

PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



BYSTRZE



GMINA MIŁORADZ

Grudzień, 2011r.

Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Ogólna charakterystyka miejscowości.....	4
3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	7
4. Mocne i słabe strony miejscowości	12
5. Opis planowanych zadań.....	12

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;

- kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Praca nad przygotowywaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami sołectwa Bystrze, przeprowadzonymi za pośrednictwem Rady Gminy i Rady Sołeckiej. Wszystkie zadania zawarte w tym planie zostały wypracowane podczas zebrania wiejskiego z mieszkańcami sołectwa. Plan Odnowy Miejscowości Bystrze jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy Miłoradz. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

Położenie geograficzne

Gmina Miłoradz leży w zachodniej części powiatu malborskiego, w środkowowschodnim rejonie województwa pomorskiego na obszarze Żuław Malborskich, w rozwidleniu rzeki Wisły i Nogatu. Jest jedną z sześciu gmin powiatu malborskiego.

W skład Gminy Miłoradz wchodzi następujące sołectwa: Bystrze, Gnojewo, Kończewice, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś, Stara Kościelnica i Stara Wisła.

Gmina Miłoradz graniczy z gminą Lichnowy i Gminą Malbork (w obrębie powiatu malborskiego) oraz gminami powiatu tczewskiego i sztumskiego.

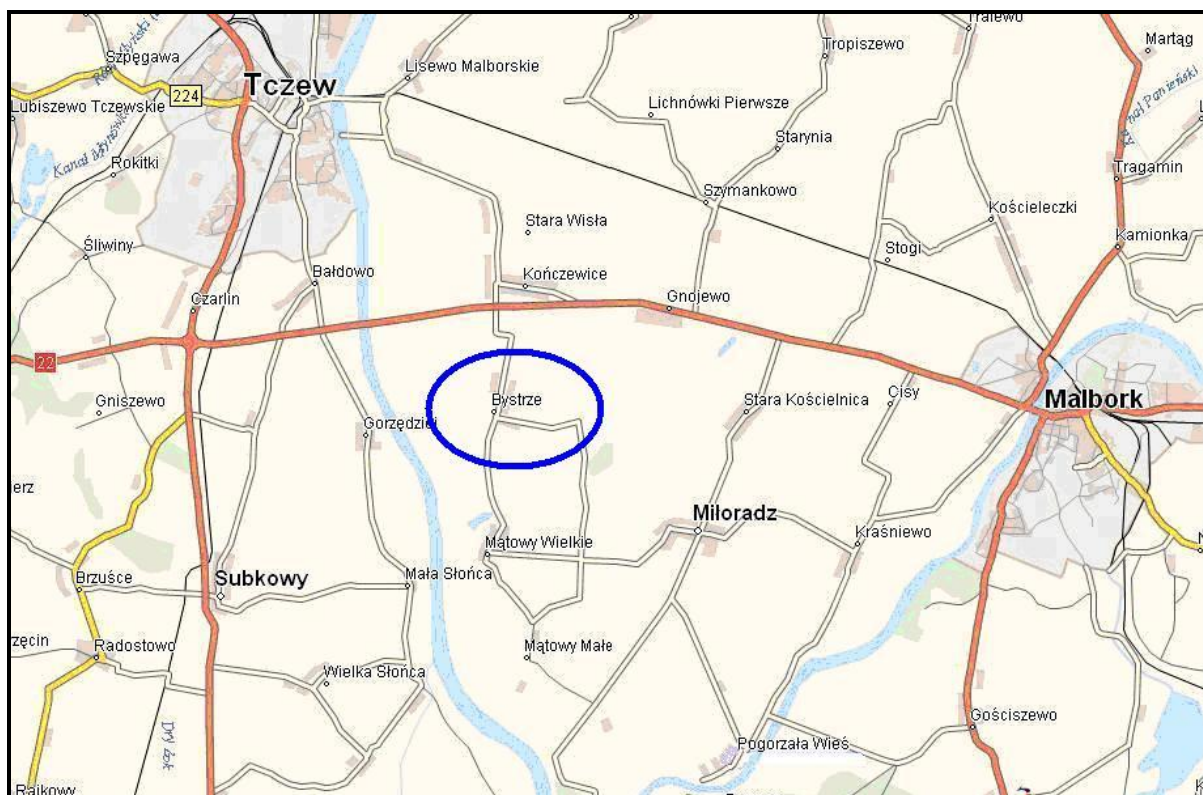
Niniejszy dokument stanowi Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Bystrze, które leży niedaleko głównej trasy Malbork - Tczew. Bystrze usytuowane jest na zachodniej rubieży gminy, nad rzeką Wisłą.

