

## Informacja o Mieniu Komunalnym Gminy Miłoradz stan na 30.09.2009r.

Gmina Miłoradz położona jest w delcie Wisły i Nogatu na terenie Żuław Wiślanych będącego częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy.

Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych.

Z Powiatu Malborskiego graniczymy z Gminami Lichnowy i Malbork i (przez Wisłę) z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin, Powiat Tczewski oraz Gminą Sztum z Powiatu Sztumskiego.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią 86,0 % całego obszaru.

Liczba mieszkańców wynosi 3476. W wyniku komunalizacji gmina posiada 153,3187 ha , w tym :

grunty orne	51,5496 ha
sady	0,2765 ha
łąki trwałe	4,5400 ha
pastwiska trwałe	20,4400 ha
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,7900 ha
wody stojące	14,9800 ha
rowy	2,4657 ha
tereny komunikacyjne	2,5865 ha
tereny osiedlowe zabudowane	12,3131 ha
tereny osiedlowe niezabudowane	6,0720 ha
zielen	0,6215 ha
nieużytki	23,6300 ha
użytki ekologiczne	0,2200 ha
tereny rekreacyjne	3,8338 ha

Mienie komunalne gminy stanowią :

- 1)Użytki rolne 76,8061 co stanowi 50,1 % mienia komunalnego. Grunty te są wydierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.
- 2)Tereny osiedlowe zabudowane i niezabudowane wynoszą 18,3851 ha.  
Na terenach tych znajdują się głównie domy mieszkalne, placówki handlowe, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły oraz placówki GOKiS.

3. Trawniki i zieleńce – Tereny zieleni znajdują się w Pogorzalej Wsi , Miłoradzu i Starej Kościelnicy o łącznej powierzchni 0,6215 ha . Trawniki w Starej Kościelnicy powstały w 2003r. w ramach Parku wiejskiego a w Pogorzalej Wsi zaczęto je zakładać od roku 2001 w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi w postaci pomostu domków i boisk.
4. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,7900 ha.
5. Powierzchnia utworzonych terenów rekreacyjnych wynosi 3,8338 ha. Na tych terenach znajdują się domki rekreacyjne, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem powstałej infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy.
6. Szkolnictwo i Przedszkola.  
Zespół Szkolno Przedszkolny w Miłoradzu.  
W zespole znajduje się przedszkole do którego uczęszcza 22 dzieci i zatrudnione są 3 przedszkolanki i 2 osoby obsługi.  
Istnieje tam również oddział zerowy do którego uczęszcza 17 dzieci.  
Do przedszkola dzieci dojeżdżają z pobliskich sołectw tj. Matowy Małe Matowy Wielkie, Miłoradz, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.  
Szkoła posiada 6 oddziałów i zatrudnionych jest tam 14 nauczycieli.  
Do szkoły uczęszcza 136 uczniów. W 2009r. w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Miłoradzu w bieżącym roku wykonano remont dachu między szkołą a salą gimnastyczną.  
Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu.  
W Gimnazjum znajduje się 6 oddziałów. Uczęszcza tam 125 uczniów i zatrudnionych jest 17 nauczycieli.  
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.  
W Szkole znajduje się 6 oddziałów plus oddział zerowy.  
Do szkoły uczęszcza 95 uczniów a do oddziału zerowego 18 dzieci.  
Szkoła zatrudnia 16 nauczycieli.
7. Ochotnicza Straż Pożarna.  
Funkcjonuje jednostkami OSP w Kończewicach, Matowach Wielkich i Miłoradzu. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie :  
Kończewice – samochód "Mercedes" pożarowy ,  
Matowy Wielkie – samochód "Żuk" pożarowy,  
Miłoradz – "Star" 244 pożarowy,  
Miłoradz -"Mercedes" ciężarowy pożarowy zakupiony w 2006r.  
Miłoradz – samochód "Polonez" pożarowy.  
Jednostki te wyposażone są w 7 motopomp w tym sącą i szlamową oraz 2 pływającymi. Na stanie straży znajdują się również agregaty prądotwórcze

w ilości dwóch sztuk, dwie pilarki do drewna, łódź ratownicza, sprzęt i ubrania specjalistyczne do usuwania owadów (osy, szerszenie).

Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest również w system selektywnego alarmowania.

