

UCHWAŁA NR XXXII.265.2014
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kończewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.) w związku § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie: szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 501.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kończewice, przyjęty przez Zebranie Wiejskie w Kończewicach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr IX/80/2011 Rady Gminy Miłoradz z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kończewice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Majewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII.265.2014
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 23 czerwca 2014 r.

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



KOŃCZEWICE



GMINA MIŁORADZ

Czerwiec, 2014r.

Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Ogólna charakterystyka miejscowości.....	3
3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	6
4. Mocne i słabe strony miejscowości	13
5. Opis planowanych zadań.....	14

1. Wstęp

Udział w programie „Odnowy Wsi” jest dużą szansą rozwoju dla urokliwej, ale zapomnianej, małej wsi Kończewice, na terenie gminy Miłoradz w województwie Pomorskim.

Ruch odnowy wsi to przede wszystkim przejaw budowy społeczeństwa obywatelskiego na obszarach wiejskich, którego celem jest zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w sferze społeczno-gospodarczej, upodmiotowienie wsi i jej mieszkańców, zmiana społecznego usytuowania rolnictwa, w tym rodzinnego gospodarstwa rolnego i wzmacnianie tożsamości kulturowej mieszkańców wsi.

Wieś Kończewice i jej mieszkańcy mają ambicję zmienić dotychczasowy wizerunek tej wsi angażując się w jej rozwój i poprawę życia.

Liderzy tej społeczności wiejskiej zadeklarowali aktywne włączenie się w realizację wojewódzkiej i europejskiej inicjatywy odnowy wsi.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

Położenie geograficzne

Gmina Miłoradz leży w zachodniej części powiatu malborskiego, w środkowowschodnim rejonie województwa pomorskiego na obszarze Żuław Malborskich, w rozwidleniu rzeki Wisły i Nogatu. Jest jedną z sześciu gmin powiatu malborskiego.

W skład Gminy Miłoradz wchodzi następujące sołectwa: Bystrze, Gnojewo, Kończewice, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś, Stara Kościelnica i Stara Wisła.

Gmina Miłoradz graniczy z gminą Lichnowy i Gminą Malbork (w obrębie powiatu malborskiego) oraz gminami powiatu tczewskiego i sztumskiego.

