gminy Miłoradz.

Zestawienie powierzchni użytków zaprezentowano na poniższym wykresie.

Wykres nr 1. Zestawienie powierzchni użytków sołectwa Kończewice (w ha).



## Liczba ludności

Według stanu na dzień 31.12.2008r. sołectwo Kończewice zamieszkuje 678 osób - 334 kobiet, co stanowi 49,3% ogólnej liczby mieszkańców sołectwa i 344 mężczyzn, których liczba stanowi 50,7% ogólnej liczby mieszkańców sołectwa.

Liczba mieszkańców sołectwa Kończewice stanowi 19,4% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Miłoradz.

Grupy wiekowe	Liczba osób
0-7	70
8-13	58
14-18	50
19-65	422
Powyżej 65	78

## Historia

Pierwsze znaleziska z terenu tej wsi pochodzą prawdopodobnie z epoki kamienia. Jednak odkryte w 1939 r. groby, w których chowano urny z prochami zmarłych ludzi, tzw. Groby popielnicowe oraz szczątki naczyń i ceramiki, pochodzą z wczesnej epoki żelaza.

Wieś została założona przez Wielkiego Mistrza Dietricha von Altenburga. 29 czerwca 1338 roku nadany został wsi akt lokacyjny. Kończewice to wieś z zabytkowym kościołem z 1354 roku, z budynkami z początku XX w. pomnikami przyrody, miejscem prastarej osady z okresu neolitu (II tys. p.n.e.), oczkiem bagiennym z ptasimi gniazdami, bunkrami pod mostem z okresu II Wojny Światowej, ciekawą historią zapisaną częściowo w przedwojennej kronice szkoły parafialnej.

### Przestrzenna struktura miejscowości:

Układ wsi: równoleżnikowy, Wariant ruralistyczny: owalnica.

## 3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> Walory krajobrazu: - typowy krajobraz żuławski Walory przyrodnicze: - pomniki przyrody - drzewa stuletnie przy drodze gminnej i powiatowej - oczko bagienne Walory powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - ciek i „mała Święta” - stawek przy świetlicy wiejskiej - rzeka Wisła wraz z wałem przeciwpowodziowym w odległości 1 km Gleby: - urodzajne mady żuławskie Kopaliny	X		X  X  X	X

<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Brak</b>	<b>Jest o znaczeniu małym</b>	<b>Jest o znaczeniu średnim</b>	<b>Jest o znaczeniu dużym</b>
<p><b>Środowisko kulturowe</b></p> <p>Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki z przełomu XIX i XX wieku</li> <li>- budynek po szkole parafialnej</li> </ul> <p>Walory zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa wsi wzdłuż drogi gminnej i powiatowej przy drodze krajowej E 22</li> <li>- wolne przestrzenie do zagospodarowania</li> </ul> <p>Zabytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kościół gotycki p.w. Matki Bożej Wniebowziętej z XIV w.</li> <li>- dom z muru pruskiego z XIX w.</li> </ul> <p>Zespoły artystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zespół „Żuławianki”</li> </ul>		X		X
<p><b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b></p> <p>Miejsca, osoby i przedmioty kultu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kościół parafialny, cmentarz.</li> <li>- plebania z XIX w.</li> </ul> <p>Święta, odpusty, pielgrzymki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpust parafialny</li> <li>- procesja Bożego Ciała i inne obchody świąt katolickich</li> </ul> <p>Tradycje, obrzędy, gwara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tradycje świąt katolickich</li> <li>- topienie marzanny, noc świętojańska</li> </ul> <p>Legendy, podania i fakty historyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kronika szkoły parafialnej</li> </ul> <p>Ważne postaci historyczne</p> <p>Specyficzne nazwy</p>		X		X
	X			
	X			