Położenie	54° 02' 05" N 18° 51' 18" E
-----------	--

Rysunek nr 1. Gmina Miłoradz na tle powiatu malborskiego.



Rysunek nr 2. Lokalizacja sołectwa Bystrze

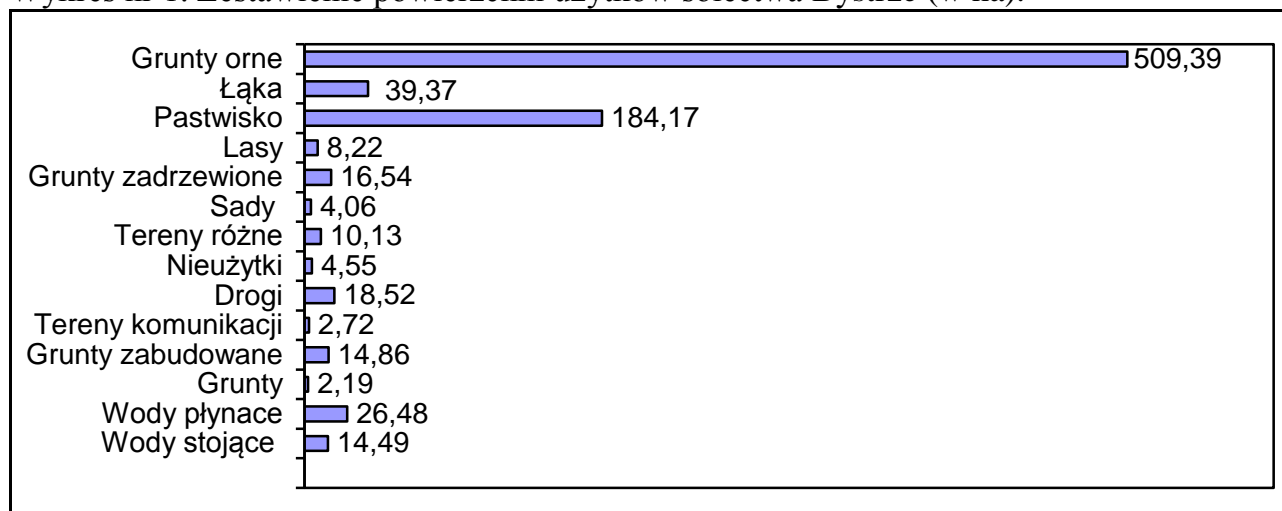


Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Bystrze wynosi 855,6827 ha, co stanowi ponad 9% całkowitej powierzchni Gminy Miłoradz.

Zestawienie powierzchni użytków zaprezentowano na poniższym wykresie.

Wykres nr 1. Zestawienie powierzchni użytków sołectwa Bystrze (w ha).



Liczba ludności

Według stanu na dzień 31.12.2008r. sołectwo Bystrze zamieszkuje 212 osób - 109 kobiet, co stanowi 51,4% ogólnej liczby mieszkańców sołectwa i 103 mężczyzn, których liczba stanowi 48,6% ogólnej liczby mieszkańców sołectwa.

Liczba mieszkańców sołectwa Bystrze stanowi 6,1% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Miłoradz.

Historia miejscowości

Literatura historyczna podaje, że miejscowość ta została założona przez Krzyżaków w XIV wieku. W tym czasie zbudowany został kościół katolicki, który istniał do XIX wieku i został rozebrany. Obecnie nie ma we wsi kościoła. We wsi zachowały się fragmenty cmentarza oraz zabytkowe gotyckie ossarium.

Najstarsza część sołectwa Bystrze to przysiółek Rękowo, którego powstanie datowane jest na rok 1299. Sama wieś Bystrze powstała w roku 1343. W Rękowie istniała naturalna przeprawa z Gorzędziewa na prawy brzeg Wisły, co w późniejszym

czasie wymusiło w sposób samoistny powstanie wsi Bystrze jako łącznika z wcześniej powstałymi miejscowościami ościennymi.

Przestrzenna struktura miejscowości:

Układ ruralistyczny /ulicówka/ na planie krzyża lub litery "T". Bystrze charakteryzuje się zabudową drewnianą i murowaną (mur pruski).

3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			X	
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby				X
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki				X
zespoły artystyczne	X			

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Dziedzictwo religijne i historyczne miejsca, osoby i przedmioty kultu święta, odpusty, pielgrzymki tradycje, obrzędy, gwara legendy, podania i fakty historyczne ważne postacie historyczne specyficzne nazwy	X		X X X X	
Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową działki pod domy letniskowe działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) plac i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji	X X X	X X		
Gospodarka, rolnictwo specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X			X
Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi			X X	X

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Instytucje placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury Inne	X X X	X		
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X			X

Cechy wyróżniające, jakie posiada sołectwo Bystrze, to:

- ossorium na cmentarzu z przełomu XIV i XV w. z zachowanymi częściowo freskami,
- dom podcieniowy z pocz. XIX w. (w pewnym okresie własność rodziny Schopenhauerów),
- sady liczące ponad 70 lat (częściowo zachowane),
- świetlica wiejska licząca ok. 100 lat.