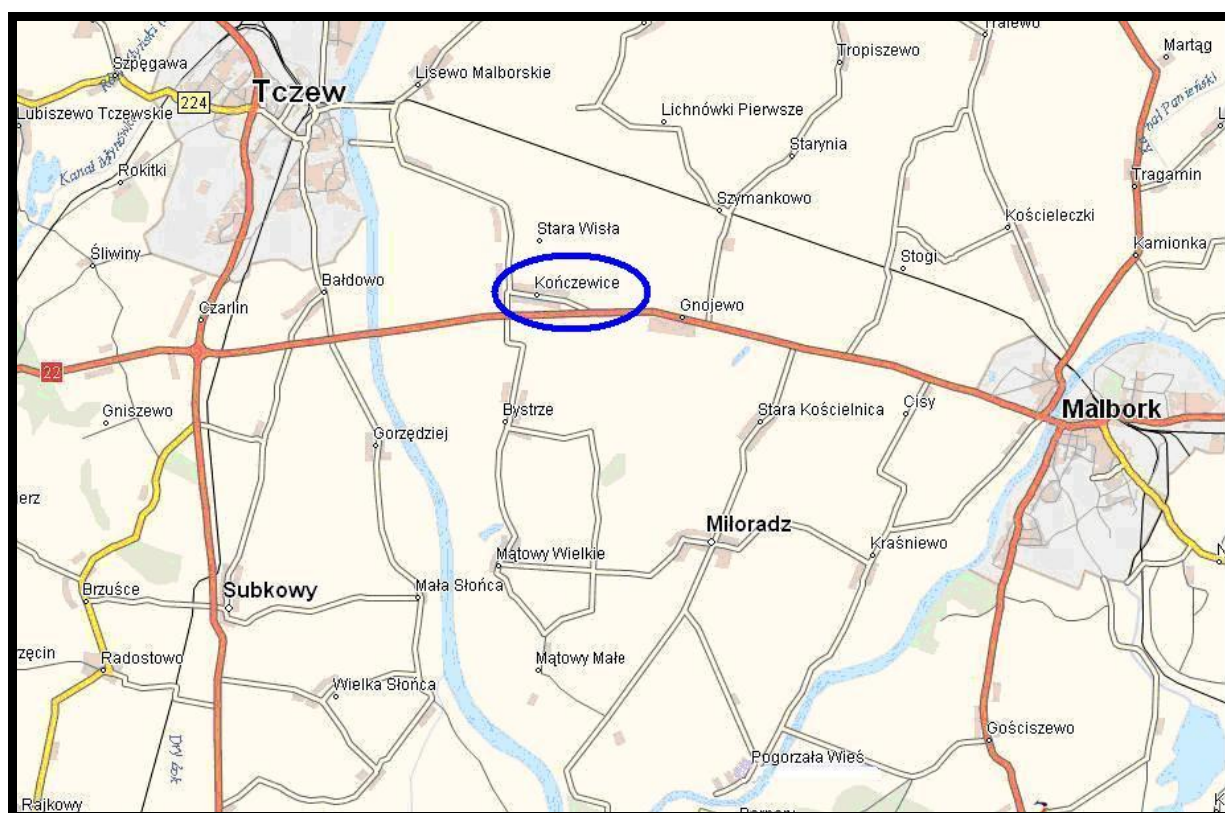
Kończewice – wieś położona w delcie Wisły na Żuławach Wiślanych przy drodze krajowej E-22.

Położenie	54° 03' 35" N 18° 51' 19" E
-----------	--

Rysunek nr 1. Gmina Miłoradz na tle powiatu malborskiego.



Rysunek nr 2. Lokalizacja sołectwa Kończewice

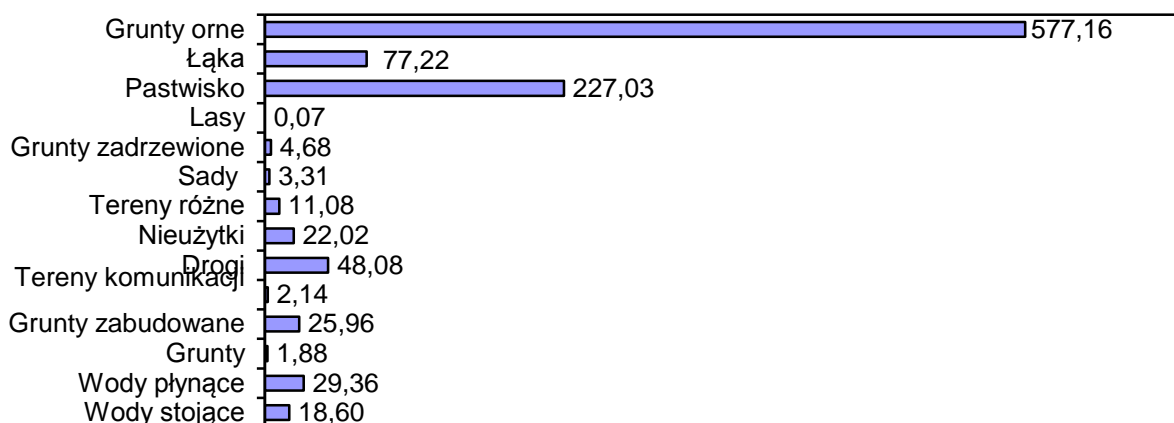


Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Kończewice wynosi 1048,60 ha, co stanowi ponad 11% całkowitej powierzchni Gminy Miłoradz.

Zestawienie powierzchni użytków zaprezentowano na poniższym wykresie.