<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Brak</b>	<b>Jest o znaczeniu małym</b>	<b>Jest o znaczeniu średnim</b>	<b>Jest o znaczeniu dużym</b>
<p><b>Obiekty i tereny</b></p> <p>Działki pod zabudowę mieszkaniową  Działki pod domy letniskowe  Działki pod zakłady przemysłowe i usługowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak pustostanów</li> <li>- brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy</li> </ul> <p>Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)  Place i miejsca spotkań publicznych, miejsca spotkań i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- boiska sportowe przy szkole</li> <li>- plac zabaw, świetlica i pole rekreacyjne przy świetlicy</li> </ul>	X		X	
<p><b>Gospodarka, rolnictwo</b></p> <p>Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- typowa produkcja roślinna i zwierzęca</li> </ul> <p>Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- firma produkująca okna PCV</li> </ul> <p>Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</p>	X		X	X
<p><b>Sąsiedzi i przyjezdni</b></p> <p>Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Malbork i zamek krzyżacki (12 km)</li> <li>- usytuowanie przy drodze krajowej E 22, do Trójmiasta 45 km</li> <li>- Tczew nad Wisłą i zabytkowa starówka (6 km)</li> </ul> <p>Ruch tranzytowy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruch tranzytowy w kierunku Nowego Stawu</li> </ul> <p>Przyjezdni stali i sezonowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- goście w okresie świątecznym i letnim</li> </ul>				X
		X		
		X		



Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Instytucje</b>				
Placówki opieki społecznej	X			
Szkoła				X
Świetlica				X
Inne: poczta, ośrodek zdrowia				X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
OSP			X	
KGW			X	
Rada Sołecka			X	
Rada Parafialna			X	
Sołtys			X	
Grupa Odnowy Wsi			X	
Darczyńcy i sponsorzy				X
- mieszkańcy sami organizują zbiórki pieniężne				

Wieś Kończewice dzięki korzystnemu położeniu między miastem Malbork (zamek krzyżacki) a miastem Tczew z dobrym połączeniem autobusowym, z drogami o nowej nawierzchni, Ośrodkiem Zdrowia, szkołą, pocztą, sklepami, piekarnią, świetlicą wiejską, kościołem, a także infrastrukturze: kanalizacja, wodociąg, telefony jawi się jako wieś nowoczesna z dalszą perspektywą podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej i zamieszkania.

W sołectwie działają takie organizacje jak: OSP – 40 członków, Koło Gospodyń Wiejskich – 33 Panie, Rada Parafialna – 16 osób, zespół śpiewaczy „Żuławianki”, dość prężnie działa „świetlica”.

„Odnowa Wsi” ma pozytywne odzwierciedlenie w działalności takiej jak: Dzień Seniora, Dzień Strażaka, dożynki wiejskie, Dzień Dziecka, choinka, festyn wiejski, a także szkolenia m.in. dla rolników o pozyskiwaniu środków z Unii Europejskiej.

Prężnie działa Rada Parafialna: osuszono i odwodniono fundamenty zabytkowego kościoła, odrestaurowano organy, ułożono drogę procesyjną z kamienia brukowego wraz z oświetleniem zgodnym z „duchem epoki”.

Doświadczenia z dwóch poprzednich edycji „Odnowy Wsi” pozwala mieć zaufanie do rzetelnego zrealizowania programu w latach następnych.

Kierunki rozwoju wsi powinny się koncentrować na jej funkcjach społeczno-gospodarczych i kulturalnych, przez co rozumie się podejmowanie działań zmierzających do zapewnienia kompleksowych usług mieszkańcom wsi w zakresie infrastruktury komunalnej, rekreacyjno-sportowej oraz kultury, edukacji i rozrywki. Realizację tych zamierzeń wspomagają działania ulepszające szeroko rozumianą działalność trzech ośrodków społeczno-kulturalnych: świetlicy, szkoły i kościoła.

