

Informacja o Mieniu Komunalnym Gminy Miłoradz stan na 30.09.2007r.

Gmina Miłoradz położona jest w delcie Wisły i Nogatu na terenie Żuław Wiślanych będącego częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy.

Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych.

z Powiatu Malborskiego graniczymy z Gminami Lichnowy i Malbork i (przez Wisłę) z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin, Powiat Tczewski oraz Gminą Sztum z Powiatu Sztumskiego.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią 86,0 % całego obszaru.

Liczba mieszkańców wynosi 3530 i spada. W wyniku komunalizacji gmina posiada 154,2618 ha , w tym :

grunty orne	52,1396 ha
sady	0,2765 ha
łąki trwałe	4,5400 ha
pastwiska trwałe	20,4400 ha
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,7900 ha
wody stojące	14,9800 ha
rowy	2,4657 ha
tereny komunikacyjne	2,7665 ha
tereny osiedlowe zabudowane	12,3262 ha
tereny osiedlowe niezabudowane	6,2320 ha
zielen	0,6215 ha
nieużytki	23,6300 ha
użytki ekologiczne	0,2200 ha
tereny rekreacyjne	3,8338 ha

Mienie komunalne gminy stanowią :

1)Użytki rolne 77,3961 co stanowi 50,2 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.

2)Tereny osiedlowe zabudowane i niezabudowane wynoszą 18,5582 ha.

Na terenach tych znajdują się głównie domy mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły oraz placówki GOKiS.

3. Trawniki i zieleńce – Tereny zielone znajdują się w Pogorzalej Wsi , Miłoradzu i Starej Kościelnicy o łącznej powierzchni 0,6215 ha .
Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003r. w ramach Parku wiejskiego a w Pogorzalej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu domków i boisk.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,7900 ha.
5. Powierzchnia utworzonych terenów rekreacyjnych wynosi 3,8338 ha.
Na tych terenach znajdują się domki rekreacyjne, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem powstałej infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.
Zespół Szkolno Przedszkolny w Miłoradzu.
W zespole znajduje się przedszkole do którego uczęszcza 18 dzieci i zatrudnione są dwie przedszkolanki i jedna osoba obsługi.
Istnieje tam również oddział zerowy do którego uczęszcza 23 dzieci.
Do przedszkola dzieci dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Mątowy Małe Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.
Szkoła posiada 6 oddziałów i zatrudnionych jest 11 nauczycieli.
Do szkoły uczęszcza 146 uczniów.
Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu.
W Gimnazjum znajduje się 7 oddziałów. Uczęszcza tam 108 uczniów.
Etaty nauczycielskie wynoszą 13,5.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.
W Szkole znajduje się 6 oddziałów plus oddział zerowy.
Do szkoły uczęszcza 108 uczniów a do oddziału zerowego 17 dzieci.
Szkoła zatrudnia 14 nauczycieli.
7. Ochotnicza Straż Pożarna.
Funkcjonuje jednostkami OSP w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie :
Kończewice – samochód "Mercedes" pożarowy ,
Mątowy Wielkie – samochód "Żuk" pożarowy,
Miłoradz – "Star" 244 pożarowy,
Miłoradz -"Mercedes" ciężarowy pożarowy zakupiony w 2006r.
Miłoradz – samochód "Polonez" pożarowy.
Jednostki te wyposażone są w 7 motopomp w tym sącą i szlamową oraz 2 pływającymi. Na stanie straży znajdują się również agregaty prądotwórcze w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratownicza, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie).

Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również w system selektywnego alarmowania.

8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się : świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m² . W GOKiS prowadzona jest działalność kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są turnieje tj. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych.

W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach : Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze.

Młodzież w porozumieniu z pracownikami GOKiS organizuje imprezy oświatowe.

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba : Urzędu Gminy , USC , i GOPS. Obiekt ten został zmodernizowany na przełomie 2005/2006. Modernizacja polegała na remoncie pomieszczeń biurowych w postaci malowania i wymianie starej posadzki drewnianej na płytki oraz okien. Wymieniono również część mebli biurowych.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. Na nim znajduje się boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów. Obiekt ten jest na bieżąco modernizowany.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu wykonano następujące prace w latach 2006/2007.

Pawilon dydaktyczno socjalny o powierzchni 560 m².

Kort wielofunkcyjny o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m².

Parkingi i ciągi komunikacyjne o powierzchni 900 m².

Rzutnie do kuli i oszczepu, skocznię wraz z rozbiegiem , 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz posiada 262 drogi o powierzchni o łącznej 8,15 ha.

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 4,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty śladowe 1,3 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POZH- Spółka z o.o. – droga przejęta w 2007r.

Stara Wisła – przepompownia – płyty jomby 1,00 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty jomby 0,8 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa - 2 km

Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane przez utwardzanie gruzem i szlaką lub płytami betonowymi.