Wykres nr 1. Zestawienie powierzchni użytków sołectwa Kończewice (w ha).



Liczba ludności

Według stanu na dzień 31.12.2013r. sołectwo Kończewice zamieszkuje 652 osób.

Liczba mieszkańców sołectwa Kończewice stanowi 19,13% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Miłoradz.

Grupy wiekowe	Liczba osób
0-7	70
8-13	58
14-18	50
19-65	422
Powyżej 65	78

Historia

Pierwsze znaleziska z terenu tej wsi pochodzą prawdopodobnie z epoki kamienia. Jednak odkryte w 1939 r. groby, w których chowano urny z prochami zmarłych ludzi, tzw. Groby popielnicowe oraz szczątki naczyń i ceramiki, pochodzą z wczesnej epoki żelaza.

Wieś została założona przez Wielkiego Mistrza Dietricha von Altenburga. 29 czerwca 1338 roku nadany został wsi akt lokacyjny. Kończewice to wieś z zabytkowym kościołem z 1354 roku, z budynkami z początku XX w. pomnikami przyrody, miejscem prastarej osady z okresu neolitu (II tys. p.n.e.), oczkiem bagiennym z ptasimi gniazdami, bunkrami pod mostem z okresu II Wojny Światowej, ciekawą historią zapisaną częściowo w przedwojennej kronice szkoły parafialnej.

Przestrzenna struktura miejscowości:

Układ wsi: równoleżnikowy, Wariant ruralistyczny: owalnica.

3. Inwentaryzacja zasobów miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze Walory krajobrazu: - typowy krajobraz żuławski Walory przyrodnicze: - pomniki przyrody - drzewa stuletnie przy drodze gminnej i powiatowej - oczko bagienne Walory powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - ciek i „mała Święta” - stawek przy świetlicy wiejskiej - rzeka Wisła wraz z wałem przeciwpowodziowym w odległości 1 km Gleby: - urodzajne mady żuławskie Kopaliny	X		X X X	X

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<p>Środowisko kulturowe</p> <p>Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki z przełomu XIX i XX wieku - budynek po szkole parafialnej <p>Walory zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa wsi wzdłuż drogi gminnej i powiatowej przy drodze krajowej E 22 - wolne przestrzenie do zagospodarowania <p>Zabytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kościół gotycki p.w. Matki Bożej Wniebowziętej z XIV w. - dom z muru pruskiego z XIX w. <p>Zespoły artystyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zespół „Żuławianki” 		X		X
<p>Dziedzictwo religijne i historyczne</p> <p>Miejsca, osoby i przedmioty kultu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kościół parafialny, cmentarz. - plebania z XIX w. <p>Święta, odpusty, pielgrzymki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpust parafialny - procesja Bożego Ciała i inne obchody świąt katolickich <p>Tradycje, obrzędy, gwara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tradycje świąt katolickich - topienie marzanny, noc świętojańska <p>Legendy, podania i fakty historyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kronika szkoły parafialnej <p>Ważne postaci historyczne</p> <p>Specyficzne nazwy</p>		X		X
	X			
	X			

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<p>Obiekty i tereny</p> <p>Działki pod zabudowę mieszkaniową Działki pod domy letniskowe Działki pod zakłady przemysłowe i usługowe, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak pustostanów - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy <p>Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) Place i miejsca spotkań publicznych, miejsca spotkań i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - boiska sportowe przy szkole - plac zabaw, świetlica i pole rekreacyjne przy świetlicy 	X		X	
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - typowa produkcja roślinna i zwierzęca <p>Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - firma produkująca okna PCV <p>Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</p>	X		X	X
<p>Sąsiedzi i przyjezdni</p> <p>Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malbork i zamek krzyżacki (12 km) - usytuowanie przy drodze krajowej E 22, do Trójmiasta 45 km - Tczew nad Wisłą i zabytkowa starówka (6 km) <p>Ruch tranzytowy</p> <ul style="list-style-type: none"> - ruch tranzytowy w kierunku Nowego Stawu <p>Przyjezdni stali i sezonowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - goście w okresie świątecznym i letnim 			X	X

