

Informacja o Mieniu Komunalnym Gminy Miłoradz stan na 30.09.2008r.

Gmina Miłoradz położona jest w delcie Wisły i Nogatu na terenie Żuław Wiślanych będącego częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy.

Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych.

Z Powiatu Malborskiego graniczymy z Gminami Lichnowy i Malbork i (przez Wisłę) z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin, Powiat Tczewski oraz Gminą Sztum z Powiatu Sztumskiego.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią 86,0 % całego obszaru.

Liczba mieszkańców wynosi 3586. W wyniku komunalizacji gmina posiada 154,0287 ha , w tym :

grunty orne	51,9696 ha
sady	0,2765 ha
łąki trwałe	4,5400 ha
pastwiska trwałe	20,4400 ha
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,7900 ha
wody stojące	14,9800 ha
rowy	2,4657 ha
tereny komunikacyjne	2,5865 ha
tereny osiedlowe zabudowane	12,4431 ha
tereny osiedlowe niezabudowane	6,2320 ha
zielen	0,6215 ha
nieużytki	23,6300 ha
użytki ekologiczne	0,2200 ha
tereny rekreacyjne	3,8338 ha

Mienie komunalne gminy stanowią :

- 1)Użytki rolne 77,2261 co stanowi 50,1 % mienia komunalnego. Grunty te są wdzierzawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.
- 2)Tereny osiedlowe zabudowane i niezabudowane wynoszą 18,6751 ha. Na terenach tych znajdują się głównie domy mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły oraz placówki GOKiS.

3. Trawniki i zieleńce – Tereny zieleni znajdują się w Pogorzalej Wsi , Miłoradzu i Starej Kościelnicy o łącznej powierzchni 0,6215 ha . Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003r. w ramach Parku wiejskiego a w Pogorzalej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu domków i boisk.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,7900 ha.
5. Powierzchnia utworzonych terenów rekreacyjnych wynosi 3,8338 ha. Na tych terenach znajdują się domki rekreacyjne, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem powstałej infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.
Zespół Szkolno Przedszkolny w Miłoradzu.
W zespole znajduje się przedszkole do którego uczęszcza 19 dzieci i zatrudnione są dwie przedszkolanki i jedna osoba obsługi.
Istnieje tam również oddział zerowy do którego uczęszcza 27 dzieci.
Do przedszkola dzieci dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Mątowy Małe Mątowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.
Szkoła posiada 6 oddziałów i zatrudnionych jest 14 nauczycieli.
Do szkoły uczęszcza 140 uczniów.
Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu.
W Gimnazjum znajduje się 7 oddziałów. Uczęszcza tam 133 uczniów i zatrudnionych jest 16 nauczycieli.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.
W Szkole znajduje się 6 oddziałów plus oddział zerowy.
Do szkoły uczęszcza 100 uczniów a do oddziału zerowego 13 dzieci.
Szkoła zatrudnia 15 nauczycieli.
7. Ochotnicza Straż Pożarna.
Funkcjonuje jednostkami OSP w Kończewicach, Mątowach Wielkich i Miłoradzu. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie :
Kończewice – samochód ‘‘Mercedes’’ pożarowy ,
Mątowy Wielkie – samochód ‘‘Żuk’’ pożarowy,
Miłoradz – ‘‘Star’’ 244 pożarowy,
Miłoradz -"Mercedes" ciężarowy pożarowy zakupiony w 2006r.
Miłoradz – samochód ‘‘Polonez’’ pożarowy.
Jednostki te wyposażone są w 7 motopomp w tym sącą i szlamową oraz 2 pływające. Na stanie straży znajdują się również agregaty prądowe w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratownicza, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie).

Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również w system selektywnego alarmowania.

8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się : świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m² . W GOKiS prowadzona jest działalność kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są turnieje tj. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych.

W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach : Małowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze.

Młodzież w porozumieniu z pracownikami GOKiS organizuje imprezy oświatowe.

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba : Urzędu Gminy , USC , i GOPS. Obiekt ten został zmodernizowany na przełomie 2005/2006. Modernizacja polegała na remoncie pomieszczeń biurowych w postaci malowania i wymianie starej posadzki drewnianej na płytki oraz okien. Wymieniono również część mebli biurowych. W 2008r. zaadoptowano na piętrze budynku nowe pomieszczenie (salę narad).

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha.

Na nim znajduje się boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów. Obiekt ten jest na bieżąco modernizowany.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu wykonano następujące prace w latach 2006/2007.

Pawilon dydaktyczno socjalny o powierzchni 560 m².

Kort wielofunkcyjny o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m².

Parkingi i ciągi komunikacyjne o powierzchni 900 m².

Rzutnie do kuli i oszczepu, skocznię wraz z rozbiegiem , 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz posiada 262 drogi o powierzchni o łącznej 8,15 ha.