#### 8. Budynek GOKiS w Miłoradzu.

W budynku tym znajduje się : świetlica, biblioteka z czytelnią o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> . W GOKiS prowadzona jest działalność kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży. Organizowane są turnieje tj. szachowe, tenisowe. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych.

W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach : Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica, Miłoradz i Bystrze.

Młodzież w porozumieniu z pracownikami GOKiS organizuje imprezy oświatowe. Obecnie przeprowadzany jest przetarg na wykonanie remontów 6 świetlic wiejskich oraz postawienie trzech wiat drewnianych.

9. Budynek administracyjny Urzędu Gminy – jest to budynek wolnostojący parterowy. Stan techniczny średni. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego. Po dokonaniu przebudowy i remontu przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim siedziba : Urzędu Gminy , USC , i GOPS. Obiekt ten został zmodernizowany na przełomie 2005/2006. Modernizacja polegała na remoncie pomieszczeń biurowych w postaci malowania i wymianie starej posadzki drewnianej na płytki oraz okien. Wymieniono również część mebli biurowych. W 2008r. zaadoptowano na piętrze budynku nowe pomieszczenie (salę narad). W okresie letnim 2009r. wykonano przed Urzędem Gminy parking. Założono monitoring – telewizja przemysłowa w Urzędzie gminy i Zespole Szkolno Przedszkolnym oraz Gimnazjum Publicznym w Miłoradzu.

#### 10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha.

Na nim znajduje się boisko do piłki nożnej, bieżnia, trybuna, boisko treningowe i parking dla samochodów. Obiekt ten jest na bieżąco modernizowany.

W ramach przeprowadzonej modernizacji stadionu w Miłoradzu wykonano następujące prace w latach 2006/2007.

Pawilon dydaktyczno socjalny o powierzchni 560 m<sup>2</sup>.

Kort wielofunkcyjny o nawierzchni sztucznej o powierzchni 130,40 m<sup>2</sup>.

Parkingi i ciągi komunikacyjne o powierzchni 900 m<sup>2</sup>.

Rzutnie do kuli i oszczepu, skocznię wraz z rozbiegiem , 80 siedzisk dla piłkarzy i trenerów.

#### 11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz posiada 262 drogi o powierzchni o łącznej 8,15 ha.

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – gruntowa 4,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty śladowe 1,3 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Stara Kościelnica – Kapustowo 2,25 km

Pogorzała Wieś – POZH- Spółka z o.o. – droga przejęta w 2007r.

Stara Wisła – przepompownia – płyty jomby 1,00 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty jomby 0,8 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – gruntowa - 2 km

Kończewice – Bystrze – gruntowa 0,2 km

Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane przez utwardzanie gruzem i szlaką lub płytami betonowymi. W 2009r. w okresie wiosennym gmina dostarczyła na drogi gruntowe gruz w ilości 2000 ton.

Ułożono również płyty drogowe na odcinku 200 metrów na drodze gminnej nr działki 228 w Mątowach Małych oraz w Pogorzalej Wsi na odcinku 200 metrów do planowanego boiska sportowego.

W bieżącym roku Zarząd Dróg Powiatowych wykonuje przy udziale środków finansowych Gminy Miłoradz oraz Unii Europejskiej

‘‘ Przebudowę drogi powiatowej nr 2901 G relacji Miłoradz – Piekło na odcinku o długości 4,4 km, od drogi krajowej nr 22 do Miłoradza (od km 0+000 do 4+400).

#### 12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów :

Jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha.

Jest to staw oddany w trwałą Zarząd 8.04.2004r. dla Rady Sołeckiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji.

Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest przeznaczony również dla mieszkańców na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu.

#### 13. Kanalizacja.

Od 1996r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji.

Łącznie ułożono do chwili obecnej 29,4 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej. Jest to 65 % skanalizowania całej gminy.

Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Miłoradzu 21 przepompowniami. W 2004r. kontynuowano budowę sieci kanalizacyjnej z wsi Kończewice do Starej Wisły układając 3,4 km sieci. W 2009r. Gmina Miłoradz wykonała budowę wodociągu

14. Mieszkania lokatorskie, użytkowe oraz ośrodki zdrowia.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców.

Część domów wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali w systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonuje się remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi, instalacji WC w mieszkaniach. Jeżeli chodzi o lokale użytkowe to posiadamy dwa w Małowach Wielkich. Jest to sklep i bar o powierzchni 74 m<sup>2</sup>. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu o powierzchni użytkowej 198,95m<sup>2</sup>.