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Instytucje				
Placówki opieki społecznej	X			
Szkoła				X
Świetlica				X
Inne: poczta, ośrodek zdrowia				X
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP			X	
KGW			X	
Rada Sołecka			X	
Rada Parafialna			X	
Sołtys			X	
Grupa Odnowy Wsi			X	
Darczyńcy i sponsorzy				X
- mieszkańcy sami organizują zbiórki pieniężne				

Wieś Kończewice dzięki korzystnemu położeniu między miastem Malbork (zamek krzyżacki) a miastem Tczew z dobrym połączeniem autobusowym, z drogami o nowej nawierzchni, Ośrodkiem Zdrowia, szkołą, pocztą, sklepami, piekarnią, świetlicą wiejską, kościołem, a także infrastrukturze: kanalizacja, wodociąg, telefony jawi się jako wieś nowoczesna z dalszą perspektywą podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej i zamieszkania.

W sołectwie działają takie organizacje jak: OSP – 40 członków, Koło Gospodyń Wiejskich – 33 Panie, Rada Parafialna – 16 osób, zespół śpiewaczy „Żuławianki”, dość prężnie działa „świetlica”.

„Odnowa Wsi” ma pozytywne odzwierciedlenie w działalności takiej jak: Dzień Seniora, Dzień Strażaka, dożynki wiejskie, Dzień Dziecka, choinka, festyn wiejski, a także szkolenia m.in. dla rolników o pozyskiwaniu środków z Unii Europejskiej.

Prężnie działa Rada Parafialna: osuszono i odwodniono fundamenty zabytkowego kościoła, odrestaurowano organy, ułożono drogę procesyjną z kamienia brukowego wraz z oświetleniem zgodnym z „duchem epoki”.

Doświadczenia z dwóch poprzednich edycji „Odnowy Wsi” pozwala mieć zaufanie do rzetelnego zrealizowania programu w latach następnych.

Kierunki rozwoju wsi powinny się koncentrować na jej funkcjach społeczno-gospodarczych i kulturalnych, przez co rozumie się podejmowanie działań zmierzających do zapewnienia kompleksowych usług mieszkańcom wsi w zakresie infrastruktury komunalnej, rekreacyjno-sportowej oraz kultury, edukacji i rozrywki. Realizację tych zamierzeń wspomagają działania ulepszające szeroko rozumianą działalność trzech ośrodków społeczno-kulturalnych: świetlicy, szkoły i kościoła.

Dziedzictwo kulturowe - obiekty zabytkowe:

NR	OBIEKT	RODZAJ UŻYTKOWANIA	WŁASNOŚĆ	MATERIAŁ ŚCIAN	DATOWANIE	DAT OD	DAT DO	STAN ZACHOWANIA	REJESTR ZABYTKÓW
	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	kultowe	wyznaniowa	ceglane	1 poł. XIV w., 1742;	1300	1750	dobry	rejestr zabytków województwa pomorskiego nr 283; dawny rejestr zabytków województwa gdańskiego nr 202, wpis 1962-02-23;
42	plebania	pomocnicze	wyznaniowa	drewniane	kon. XVIII w., poł. XIX	1775	1875	bardzo zły	
3	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
3	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zły	
9	dom mieszkalny/pocztą	mieszkalne	państwowa	ceglane	ok. 1900	1900	1925	bardzo dobry	
10	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
12	dom mieszkalny/piekarnia	produkcyjne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	dobry	
12	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	zły	
13	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1920	1900	1925	bardzo dobry	
16b	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
16c	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
16	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
19	dom mieszkalny	nie użytkowany	prywatna	mieszane	ok. 1820	1800	1900	bardzo zły	
23	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
25	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1920, ok. 1970, po 2000	1900	2000	bardzo dobry	
25b	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1870	1850	1900	bardzo zły	
30	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	zły	
29	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1930	1925	1950	bardzo zły	
31	restauracja/dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ryglowe	ok. 1890	1875	1900	dobry	
27	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1930, ok. 2000	1925	1950	bardzo dobry	
31	dom mieszkalny (d. biblioteka)	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1870, 1920;	1850	1925	zaniedbany	
	remiza strażacka	pomocnicze	nieustalona	ceglane	ok. 1910	1900	1925	zaniedbany	
34/36	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
35	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	