Informacje dodatkowe:

- a) W sołectwie Bystrze znajduje się Obszar NATURA 2000, który obejmuje obszar pomiędzy rzeką Wisłą a wałem rzeki o pow. ok. 85 ha
- b) Obiekty i tereny: W miejscowości znajdują się niewielkie niezagospodarowane tereny zieleni
- c) Infrastruktura techniczna:
 - Energia dostarczana jest przez sieć energetyczną
 - Woda dostarczana jest dzięki ujęciu wody w Kończewicach, którym zarządza Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu
 - Dostarczanie ciepła do gospodarstw domowych ma charakter indywidualny - węglowe.
 - Ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych

- Odpady stałe wywożone są przez firmy zajmujące się utylizacją odpadów stałych.

d) Gospodarka i rolnictwo - Głównym zakładem pracy w Bystrzu jest Gospodarstwo Rolne Bystrze. Mieszkańcy zatrudnienie znajdują przede wszystkim w miastach ościennych. Część mieszkańców podjęła samozatrudnienie prowadząc działalność gospodarczą.

Dziedzictwo kulturowe - obiekty zabytkowe:

NR	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWANIA	WŁASNOŚĆ	MATERIAŁ ŚCIAN	DATOWANIE	DAT OD	DAT DO	STAN ZACHOWANIA	REJESTR ZABYTKÓW
	ossorium	kultowe	państwowa	ceglane	pocz. XV w., kopuła 1922;	1400	1425	dobry	rejestr zabytków województwa pomorskiego nr 77; dawny rejestr zabytków województwa gdańskiego nr 75, wpis 1957-06-12;
1	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
5/7	dom mieszkalny-podcieniowy	mieszkalne	prywatna	drewniane	1819, 1863;	1800	1875	zły	rejestr zabytków województwa pomorskiego nr 329 dawny rejestr zabytków województwa gdańskiego nr 251, wpis 1962-09-11;
2	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	mieszane	ok. 1890	1875	1900	zaniedbany	
5	budynek gospodarczy	rolnictwo	prywatna	mieszane	ok. 1900	1900	1925	zaniedbany	
7	budynek gospodarczy	rolnictwo	prywatna	ceglane	1940	1925	1950	zaniedbany	
10	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	1854, 1900	1850	1925	dobry	
10	garaż i kurnik	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
10	obora	rolnictwo	prywatna	ceglane	1906	1900	1925	dobry	
10	ogrodzenie (fragmenty)	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1905	1900	1925	bardzo zły	
12	magazyn	rolnictwo	prywatna	drewniane	ok. 1906	1900	1925	zły	
16	chlewnia	nie użytkowany	prywatna	ceglane	ok. 1906, przeb. 1960	1900	1975	zaniedbany	
21	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
24	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	mieszane	ok. 1900, przebudowany ok. 1960;	1900	1975	dobry	
24	magazyn	nie użytkowany	prywatna	drewniane	ok. 1920	1900	1925	bardzo zły	
24	obora	nie użytkowany	prywatna	mieszane	ok. 1914	1900	1925	bardzo zły	
25	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	1914	1900	1925	bardzo dobry	
26	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1900, przebudowany ok. 1960;	1900	1975	dobry	
24	ogrodzenie	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1920	1900	1925	bardzo zły	
27	dom mieszkalny i obora	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	zaniedbany	
28	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1940	1925	1950	dobry	
31	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
35/37	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
39a	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1915	1900	1925	zaniedbany	

4. Mocne i słabe strony miejscowości - ANALIZA SWOT

Mocne strony:	Słabe strony:
<ul style="list-style-type: none">• Prężnie działające KGW (zdobywają środki na doposażenie świetlicy), promują Gminę Miłoradz i wieś Bystrze.• Zaangażowanie rady sołeckiej i części mieszkańców z różnych stron• Dobre położenie (bliskość drogi krajowej nr 1 i 22)• Cisza• Mikroklimat• Zaangażowana młodzież	<ul style="list-style-type: none">• Funkcjonujący podział na "PGR" i "wieś"• Niewielka liczba mieszkańców• Brak środków na podstawowe remonty np. chodników, świetlicy, dróg powiatowych i śródpolnych• Bardzo zła komunikacja
Szanse:	Zagrożenia:
<ul style="list-style-type: none">• Możliwość pozyskania środków na rozwój wsi• Rozwój agroturystyki• Powstanie nowych miejsc pracy	<ul style="list-style-type: none">• Problemy ze zjednoczeniem mieszkańców• Alkoholizm,• Bezrobocie,• Brak perspektyw dla młodzieży,• Złe wzorce

5. Opis planowanych zadań

Priorytet I:

Nazwa: Stworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego w Bystrzu na terenie działki nr 139/2.