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów :

Jeziro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha.

Jest to staw oddany w trwałą Zarząd 8.04.2004r. dla Rady Sołeckiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji.

Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest przeznaczony również dla mieszkańców na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Rada Gminy Miłoradz podjęła uchwałę numer IX/47/07 z dnia 14 czerwca 2007r. o podziale i sprzedaży działki numer 71/2 o powierzchni ogólnej 5,80 ha w Mątowach Wielkich z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-mieszkaniowe, sportowe i usługowe. Sprzedaż działek nastąpi przy jeziorze gminnym tj. działka numer 70.

13. Kanalizacja.

Od 1996r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji.

Łącznie ułożono do chwili obecnej 29,4 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej. Jest to 65 % skanalizowania całej gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Miłoradzu 21 przepompowniami. W 2004r. kontynuowano budowę sieci kanalizacyjnej z wsi Kończewice do Starej Wisły układając 3,4 km sieci. W celu podjęcia poprawy gospodarki ściekowej Gmina Miłoradz uzyskała pozwolenie na budowę kolektora ściekowego i przesył ścieków do Czerwonych Stogów. We wspólnej inwestycji będą uczestniczyły Gminy : Malbork, Lichnowy, Miłoradz.

14. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców.

Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonuje się remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji WC w mieszkaniach. Jeżeli chodzi o lokale użytkowe to posiadamy dwa w Mątowach Wielkich. Jest to sklep i bar o powierzchni 74 m².

W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu o powierzchni użytkowej 198,95m².

15. Sieć wodociągowa.

Jest to mienie składające się z :

- a/ Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody,
- b/ Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody,
- c/ Hydrofornia Mątowy Wielkie – stan budynku dobry , dł. sieci 9659 mb , 2 ujęcia wody,
- d/ Mątowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne,
- e/ Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 1600 mb, trzy ujęcia wody,
- f/ Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni , dł. sieci 1900 mb , jedno ujęcie wody ,

W 2007r. Gmina dokonała modernizacji sieci wodociągowej zakupując nowy odżelaziacz na obiekcie Kończewice. Urządzenie poprawi jakość i parametry wody doprowadzanej do gospodarstw mieszkańców naszej gminy. Zakupiono również nową pompę do hydroforni w Gnojewie.

W ostatnich dwóch latach doprowadzono wodę pitną do następujących gospodarstw :Wodociąg w Starej Wiśle-baza- długość sieci 1,2 km – ilość podłączonych budynków 4.

Wodociąg w Miłoradzu – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 1.

Wodociąg Mątowy Wielkie – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 4.

W bieżącym roku dokonano częściowej modernizacji wodociągu Bystrze. Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i dokonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków.

Z przedstawianej oceny jakości przeznaczonej do spożycia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że jakość i parametry wody pitnej w wodociągu Kończewice poprawiły się.

Gorsza sytuacja jest w wodociągu Miłoradz. PWIS zobowiązał Gminę Miłoradz do przedstawienia harmonogramu działań naprawczych, sporządzenia oceny kosztów oraz podania źródeł finansowania.

W tej sytuacji gmina musi w pierwszym półroczu 2008r. zakupić i zamontować nowy odżelaziacz do wodociągu Miłoradz. Sukcesywnie wymieniać należy rury azbestowe na ekologiczne, które poprawią jakość i parametry wody w wodociągu Miłoradz.

16. Gminne Składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone na działce numer 120/1 w Mątowach Małych uruchomione zostało na początku lat 90-tych w sposób nie zgodny z projektem technicznym i właściwymi decyzjami. Podstawowym mankamentem był brak projektowanej warstwy izolującej podłoże składowiska od wód podziemnych oraz brak możliwości nadzoru nad składowanymi odpadami. Składowisko położone jest w odległości 1 km na północny od objętej ochroną krajobrazu "Natura 2000" doliny rzeki Wisły oraz w odległości ponad 2 km od rezerwatu przyrody "Mątawy".

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005r. W oparciu o cytowany dokument wykonano trzy piezometry i przebadano ujmowane w nich wody pierwszej warstwy wodonośnej.

Wykonano również dodatkowy piezometr do badania gazu składowiskowego. Przeprowadzona w czerwcu 2005r. wizja w terenie oraz analiza wyników badań przez GEOKONSULT wskazuje na niewielkie potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat.