Dziedzictwo kulturowe - obiekty zabytkowe:

NR	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWANIA	WŁASNOŚĆ	MATERIAŁ ŚCIAN	DATOWANIE	DAT OD	DAT DO	STAN ZACHOWANIA	REJESTR ZABYTKÓW
	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	kultowe	wyznaniowa	ceglane	1 poł. XIV w., 1742;	1300	1750	dobry	rejestr zabytków województwa pomorskiego nr 283; dawny rejestr zabytków województwa gdańskiego nr 202, wpis 1962-02-23;
42	plebania	pomocnicze	wyznaniowa	drewniane	kon. XVIII w., poł. XIX	1775	1875	bardzo zły	
3	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
3	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zły	
9	dom mieszkalny/pocztą	mieszkalne	państwowa	ceglane	ok. 1900	1900	1925	bardzo dobry	
10	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
12	dom mieszkalny/piekarnia	produkcyjne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
12	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	zły	
13	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1920	1900	1925	bardzo dobry	
16b	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
16c	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
16	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
19	dom mieszkalny	nie użytkowany	prywatna	mieszane	ok. 1820	1800	1900	bardzo zły	
23	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
25	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1920, ok. 1970, po 2000	1900	2000	bardzo dobry	
25b	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1870	1850	1900	bardzo zły	
30	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	zły	
29	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	bardzo zły	
31	restauracja/dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ryglowe	ok. 1890	1875	1900	dobry	
27	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930, ok. 2000	1925	1950	bardzo dobry	
31	dom mieszkalny (d. biblioteka)	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1870, 1920;	1850	1925	zaniedbany	
	remiza strażacka	pomocnicze	nieustalona	ceglane	ok. 1910	1900	1925	zaniedbany	
34/36	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
35	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	

38	szkoła/dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1890	1875	1900	dobry	
39	dom mieszkalny (d. część browaru)	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
44	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok 1850	1825	1875	bardzo dobry	
51	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	mieszane	ok. 1880	1875	1900	bardzo dobry	
52	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ryglowe	ok. 1880	1875	1900	zły	
52	brama do zagrody nr 52	nie użytkowany	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zły	
54	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	1922	1900	1925	dobry	
57	dom mieszkalny i budynek	nie użytkowany	prywatna	ceglane	ok. 1920	1900	1925	bardzo zły	
59	budynek gospodarczy	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1900	1875	1900	zaniedbany	
62	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1930	1925	1950	bardzo dobry	
63	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1880	1850	1900	dobry	
63	stajnia	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zaniedbany	
70	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900, remont od 2000	1900	1925	bardzo dobry	
72/74	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
72/74	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
	kapliczka przydrożna	kultowe	nieustalona	ceglane	1897	1875	1900	bardzo dobry	
2	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	1902	1900	1925	dobry	

## 4. Mocne i słabe strony miejscowości

KRYTERIUM	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<b>POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE, EKOLOGIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walory przyrodnicze</li> <li>• Położenie geograficzne</li> <li>• Ochrona środowiska</li> <li>• Sąsiedztwo Trójmiasta</li> <li>• Sąsiedztwo Malborka</li> <li>• Sąsiedztwo Tczewa</li> <li>• Rzeka Wisła</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mały obszar terytorialny</li> <li>• Zabezpieczenie przeciwpowodziowe</li> <li>• Brudna rzeka Wisła</li> <li>• Klimat</li> </ul>
<b>SPOŁECZNOŚĆ, POTENCJAŁ LUDZKI, EDUKACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża liczba młodych ludzi</li> <li>• Potencjał ludzki</li> <li>• Tania siła robocza</li> <li>• Zaangażowanie mieszkańców w samorządności sołectwej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokie bezrobocie</li> <li>• Małe nakłady na oświatę</li> <li>• Migracje młodych, wykształconych ludzi do wielkich aglomeracji miejskich</li> <li>• Migracje za granicę</li> <li>• Małe finanse powiatu, gminy</li> <li>• Niskie dochody mieszkańców</li> </ul>
<b>WARUNKI SOCJALNO-BYTOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbalność o czystość i estetykę</li> <li>• Reaktywowana sieć świetlic wiejskich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budownictwo niewystarczająca ilość sal gimnastycznych, boisk</li> </ul>
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zasoby gruntów rolnych o wysokich klasach</li> <li>• Dogodne warunki do hodowli zwierząt</li> <li>• Potencjał rolniczy Żuław Wiślanych</li> <li>• Atrakcyjny obszar dla inwestorów</li> <li>• Wolne tereny inwestycyjne</li> <li>• Niskie ceny ziemi</li> <li>• Duży potencjał gospodarczy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak tradycji w zakresie rozwoju przemysłu w gminie</li> <li>• Przetwórstwo rolne</li> <li>• Brak ogólnej polityki rolnej niezakończony proces restrukturyzacji gospodarstw rolnych</li> <li>• Brak zakładów produkcyjnych dużo niewykorzystanych terenów rolniczych</li> <li>• Brak pakietu zachęt dla inwestorów</li> <li>• Wolno rosnąca ilość miejsc pracy</li> </ul>