15. Sieć wodociągowa.

Jest to mienie składające się z :

- a/ Hydrofornia Kończewice – stan budynku dobry, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody,
- b/ Hydrofornia Stara Kościelnica - stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody,
- c/ Hydrofornia Małowy Wielkie – stan budynku dobry , dł. sieci 9659 mb , 2 ujęcia wody,
- d/ Małowy Małe – jedno ujęcie wody nieczynne,
- e/ Hydrofornia Miłoradz – stan budynku dobry, dł. sieci 1600 mb, trzy ujęcia wody,
- f/ Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni , dł. sieci 1900 mb , jedno ujęcie wody ,

W 2007r. Gmina dokonała modernizacji sieci wodociągowej zakupując nowy odżelaziacz na obiekcie Kończewice. Urządzenie poprawiło jakość i parametry wody doprowadzanej do gospodarstw mieszkańców naszej gminy. Zakupiono również nową pompę do hydroforni w Gnojewie.

W ostatnich trzech latach doprowadzono wodę pitną do następujących gospodarstw :Wodociąg w Starej Wiśle-baza- długość sieci 1,2 km – ilość podłączonych budynków 4.

Wodociąg w Miłoradzu – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 1.

Wodociąg Małowy Wielkie – długość sieci 1 km – ilość podłączonych budynków – 4.

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów

i dokonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej. Rada Gminy Miłoradz w drodze uchwały ustala ceny wody i ścieków. W 2009r. zbudowano wodociąg w Miłoradzu na ulicy żuławskiej o długości 422 metrów bieżących w celu podłączenia osiedla domków jednorodzinnych. Przeprowadzono również remont hydroforni w Mątowach Wielkich polegający na montażu odżelaziacza.

#### 16. Gminne Składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone na działce numer 120/1 w Mątowach Małych uruchomione zostało na początku lat 90-tych w sposób niezgodny z projektem technicznym i właściwymi decyzjami. Podstawowym mankamentem był brak projektowanej warstwy izolującej podłoże składowiska od wód podziemnych oraz brak możliwości nadzoru nad składowanymi odpadami. Składowisko położone jest w odległości 1 km na północny od objętej ochroną krajobrazu "Natura 2000" doliny rzeki Wisły oraz w odległości ponad 2 km od rezerwatu przyrody "Mątawy".

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005r. W oparciu o cytowany dokument wykonano trzy piezometry i przebadano ujmowane w nich wody pierwszej warstwy wodonośnej. Wykonano również dodatkowy piezometr do badania gazu składowiskowego. Przeprowadzona w czerwcu 2005r. wizja w terenie oraz analiza wyników badań przez GEOKONSULT wskazuje na niewielkie potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Prowadzone badania nie wykazują występowania gazu składowiskowego a próby wody nie wskazują wymaganych przekroczeń odczynu pH, ołowiu, kadmu, miedzi, cynku, chromu, rtęci. Z każdej wykonanej czynności monitoringu spisywany jest protokół poboru i rejestracji próbek wód powierzchniowych. Na podstawie opracowanej dokumentacji "Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych" przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Pomorskiego na 2007-2013. Ogólny koszt rekultywacji składowiska wynosi 474.501,43 PLN z tego koszty EFRR 403.326,21 PLN co stanowi 85% i koszty gminy 71.175,22 PLN i jest to 15% kosztów zdania. W 2008r. podpisaliśmy po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy a Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o.o. w Tczewie. Wyraziliśmy zgodę na prowadzenie przez

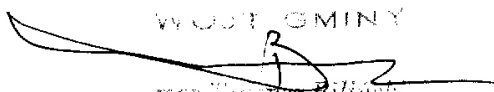
dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W wykonywanej działalności dzierżawca zobowiązał się zrealizować inwestycję w ramach projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności. W dniu 12.10.2009r. Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. poinformował nas o trwającej ocenie merytorycznej II Stopnia prowadzoną przez Grupę Roboczą na poziomie krajowym powołaną przez Instytucję pośredniczącą POLiŚ w ramach konkursu zamkniętego dotyczącej między innymi składowiska odpadów stałych w Mątowach Małych.