38	szkoła/dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1890	1875	1900	dobry	
39	dom mieszkalny (d. część browaru)	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1910	1900	1925	dobry	
44	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok 1850	1825	1875	bardzo dobry	
51	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	mieszane	ok. 1880	1875	1900	bardzo dobry	
52	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ryglowe	ok. 1880	1875	1900	zły	
52	brama do zagrody nr 52	nie użytkowany	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zły	
54	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	1922	1900	1925	dobry	
57	dom mieszkalny i budynek	nie użytkowany	prywatna	ceglane	ok. 1920	1900	1925	bardzo zły	
59	budynek gospodarczy	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1900	1875	1900	zaniedbany	
62	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1930	1925	1950	bardzo dobry	
63	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	drewniane	ok. 1880	1850	1900	dobry	
63	stajnia	rolnictwo	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	zaniedbany	
70	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900, remont od 2000	1900	1925	bardzo dobry	
72/74	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
72/74	budynek gospodarczy	pomocnicze	prywatna	ceglane	ok. 1900	1900	1925	dobry	
	kapliczka przydrożna	kultowe	nieustalona	ceglane	1897	1875	1900	bardzo dobry	
2	dom mieszkalny	mieszkalne	prywatna	ceglane	1902	1900	1925	dobry	

4. Mocne i słabe strony miejscowości

KRYTERIUM	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE, EKOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> • Walory przyrodnicze • Położenie geograficzne • Ochrona środowiska • Sąsiedztwo Trójmiasta • Sąsiedztwo Malborka • Sąsiedztwo Tczewa • Rzeka Wisła 	<ul style="list-style-type: none"> • Mały obszar terytorialny • Zabezpieczenie przeciwpowodziowe • Brudna rzeka Wisła • Klimat
SPOŁECZNOŚĆ, POTENCJAŁ LUDZKI, EDUKACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Duża liczba młodych ludzi • Potencjał ludzki • Tania siła robocza • Zaangażowanie mieszkańców w samorządności sołectwej 	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokie bezrobocie • Małe nakłady na oświatę • Migracje młodych, wykształconych ludzi do wielkich aglomeracji miejskich • Migracje za granicę • Małe finanse powiatu, gminy • Niskie dochody mieszkańców
WARUNKI SOCJALNO-BYTOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Dbłość o czystość i estetykę • Reaktywowana sieć świetlic wiejskich 	<ul style="list-style-type: none"> • Budownictwo niewystarczająca ilość sal gimnastycznych, boisk
GOSPODARKA, ROLNICTWO	<ul style="list-style-type: none"> • Zasoby gruntów rolnych o wysokich klasach • Dogodne warunki do hodowli zwierząt • Potencjał rolniczy Żuław Wiślanych • Atrakcyjny obszar dla inwestorów • Wolne tereny inwestycyjne • Niskie ceny ziemi • Duży potencjał gospodarczy 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak tradycji w zakresie rozwoju przemysłu w gminie • Przetwórstwo rolne • Brak ogólnej polityki rolnej niezakończony proces restrukturyzacji gospodarstw rolnych • Brak zakładów produkcyjnych dużo niewykorzystanych terenów rolniczych • Brak pakietu zachęt dla inwestorów • Wolno rosnąca ilość miejsc pracy