<b>KRYTERIUM</b>	<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INFORMACYJNA, KOMUNIKACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bliskość lotniska</li> <li>• Trasa Królewiec-Gdańsk</li> <li>• Sieć dróg wodnych śródlądowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zanedbana melioracja</li> <li>• Zły stan dróg</li> <li>• Słaby rozwój informacji o możliwości przepływu siły roboczej</li> <li>• Słabo rozwinięty internet (dostęp)</li> </ul>
<b>KULTURA, SPORT I TURYSTYKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Walory dziedzictwa kulturowego</li> <li>• Walory turystyczne</li> <li>• Atrakcyjne warunki przyrodnicze dla rozwoju turystyki i agroturystyki</li> <li>• Duży dorobek historyczny</li> <li>• Bliskość rezerwatów przyrody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słaba infrastruktura turystyczna</li> <li>• Brak bazy noclegowej mały udział ludności w życiu kulturalnym</li> <li>• Niedostateczne wykorzystanie walorów przyrodniczych</li> <li>• Brak środków na kulturę</li> </ul>

## **5. Opis planowanych zadań**

### **PRIORYTETY ROZWOJU**

Pragniemy, aby nasza wieś rozwijała się, była bezpieczna, młodzież miała gdzie spędzać wolny czas, a mieszkańcy mieli gdzie spotykać się i rozwijać swoje zainteresowania. Nasze priorytety:

1. Rozwój kulturalno – społeczny.
  - zapewnienie warunków do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego,
  - rozwój turystyki,
  - animacje społeczno – kulturalne.
2. Rozwój społeczno – gospodarczy.
  - rozwój infrastruktury komunalnej,
  - inwestycje w infrastrukturę rekreacyjno – sportową.
3. Rozwój zasobów ludzkich.
  - pobudzenie aktywności społecznej,
  - edukacja mieszkańców,
  - dostęp do informacji.

## PLANOWANE DZIAŁANIA

### 1. Rozwój kulturalno – społeczny

- **zapewnienie warunków do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego**

- a. Pozyskiwanie środków na poprawę i utrzymanie dobrego stanu technicznego świetlicy wiejskiej.

Ocieplenie dachu i ścian świetlicy, poprawa stanu użytkowania oraz zmniejszenie kosztów eksploatacji. Poprawa stanu świetlicy przez docieplenie ma na celu umożliwienie działania w zimowych miesiącach roku, działanie na polu rekreacji, szkoleń i kursów, zajęć dydaktycznych, utrzymania sprzętu (komputery).

**HARMONOGRAM REALIZACJI:** 2009r.- 2010r.

**SZACUNKOWY KOSZT ZADANIA** - 240 000,00 zł

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Odnowy Wsi z Urzędu Marszałkowskiego z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

- b. Doposażenie świetlicy

Celem zakup sprzętu nagłaśniającego do świetlicy wiejskiej. Dobrej jakości nagłośnienie konieczne jest podczas licznych imprez zarówno sportowych jak i związanych z kulturą typu biesiada seniorów, różnego rodzaju festyny, imprezy szkolne, dożynki gminne.

Ze względu na fakt występowania problemu z odpowiednim nagłośnieniem, widzimy potrzebę zainwestowania w zakup odpowiedniego nagłośnienia.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r.

