

UCHWAŁA NR XXXI.252.2014
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 10 czerwca 2014 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie części gruntu o powierzchni wynoszącej 2m² znajdującego się na terenie działki nr 97 w sołectwie Stara Wisła, która stanowi mienie Gminy Miłoradz, na rzecz Lokalnej Grupy Działania „Spichlerz Żuławski” w związku z realizacją zadania „Rowerowe Szlaki Powiśla i Żuław”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXX.243.2014 Rady Gminy Miłoradz z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie części gruntu o powierzchni wynoszącej 2m² znajdującego się na terenie działki nr 97 w sołectwie Stara Wisła, która stanowi mienie Gminy Miłoradz, na rzecz Lokalnej Grupy Działania „Spichlerz Żuławski” w związku z realizacją zadania „Rowerowe Szlaki Powiśla i Żuław” do dnia 12 lutego 2020 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Majewski

Uzasadnienie

Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały. Postępowanie dotyczy naruszenia przepisów art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z treścią ww. przepisów do kompetencji wójta należy gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości. Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Dyspozycją ww. artykułu ustawy o samorządzie gminnym, powołanego w podstawie prawnej uchwały, nie jest objęte użyczenie nieruchomości. W związku z powyższym uznać należy, że organ wykonawczy gminy dokonując czynności związanych z użyczeniem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłoradz działa samodzielnie.

Organ nadzoru wskazuje, że podjęcie przez Radę Gminy Miłoradz uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości zostało dokonane z istotnym naruszeniem przepisów prawa, ponieważ postanowienia zawarte w treści przedmiotowej uchwały stanowią bezpośrednią ingerencję rady w kompetencje wójta dotyczące kwestii gospodarowania mieniem komunalnym.

Wójt Gminy

Tadeusz Biliński