Prowadzone badania nie wykazują występowania gazu składowiskowego a próby wody nie wskazują wymaganych przekroczeń odczynu pH, ołowiu, kadmu, miedzi, cynku, chromu, rtęci. Z każdej wykonanej czynności monitoringu spisywany jest protokół poboru i rejestracji próbek wód powierzchniowych. Gmina Miłoradz została zobowiązana do przeprowadzenia następujących prac na składowisku :

- Wyposażenia składowiska w urządzenia do monitoringu w ramach prowadzonej eksploatacji składowiska.
- Wypukłe ukształtowanie niecki składowiska w ramach prowadzonej eksploatacji składowiska.
- Wykonanie warstwy filtracyjnej w terminie do dnia 29.02.2008r.
- Ułożenie i uszczelnienie czaszy składowiska bentomatą do 31.03.2008r.
- Wykonanie warstwy podglebia do dnia 31.03.2008r.
- Odtworzenie warstwy glebowej do dnia 28.02.2009r.
- Zadarnienie składowiska w terminie do dnia 28.02.2009r.
- Rozbiórka tymczasowych obiektów – brodzika dezynfekcyjnego 31.03.2009r.

Na podstawie opracowanej dokumentacji "Rekultywacji składowiska Odpadów w Mątowach Małych" przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Pomorskiego na 2007-2013. Ogólny koszt rekultywacji składowiska wynosi 474.501,43 PLN z tego koszty EFRR 403.326,21 PLN co stanowi 85%

i koszty gminy 71.175,22 PLN i jest to 15% kosztów zdania.

17. Sprzedaże z mienia gminnego.

Od ostatniego stanu opisywanego w dniu 30.09.2006r. dokonano następujących transakcji :

Sprzedaż działki budowlanej numer 103/21 o powierzchni 0,2127 ha wraz z budynkiem gospodarczym w Starej Kościenicy.

Sprzedaż działki budowlanej numer 133/1 o powierzchni ogólnej 0,1120 ha w Gnojewie.

Sprzedaż działek budowlanych numer 13/9 o powierzchni 0,08 ha i 13/11 o powierzchni 0,08 ha w Miłoradzu.

Sprzedaż działki budowlanej w Bystrzu numer 150 o powierzchni 0,10 ha.

Sprzedaż działki stanowiącej teren użytków rolnych numer 116 o powierzchni 0,30 ha w Bystrzu.

Sprzedaż działki stanowiącej teren użytków rolnych numer 169 o powierzchni 0,30 ha w Bystrzu.

Sprzedaż działki stanowiącej teren użytków rolnych numer 63/4 o powierzchni 0,30 ha w Mątowach Małych.

Sprzedaż działki stanowiącej teren drogowy numer 130/3 o powierzchni 0,1160 ha w Gnojewie.

Sprzedaż działki stanowiącej teren drogowy numer 130/4 o powierzchni 0,0557 ha w Gnojewie.

Na rok 2008 gmina zaplanowała sprzedaż 28 działek przeznaczonych przez Radę Gminy jako rekreacyjno –mieszkaniowe w Mątowach Wielkich celem wzmocnienia budżetu gminnego jak i dalszy rozwój turystyki, rekreacji , sportu i promocji gminy.

sporządził

Roman Dziekoński

**WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ
GRUNTÓW NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2007 ROKU (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZP	SZPK	GP	Ogółem
Ogółem	442	10.842	4.382	247	1.930	1.261	324	19.428
w tym grunty	-	-	1.014	-	-	-	-	1.014
Budynki i budowle	282	10.161	2.486	161	1.512	891	131	15.624
Urządzenia techniczne maszyny i urządzenia	5	592	246	16	131	179	10	1.179
Środki transportu	-	52	215			-		267
Wartość niematerialne i prawne	-	5	26	9	9	5	8	62
Pozostałe środki trwałe	92	32	161	61	229	172	175	922
Księgozbiory	63	-	-	-	23	14	-	100
Inwestycje rozpoczęte	-	-	234	-	26	-	-	260

Plan dochodów z tytułu gospodarki mieniem komunalnym na rok 2008

1. Czysze z dzierżawy działek	15.000 zł
2. Czysze za lokalne użytkowe	10.000 zł
3. Wpływy ze sprzedaży gruntów	80.000 zł
4. Wpływy ze sprzedaży mieszkań	10.100zł
5. Opłaty za użytkowanie gruntów	2.300 zł
6. Opłata za dzierżawę terenów łowieckich	1.480 zł
OGÓŁEM	118.880zł

Plan kosztów utrzymania mienia komunalnego Gminy na rok 2008

1. Utrzymanie składowisk odpadów	7.000zł
2. Utrzymanie OSP	42.000zł
3. Remonty placówek oświatowych	19.530zł
4. Remonty przystanków autobusowych	2.000zł
OGÓŁEM	70.530zł

OBROTOWE I FINANSOWE SKŁADNIKI MIENIA

Na dzień 30 września 2007 roku na rachunkach bankowych Urzędu Gminy i innych jednostek budżetowych znajdowały się środki pieniężne w wysokości:

1. Urząd Gminy	759.291,42zł
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	5.222,94zł
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny	52.552,68zł
4. Szkoła Podstawowa w Kończewicach	13.106,54zł
5. Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu	48.714,07zł
OGÓŁEM	878.887,65zł