**Szacunkowy kosztorys** – 4 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Odnowy Wsi z Urzędu Marszałkowskiego z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

Projekty wpisują się w ramy priorytetowego dla gminy zadania, które polega na: stworzeniu w każdym sołectwie miejsca integracji społecznej, poprzez remonty i doposażenie świetlic (w sołectwach, w których funkcjonują) oraz postawienie obiektu pełniących podobne funkcje (w sołectwach, w których nie ma świetlic).

Cele szczegółowe:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,
- ✓ wspomoczenie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

**Przeznaczenie:** powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest miejsce spotkań dla mieszkańców.

Remont świetlicy jest jednym z elementów projektu obejmującego 9 sołectw Gminy Miłoradz, w ramach którego dokonane zostaną remonty i doposażenie świetlic wiejskich w sześciu sołectwach, natomiast w pozostałych trzech sołectwach, w których nie ma świetlic oraz żadnych innych miejsc spotkań powstaną kryte drewniane

wiaty o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, które w zastępstwie świetlic będą pełniły miejsce spotkań dla mieszkańców.

- **rozwój turystyki**

a. Estetyczny wygląd wsi.

Celem jest poprawa wizerunku sołectwa poprzez pielęgnację terenów zielonych, nowe nasadzenia drzew oraz zwiększenie ilości koszy na śmieci.

**Przeznaczenie:** powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,
- ✓ wspomózenie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2010r.

**Szacunkowy kosztorys** – 50 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

- **animacje społeczno – kulturalne**

a. Plac zabaw.

Dzieci z tej wsi mają plac zabaw przy świetlicy wiejskiej, który należy doposażyć w dodatkowe elementy. Ponadto istnieje potrzeba zlokalizowania drugiego placu zabaw na osiedlu w Kończewicach, gdyż te dzieci nie mają miejsca na osiedlu gdzie mogłyby bezpiecznie się bawić i rozwijać umiejętności psychoruchowe.

Plac zabaw powinien być wykonany estetycznie z elementów, które spełniają odpowiednie normy bezpieczeństwa.

Mieszkańcy zostaną zobligowani do dbania o wspólną własność.

**Przeznaczenie:** powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,
- ✓ wspomózenie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,



- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 100 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

## 2. Rozwój społeczno – gospodarczy.

### • rozwój infrastruktury komunalnej

- a) Modernizacja parkingów przed kościołem i szkołą.

Istnieje potrzeba budowy parkingu przy szkole i przed kościołem, ponieważ podczas organizacji różnych imprez można zauważyć brak miejsc parkingowych. Uczestnicy imprez parkują swoje auta wzdłuż drogi, co zmniejsza bezpieczeństwo i pogarsza warunki jazdy.

Parkingi będą wykorzystywane podczas imprez organizowanych dla mieszkańców Kończewic i całej Gminy. Istniejący chodnik jest zniszczony i mieszkańcy poruszają się po drodze publicznej. Bardzo duży ruch samochodowy na tej drodze stanowi duże zagrożenie dla poruszających się pieszych.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 300 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Odnowy Wsi z Urzędu Marszałkowskiego z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

Zadanie związane jest z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

- b) Poprawa funkcjonalno-przestrzenna centrum wsi Kończewice poprzez remont chodnika - modernizacja chodników.

Istniejący chodnik jest zniszczony i mieszkańcy poruszają się po drodze publicznej. Bardzo duży ruch samochodowy na tej drodze stanowi duże zagrożenie dla poruszających się pieszych. W związku z powyższym planowana inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz turystów, w wyniku czego nastąpi zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi poprzez poprawę funkcjonalno-przestrzenną centrum wsi Kończewice.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2010r. – 2012r.

**Szacunkowy kosztorys** – 100 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz ze środków własnych Gminy Miłoradz.

