

**UCHWAŁA NR XXXI.254.2014
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

uchylająca uchwałę w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej pokoju znajdującego się w budynku numer 38 na działce numer 29/5 w miejscowości Kończewice na rzecz osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXX.245.2014 Rady Gminy Miłoradz z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej pokoju znajdującego się w budynku numer 38 na działce numer 29/5 w miejscowości Kończewice na rzecz osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Majewski

Uzasadnienie

Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały. Postępowanie dotyczy naruszenia przepisów art. 25 ust. 1 i 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z treścią ww. przepisów wynika, że mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych. Rada Gminy nie ma uprawnień do wyrażenia zgody na zbycie pomieszczeń (pokoju) w budynku, które nie mieszczą się w pojęciu nieruchomości.

Do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Pokój w budynku, który nie mieści się w pojęciu „nieruchomości”, stanowi składnik mienia komunalnego i jego zbycie mieści się w pojęciu „gospodarowania mieniem komunalnym”. W związku z powyższym uznać należy, że organ wykonawczy gminy dokonując czynności związanych ze zbyciem pomieszczeń (pokoju) w budynku stanowiącym mienie Gminy Miłoradz działa samodzielnie.

Organ nadzoru wskazuje, że podjęcie przez Radę Gminy Miłoradz uchwały w sprawie sprzedaży pokoju zostało dokonane z istotnym naruszeniem przepisów prawa, ponieważ postanowienia zawarte w treści przedmiotowej uchwały nie dotyczą nieruchomości i stanowią bezpośrednią ingerencję rady w kompetencje wójta dotyczące kwestii gospodarowania mieniem komunalnym.

Wójt Gminy

Tadeusz Biliński