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 4,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty śladowe 1,3 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POZH- Spółka z o.o. – droga przejęta w 2007r.

Stara Wisła – przepompownia – płyty jomby 1,00 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty jomby 0,8 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa - 2 km

Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane przez utwardzanie gruzem i szlaką lub płytami betonowymi. W 2008r. w okresie wiosennym gmina dostarczyła na drogi gruntowe tłuczeń kamienny z rozbiórki torów. Ułożono również płyty drogowe na odcinku 100 metrów na drodze gminnej nr działki 228 w Mątowach Małych.

W bieżącym roku Zarząd Dróg Powiatowych przy udziale środków finansowych Gminy Miłoradz wykonał modernizację dwóch dróg będących własnością Skarbu Państwa a władający Zarząd Dróg Powiatowych. Modernizacja polegała na ułożeniu nowych dywaników asfaltowych. Drogi które zostały zmodernizowane to :

Miłoradz – Mątowy Wielkie na odcinku 3,2 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś na odcinku 3,3 km

Na rok 2009 zaplanowano ‘’ Przebudowę drogi powiatowej nr 2901 G Miłoradz – Piekło na odcinku o długości 4,4 km, od drogi krajowej nr 22 do Miłoradza (od km 0+000 do 4+400).

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów :

Jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha.

Jest to staw oddany w trwałą Zarząd 8.04.2004r. dla Rady Sołeckiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji.

Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest przeznaczony również dla mieszkańców na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu.

13. Kanalizacja.

Od 1996r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji.

Łącznie ułożono do chwili obecnej 29,4 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej. Jest to 65 % skanalizowania całej gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Miłoradzu 21 przepompowniami. W 2004r. kontynuowano budowę sieci kanalizacyjnej z wsi Kończewice do Starej Wisły układając 3,4 km sieci.

14. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców.

Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonuje się remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji WC w mieszkaniach. Jeżeli chodzi o lokale użytkowe to posiadamy dwa w Mątowach Wielkich. Jest to sklep i bar o powierzchni 74 m². W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu o powierzchni użytkowej 198,95m².

15. Sieć wodociągowa.

Jest to mienie składające się z :

- a/ Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody,
- b/ Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody,
- c/ Hydrofornia Mątowy Wielkie – stan budynku dobry , dł. sieci 9659 mb , 2 ujęcia wody,
- d/ Mątowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne,
- e/ Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 1600 mb, trzy ujęcia wody,
- f/ Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni , dł. sieci 1900 mb , jedno ujęcie wody ,

W 2007r. Gmina dokonała modernizacji sieci wodociągowej zakupując nowy odżelaziacz na obiekcie Kończewice. Urządzenie poprawiło jakość i parametry wody doprowadzanej do gospodarstw mieszkańców naszej gminy. Zakupiono również nową pompę do hydroforni w Gnojewie.

W ostatnich trzech latach doprowadzono wodę pitną do następujących gospodarstw :Wodociąg w Starej Wiśle-baza- długość sieci 1,2 km – ilość podłączonych budynków 4.

Wodociąg w Miłoradzu – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 1.

Wodociąg Mątowy Wielkie – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 4.

Dokonano również częściowej modernizacji wodociągu Bystrze.

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i dokonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków.

Gmina Miłoradz we wrześniu br. przystąpiła do montażu odzeleniacza w wodociągu Miłoradz co znacznie poprawi jakość wody. Sukcesywnie wymieniać należy rury azbestowe na ekologiczne, które poprawią jakość i parametry wody w wodociągu Miłoradz.

16. Gminne Składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone na działce numer 120/1 w Mątowach Małych uruchomione zostało na początku lat 90-tych w sposób nie zgodny z projektem technicznym i właściwymi decyzjami. Podstawowym mankamentem był brak projektowanej warstwy izolującej podłoże składowiska od wód podziemnych oraz brak możliwości nadzoru nad składowanymi odpadami. Składowisko położone jest w odległości 1 km na północny od objętej ochroną krajobrazu "Natura 2000" doliny rzeki Wisły oraz w odległości ponad 2 km od rezerwatu przyrody "Mątawy".

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte

17.10.2005r. W oparciu o cytowany dokument wykonano trzy piezometry i przebadano ujmowane w nich wody pierwszej warstwy wodonośnej.

Wykonano również dodatkowy piezometr do badania gazu składowiskowego. Przeprowadzona w czerwcu 2005r. wizja w terenie oraz analiza wyników badań przez GEOKONSULT wskazuje na niewielkie potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat.