KRYTERIUM	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INFORMACYJNA, KOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość lotniska • Trasa Królewiec-Gdańsk • Sieć dróg wodnych śródlądowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Zanedbana melioracja • Zły stan dróg • Słaby rozwój informacji o możliwości przepływu siły roboczej • Słabo rozwinięty internet (dostęp)
KULTURA, SPORT I TURYSTYKA	<ul style="list-style-type: none"> • Walory dziedzictwa kulturowego • Walory turystyczne • Atrakcyjne warunki przyrodnicze dla rozwoju turystyki i agroturystyki • Duży dorobek historyczny • Bliskość rezerwatów przyrody 	<ul style="list-style-type: none"> • Słaba infrastruktura turystyczna • Brak bazy noclegowej mały udział ludności w życiu kulturalnym • Niedostateczne wykorzystanie walorów przyrodniczych • Brak środków na kulturę

5. Opis planowanych zadań

PRIORYTETY ROZWOJU

Pragniemy, aby nasza wieś rozwijała się, była bezpieczna, młodzież miała gdzie spędzać wolny czas, a mieszkańcy mieli gdzie spotykać się i rozwijać swoje zainteresowania. Nasze priorytety:

1. Rozwój kulturalno – społeczny.
 - zapewnienie warunków do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego,
 - rozwój turystyki,
 - animacje społeczno – kulturalne.
2. Rozwój społeczno – gospodarczy.
 - rozwój infrastruktury komunalnej,
 - inwestycje w infrastrukturę rekreacyjno – sportową.
3. Rozwój zasobów ludzkich.
 - pobudzenie aktywności społecznej,
 - edukacja mieszkańców,
 - dostęp do informacji.

PLANOWANE DZIAŁANIA

1. Rozwój kulturalno – społeczny

- **rozwój turystyki**

a. Estetyczny wygląd wsi.

Celem jest poprawa wizerunku sołectwa poprzez pielęgnację terenów zielonych, nowe nasadzenia drzew oraz zwiększenie ilości koszy na śmieci.

Przeznaczenie: powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,
- ✓ wspomoczenie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2022r.

Szacunkowy kosztorys – 120 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

- **animacje społeczno – kulturalne**

a. Plac zabaw.

Dzieci z tej wsi mają plac zabaw przy świetlicy wiejskiej, który należy doposażyć w dodatkowe elementy. Ponadto istnieje potrzeba zlokalizowania drugiego placu zabaw na osiedlu w Kończewicach, gdyż te dzieci nie mają miejsca na osiedlu gdzie mogłyby bezpiecznie się bawić i rozwijać umiejętności psychoruchowe.

Plac zabaw powinien być wykonany estetycznie z elementów, które spełniają odpowiednie normy bezpieczeństwa.

Mieszkańcy zostaną zobligowani do dbania o wspólną własność.

Przeznaczenie: powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,

- ✓ wspomaganie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 120 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz oraz ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2. Rozwój społeczno – gospodarczy.

• rozwój infrastruktury komunalnej

a) Modernizacja parkingu przed kościołem.

Istnieje potrzeba budowy parkingu przed kościołem, ponieważ podczas organizacji różnych imprez można zauważyć brak miejsc parkingowych. Uczestnicy imprez parkują swoje auta wzdłuż drogi, co zmniejsza bezpieczeństwo i pogarsza warunki jazdy.

Parkingi będą wykorzystywane podczas imprez organizowanych dla mieszkańców Kończewic i całej Gminy. Istniejący chodnik jest zniszczony i mieszkańcy poruszają się po drodze publicznej. Bardzo duży ruch samochodowy na tej drodze stanowi duże zagrożenie dla poruszających się pieszych.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 120 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Odnowy Wsi z Urzędu Marszałkowskiego z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

Opis i charakterystyka obszarów o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia wykonawczego dla dz. „Odnowa i rozwój wsi” z dnia 14 lutego 2010r z póź. zm.