Zadanie związane jest z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

c) Wykonanie sieci gazowej z przyłączami

**Cele:**

- poprawa warunków życia mieszkańców
- aktywizacja działalności gospodarczej
- kompleksowa rozbudowa infrastruktury technicznej
- wysoki poziom usług społecznych
- aktywna ochrona środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zanieczyszczeń
- stworzenie warunków dla rozwoju budownictwa

**Przeznaczenie:** Z sieci gazowej korzystać będą przede wszystkim obecni mieszkańcy miejscowości, jak również nowi mieszkańcy zarówno w celach prywatnych, jak i w celu świadczenia różnego typu usług.

**Realizacja:** 2015-2017r.

**Planowana kwota:** 2.500.000 zł

**Źródło finansowania:** Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, inne środki unijne, sponsorzy, udział mieszkańców.

• **inwestycje w infrastrukturę rekreacyjno – sportową.**

a. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi.

Propozycją na zagospodarowanie terenu po byłym cmentarzu ewangelickim, który obsadzony zostałby szlachetnymi odmianami drzew, które zostałyby opisane na tabliczkach informacyjnych. Ponadto zostałaby umieszczona tablica informacyjna z opisem tego terenu i jej wcześniejszego przeznaczenia. W ramach tego działania zaplanowano ponadto stworzenie terenu rekreacyjnego, w tym usypanie górki w centrum wsi Kończewice oraz zagospodarowanie pozostałych zaniedbanych i opuszczonych terenów, w tym poprzez stworzenie "ścieżki zdrowia".

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,

**Przeznaczenie:** powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 300 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

b. Modernizacja boiska piłkarskiego.

Celem jest wyrównanie i naprawa nawierzchni boiska piłkarskiego, które jest pełnowymiarowe. Ponadto planuje się zakup siatek na bramki oraz wykonanie ogrodzenia wokół boiska.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 100 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Odnowy Wsi z Urzędu Marszałkowskiego z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

### **3. Rozwój zasobów ludzkich.**

- **pobudzenie aktywności społecznej**

a. Organizowanie zebrań wiejskich.

Na zebraniach podejmowane będą i szeroko przedyskutowane propozycje odnośnie poprawy aktualnego stanu z życia wsi. Ponadto omawiane będą działania, których wspólnie dokonano, a także dlaczego niektóre zakończyły się fiaskiem.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 1000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

b. Udział w konkursach.

Uczestniczenie w konkursach organizowanych przez gminę, powiat, województwo o różnej tematyce np. piękna wieś, pokaz dań wigilijnych.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 1000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

- **edukacja mieszkańców**

a. Organizowanie szkoleń.

Organizowanie szkoleń, kursów, pokazów ma na celu zintegrowanie mieszkańców oraz wspierać działania podnoszące kwalifikacje i zaradność.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 2000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

b. Organizowanie imprez kulturalno –rekreacyjnych, pikników, festynów.

Organizowanie imprez tematycznych ma na celu kultywowanie tradycji i integrację społeczności lokalnej, a także umożliwić aktywne spędzenie wolnego czasu.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 2000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

- **dostęp do informacji.**

a. Internet dla wszystkich.

Podejmowanie działań z Urzędem Gminy lub innymi instytucjami, które mogą zapewnić swobodny dostęp do Internetu dla wszystkich chętnych osób. Ponadto zaangażowanie większej liczby osób w tworzenie własnej strony internetowej sołectwa.

**Harmonogram realizacji zadania:** 2009r. – 2013r.

**Szacunkowy kosztorys** – 5000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

## **PODSUMOWANIE**

Opracowanie Planu Odnowy Sołectwa Kończewice przyczyni się do jej rozwoju. Zaplanowane w nim zadania wynikają z potrzeb mieszkańców, analizy posiadanych zasobów oraz możliwości pozyskania dotacji z Unii Europejskiej.

Skuteczność planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Z procesem oceny będzie związana aktualizacja Planu i wprowadzanie nowych zadań wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań podobnie jak pierwotna wersja planu będą zatwierdzane najpierw przez mieszkańców na zebraniu wiejskim następnie przez Radę Gminy.