17. Sprzedaże z mienia gminnego

Od ostatniego stanu opisywanego w dniu 30.09.2008r. dokonano następujących transakcji :

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 22,60 m<sup>2</sup> położonego w Miłoradzu przy ul. Osiedlowej w budynku nr 23 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki siedliskowej numer 47/8 o powierzchni ogólnej 0,2125. Akt notarialny nr 8395/2008 z dnia 04.11.2008r. (forma sprzedaży- przetarg)
- Sprzedaż dwóch działek budowlanych o numerach 133/2 o powierzchni 0,1121 ha i 130/5 o powierzchni 0,0473 ha w Gnojewie. Akt notarialny Repertorium A nr 1144/2009 z dnia 26.02.2009r. (forma sprzedaży- przetarg).
- Sprzedaż działki rolnej numer 96 o powierzchni 0,42 ha w Gnojewie. Repertorium A numer 2143/2009 z dnia 18.03.2009r. (forma sprzedaży- przetarg)
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku nr 3 o powierzchni 25,15 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 13,03 m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku gospodarczym położonym na działce numer 116/2 o powierzchni 2821 m<sup>2</sup> w udziale 300/2821 w Kończewicach. Akt notarialny nr 5380/2009 z dnia 09.07.2009r. ( forma sprzedaży – dla najemcy)
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego wraz z proporcjonalnym udziałem w częściach wspólnych budynków przy ul. Głównej 64 i działce siedliskowej nr 66/7 o powierzchni ogólnej 0,3897 ha wynoszącym 1/5. Akt notarialny A nr 7500/2009 z dnia 29.09.2009r. (Forma sprzedaży – dla najemcy)

Sporządził  
Roman Dziekoński

WÓJCI GMINY  
  
mgr Wiesław Biliński

**WARTOŚĆ INWENTARZOWA MAJĄTKU GMINY MIŁORADZ WG GRUP RODZAJOWYCH ORAZ  
GRUNTÓW NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2009 ROKU (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GZGK	UG	GOPS	ZSZP	SZPK	GP	Ogółem
Ogółem	588	11.372	4.760	360	1.871	1.130	371	20.452
w tym grunty	-	-	978	-	-	-	-	978
Budynki i budowle	265	10.465	2.579	201	1.505	891	168	16.074
Urządzenia techniczne maszyny i urządzenia	68	720	267	22	131	9	10	1.227
Środki transportu	-	148	368	-	-	-	-	516
Wartość niematerialne i prawne	-	5	28	12	12	6	8	71
Pozostałe środki trwałe	171	34	220	125	197	205	185	1.137
Księgozbiory	84	-	-	-	26	19	-	129
Inwestycje rozpoczęte	-	-	320	-	-	-	-	320



### **Plan dochodów z tytułu gospodarki mieniem komunalnym na rok 2010**

1. Czysze z dzierżawy działek	35.000 zł
2. Czysze za lokalne użytkowe	30.000 zł
3. Wpływy ze sprzedaży gruntów	50.000 zł
4. Wpływy ze sprzedaży mieszkań	200.000zł
5. Opłaty za użytkowanie gruntów	2.300 zł
6. Opłata za dzierżawę terenów łowieckich	2.500 zł
<b>OGÓŁEM</b>	<b>319.800zł</b>

### **Plan kosztów utrzymania mienia komunalnego Gminy na rok 2010**

1. Utrzymanie składowisk odpadów	7.000zł
2. Utrzymanie OSP	50.500zł
3. Remonty placówek oświatowych	15.000zł
4. Remonty przystanków autobusowych	2.000zł
<b>OGÓŁEM</b>	<b>74.500zł</b>

## **OBROTOWE I FINANSOWE SKŁADNIKI MIENIA**

Na dzień 30 września 2009 roku na rachunkach bankowych Urzędu Gminy i innych jednostek budżetowych znajdowały się środki pieniężne w wysokości:

1. Urząd Gminy	1.220.851,44zł
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	11.558,54zł
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny	71.083,42zł
4. Szkoła Podstawowa w Kończewicach	28.983,93zł
5. Gimnazjum Publiczne w Miłoradzu	72.502,07zł
<b>OGÓŁEM</b>	<b>1.404.979,40zł</b>