Zadanie związane jest z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W ramach niniejszej inwestycji zostaną wykonane wszystkie parkingi i chodniki, które w ocenie mieszkańców są niezbędne do zaspokojenia ich potrzeb. Priorytet stanowi przebudowa chodnika wzdłuż miejscowości Kończewice polegająca na wymianie płyt betonowych na kostkę betonową o wymiarach 20x10x6. Parametry chodnika to : szerokość 1,2m.x długość 700m

b) Wykonanie sieci gazowej z przyłączami

Cele:

- poprawa warunków życia mieszkańców
- aktywizacja działalności gospodarczej
- kompleksowa rozbudowa infrastruktury technicznej
- wysoki poziom usług społecznych
- aktywna ochrona środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zanieczyszczeń
- stworzenie warunków dla rozwoju budownictwa

Przeznaczenie: Z sieci gazowej korzystać będą przede wszystkim obecni mieszkańcy miejscowości, jak również nowi mieszkańcy zarówno w celach prywatnych, jak i w celu świadczenia różnego typu usług.

Realizacja: 2015-2022r.

Planowana kwota: 2.500.000 zł

Źródło finansowania: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, inne środki unijne, sponsorzy, udział mieszkańców.

- **inwestycje w infrastrukturę rekreacyjno – sportową.**

a. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi.

Propozycją na zagospodarowanie terenu po byłym cmentarzu ewangelickim, który obsadzony zostałby szlachetnymi odmianami drzew, które zostałyby opisane na tabliczkach informacyjnych. Ponadto zostałaby umieszczona tablica informacyjna z opisem tego terenu i jej wcześniejszego przeznaczenia. W ramach tego działania zaplanowano ponadto stworzenie terenu rekreacyjnego, w tym usypanie górkę w centrum wsi Kończewice oraz zagospodarowanie pozostałych zaniedbanych i opuszczonych terenów, w tym poprzez stworzenie "ścieżki zdrowia".

Cele:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,

Przeznaczenie: powstanie obiektu spełnić ma ważną rolę, jaką jest stworzenie atrakcyjnej wsi. Powstały obiekt służyć będzie aktywizacji i integracji mieszkańców.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 300 000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 z udziałem własnych Gminy Miłoradz.

b. Stworzenie siłowni zewnętrznej oraz doposażenie placu zabaw na terenie działki nr 54/2.

Cel:

Projekt wpisuje się w ramy priorytetowego dla gminy zadania, które polega na: budowie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gminie Miłoradz w ramach, którego powstanie osiem terenów tego typu, które łącznie będą tworzyły profesjonalną bazę sportowo-rekreacyjną na terenie gminy.

Cele szczegółowe:

- ✓ stworzenie miejsca integracji społecznej,
- ✓ podniesienie jakości życia mieszkańców wsi,
- ✓ zmiana postawy mieszkańców – poczucie współodpowiedzialności,
- ✓ stworzenie miejsca czynnej rekreacji i wypoczynku,
- ✓ zwiększenie bezpieczeństwa i higieny spędzania czasu wolnego,
- ✓ zwiększenie estetyki wsi,

- ✓ wspomaganie profilaktyki zachowań dewastacyjnych młodzieży,
- ✓ stworzenie oferty atrakcji dla turystów i przyjezdnych,

Przeznaczenie: powstanie obiektu pełnić ma ważną rolę, jaką jest miejsce spotkań dla mieszkańców. Obecnie w sołectwie Kończewice nie ma terenów gdzie mieszkańcy mogliby czynnie uprawiać sporty siłowe na świeżym powietrzu. Dzięki stworzeniu sieci terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie Gminy, każdy z powstałych terenów będzie pełnił ważną rolę w zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców całej gminy. Ponadto kompleksowe działanie (w wielu sołectwach) wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej poszczególnych sołectw jak i całej Gminy Miłoradz.