Cel:

Projekt wpisuje się w ramy priorytetowego dla gminy zadania, które polega na: kompleksowej budowie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gminie Miłoradz w ramach, którego powstanie pięć terenów tego typu, które łącznie będą tworzyły profesjonalną bazę sportowo-rekreacyjną na terenie gminy.

Cele szczegółowe:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,

- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,
- ✓ wspomoczenie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

Przeznaczenie: powstanie obiektu pełnić ma ważną rolę, jaką jest miejsce spotkań dla mieszkańców, jak także turystów podróżujących szlakiem Żuław Wiślanych. Obecnie w sołectwie Bystrze nie ma terenów gdzie mieszkańcy mogliby czynnie spędzać czas i dbać o prawidłowe kontakty społeczne. Dzięki stworzeniu sieci terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie Gminy, każdy z powstałych terenów będzie pełnił ważną rolę w zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców całej gminy. Ponadto kompleksowe działanie (w wielu sołectwach) wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej poszczególnych sołectw jak i całej Gminy Miłoradz.

Zakres: Realizacja projektu polega na:

- kształtowaniu obszarów o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia wykonawczego dla dz. „Odnowa i rozwój wsi” z dnia 14 lutego 2010r z póź. zm. Zadanie związane jest z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.
- budowie obiektów małej architektury,
- budowie miejsc rekreacji.

Powyższy zakres zostanie zrealizowany m.in. poprzez: stworzenie placu zabaw, stworzenie boiska wielofunkcyjnego, wykonanie alejek spacerowych, stworzenie terenów zieleni, postawienie wiaty drewnianej, murowanego grilla, ławek i koszy na śmieci, itp.

Realizacja: 2012r. – 2013r.

Planowana kwota: ok. 90.000 zł

Źródło finansowania: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie "Odnowa i rozwój wsi", udział mieszkańców, wkład własny.

Priorytet II

Nazwa: "Skarby architektury i natury w cieniu piękna potężnego"

Cel: ożywienie ruchu turystycznego i poprawa jakości życia mieszkańców sołectwa Bystrze i sołectw ościennych.

Zakres:

- Na działce nr 102:
 - przeprowadzenie dalszych prac porządkowych (teren cmentarza)
 - renowacja zabytkowej kostnicy przy udziale kościoła
- Zagospodarowanie działki nr 144 (staw wraz z najbliższym otoczeniem):
 - Wyrównanie terenu wokół wody,
 - Nawiezenie ziemi na granicę działek nr 144 i 148.
 - Postawienie grilla, wiaty i ławek
 - Nasadzenie: brzózek i innych drzewek i krzewów (od strony dawnej kolejki)
- Zagospodarowanie działki nr 159/1:
 - teren sportowo - rekreacyjny, a w tym:
 - a) boisko do piłki nożnej i rozgrywek sportowych, otoczone bieżnią wraz z "górką saneczkową",
 - b) utworzenie terenu do dużych spotkań (od strony powiatowej) - stoły, ławy, miejsce na ognisko, wiaty.

Przeznaczenie: Wskazane inwestycje będą odgrywały ważną rolę zarówno dla mieszkańców, jak i turystów, poprzez stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej.

Realizacja: 2011-2015r.

Planowana kwota: ok. 70.000 zł

Źródło finansowania: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie "Leader", inne środki unijne, sponsorzy, udział mieszkańców, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego.

Priorytet III

Nazwa: Wykonanie sieci gazowej z przyłączami

Cele:

- poprawa warunków życia mieszkańców

- aktywizacja działalności gospodarczej
- kompleksowa rozbudowa infrastruktury technicznej
- wysoki poziom usług społecznych
- aktywna ochrona środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zanieczyszczeń
- stworzenie warunków dla rozwoju budownictwa

Przeznaczenie: Z sieci gazowej korzystać będą przede wszystkim obecni mieszkańcy miejscowości, jak również nowi mieszkańcy zarówno w celach prywatnych, jak i w celu świadczenia różnego typu usług.

Realizacja: 2015-2019r.

Planowana kwota: 2.000.000 zł

Źródło finansowania: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, inne środki unijne, sponsorzy, udział mieszkańców.