Prowadzone badania nie wykazują występowania gazu składowiskowego a próby wody nie wskazują wymaganych przekroczeń odczynu pH, ołowiu, kadmu, miedzi, cynku, chromu, rtęci. Z każdej wykonanej czynności monitoringu spisywany jest protokół poboru i rejestracji próbek wód powierzchniowych. Gmina Miłoradz została zobowiązana do przeprowadzenia następujących prac na składowisku :

- Wyposażenia składowiska w urządzenia do monitoringu w ramach prowadzonej eksploatacji składowiska.
- Wypukłe ukształtowanie niecki składowiska w ramach prowadzonej eksploatacji składowiska.
- Wykonanie warstwy filtracyjnej w terminie do dnia 29.02.2008r.
- Ułożenie i uszczelnienie czaszy składowiska bentomatą do 31.03.2008r.
- Wykonanie warstwy podglebia do dnia 31.03.2008r.
- Odtworzenie warstwy glebowej do dnia 28.02.2009r.
- Zadarnienie składowiska w terminie do dnia 28.02.2009r.
- Rozbiórka tymczasowych obiektów – brodzika dezynfekcyjnego 31.03.2009r.

Na podstawie opracowanej dokumentacji "Rekultywacji składowiska Odpadów w Mątowach Małych" przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Pomorskiego na 2007-2013. Ogólny koszt rekultywacji składowiska wynosi 474.501,43 PLN z tego koszty EFRR 403.326,21 PLN co stanowi 85% i koszty gminy 71.175,22 PLN i jest to 15% kosztów zdania.

W 2008r. podpisaliśmy po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy a Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o.o. w Tczewie. Wyraziliśmy zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W wykonywanej działalności dzierżawca zobowiązał się zrealizować inwestycję w ramach projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

17. Sprzedaże z mienia gminnego

Od ostatniego stanu opisywanego w dniu 30.09.2007r. dokonano następujących transakcji :

Sprzedaż działki numer 44 o powierzchni 0,1000 ha położonej w Gnojewie stanowiącej teren drogowy.

Sprzedaż działki numer 26 o powierzchni 0,0800 ha położonej w Kończewicach stanowiącej teren drogowy.

Sprzedaż działki numer 63/4 o powierzchni 0,3000 ha położonej w Mątowach Małych stanowiącej tereny użytków rolnych.

Sprzedaż działki numer 201/2 o powierzchni 0,2900 ha położonej w Gnojewie stanowiącej tereny usług.

Zakupy działek i budynków na mienie gminy.

Zakup działki numer 96 o powierzchni 0,42 ha położonej w Gnojewie stanowiącej tereny użytków rolnych.

Zakup dwóch działek położonych w Gnojewie o numerach 50/3 o powierzchni 0,0485 ha zabudowanej budynkiem po byłej świetlicy i numer 50/4 o powierzchni 0,0684 ha.

Na rok 2009 gmina zaplanowała dochody z tytułu sprzedaży mieszkań i działek na kwotę 40.000,00 złotych.

sporządził
Roman Dziekoński

WÓJF GMINY



mgr Tadeusz Biliński

**WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ
GRUNTÓW NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZP	SZPK	GP	Ogółem
Ogółem	489	10.955	4.689	346	1.955	1.113	330	19.877
w tym grunty	-	-	1.002	-	-	-	-	1.002
Budynki i budowle	268	10.179	2.714	201	1.541	891	131	15.925
Urządzenia techniczne maszyny i urządzenia	5	641	263	22	131	9	10	1.081
Środki transportu	-	98	264	-	-	-	-	362
Wartość niematerialne i prawne	-	5	27	9	11	5	8	65
Pozostałe środki trwałe	145	32	189	114	246	189	181	1.096
Księgozbiory	71	-	-	-	26	19	-	116
Inwestycje rozpoczęte	-	-	230	-	-	-	-	230

Plan dochodów z tytułu gospodarki mieniem komunalnym na rok 2009

1. Czysze z dzierżawy działek	22.000 zł
2. Czysze za lokalne użytkowe	25.000 zł
3. Wpływy ze sprzedaży gruntów	40.000 zł
4. Wpływy ze sprzedaży mieszkań	210.181zł
5. Opłaty za użytkowanie gruntów	2.300 zł
6. Opłata za dzierżawę terenów łowieckich	2.400 zł
OGÓŁEM	301.881zł

Plan kosztów utrzymania mienia komunalnego Gminy na rok 2009

1. Utrzymanie składowisk odpadów	7.000zł
2. Utrzymanie OSP	50.000zł
3. Remonty placówek oświatowych	20.000zł
4. Remonty przystanków autobusowych	2.000zł
OGÓŁEM	79.000zł

OBROTOWE I FINANSOWE SKŁADNIKI MIENIA

Na dzień 30 września 2008 roku na rachunkach bankowych Urzędu Gminy i innych jednostek budżetowych znajdowały się środki pieniężne w wysokości:

1. Urząd Gminy	573.376,14zł
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	18.661,72zł
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny	36.496,13zł
4. Szkoła Podstawowa w Kończewicach	49.012,90zł
5. Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu	23.417,49zł
OGÓŁEM	700.964,38zł