Zakres:

Zakres zostanie zrealizowany m.in. poprzez: stworzenie siłowni zewnętrznej składającej się z takich elementów jak: biegacz i orbiterek – zestaw, wioślarz i rowerek – zestaw. Ponadto w celu doposażenia istniejącego placu zabaw zamontowana zostanie karuzela oraz huśtawka. Teren pod każdym z zestawów będzie utwardzony. Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców na tych terenach zamontowany zostanie monitoring.

Realizacja: 2014r. – 2015r.

Planowana kwota: ok. 30.000 zł

Źródło finansowania: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie "Odnowa i rozwój wsi", udział mieszkańców, wkład własny.

Projekt będzie realizowany w ramach wspólnej inicjatywy ośmiu sołectw z terenu Gminy Miłoradz pn. "Zdrowo i wesoło – budowa terenów sportowo-rekreacyjnych wraz z ich zabezpieczeniem na terenie Gminy Miłoradz".

- **inwestycje w zabytki sakralne.**

- a. Prace remontowe w Kościele p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia w Kończewicach

Cel:

Odnowienie elewacji zewnętrznej architektury sakralnej wpisanej do rejestru zabytków.

Przeznaczenie: Mieszkańcy sołectw wchodzących w skład parafii, turyści, pielgrzymi.

Zakres: Wykonanie remontu dachu, zachowanie zabytku w stanie, który pozwoli na udostępnienie kościoła jako obiektu zabytkowego i dziedzictwa kultury dla celów turystycznych.

Realizacja: 2012r.-2020r.

Planowana kwota: 2.000.000 zł

Źródło finansowania: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, udział mieszkańców, wkład własny.

3. Rozwój zasobów ludzkich.

- **pobudzenie aktywności społecznej**

- a. Organizowanie zebrań wiejskich.

Na zebraniach podejmowane będą i szeroko przedyskutowane propozycje odnośnie poprawy aktualnego stanu z życia wsi. Ponadto omawiane będą działania, których wspólnie dokonano, a także dla czego niektóre zakończyły się fiaskiem.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2017r.

Szacunkowy kosztorys – 5.000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

b. **Udział w konkursach.**

Uczestniczenie w konkursach organizowanych przez gminę, powiat, województwo o różnej tematyce np. piękna wieś, pokaz dań wigilijnych.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 6.000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

• **edukacja mieszkańców**

a. **Organizowanie szkoleń.**

Organizowanie szkoleń, kursów, pokazów ma na celu zintegrowanie mieszkańców oraz wspierać działania podnoszące kwalifikacje i zaradność.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 2000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

b. **Organizowanie imprez kulturalno –rekreacyjnych, pikników, festynów.**

Organizowanie imprez tematycznych ma na celu kultywowanie tradycji i integrację społeczności lokalnej, a także umożliwić aktywne spędzenie wolnego czasu.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 2000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

• **dostęp do informacji.**

a. **Internet dla wszystkich.**

Podejmowanie działań z Urzędem Gminy lub innymi instytucjami, które mogą zapewnić swobodny dostęp do Internetu dla wszystkich chętnych osób. Ponadto zaangażowanie większej liczby osób w tworzenie własnej strony internetowej sołectwa.

Harmonogram realizacji zadania: 2014r. – 2016r.

Szacunkowy kosztorys – 5000,00 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz sponsorów.

PODSUMOWANIE

Opracowanie Planu Odnowy Sołectwa Kończewice przyczyni się do jej rozwoju. Zaplanowane w nim zadania wynikają z potrzeb mieszkańców, analizy posiadanych zasobów oraz możliwości pozyskania dotacji z Unii Europejskiej.

Skuteczność planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Z procesem oceny będzie związana aktualizacja Planu i wprowadzanie nowych zadań wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań podobnie jak pierwotna wersja planu będą zatwierdzane najpierw przez mieszkańców na zebraniu wiejskim następnie przez Radę Gminy.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe. Plan Odnowy Miejscowości stanowi załącznik niezbędny do aplikowania o środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. W związku z powyższym proponuje się przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości w proponowanym kształcie.

Wójt Gminy

Tadeusz Biliński