

**ZARZĄDZENIE NR 27/2011
WÓJTA GMINY MIŁORADZ
z dnia 09 sierpnia 2011 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Miłoradz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz w związku z § 4 uchwały Nr XXXI/175/98 Rady Gminy Miłoradz z dnia 30 marca 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości **Wójt Gminy Miłoradz zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Miłoradz.
2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane rolniczo:

a) dla gruntu ornego:

- a) klasy I – 4,35 q za 1 ha
- b) klasy II – 3,96 q za 1 ha
- c) klasy III a – 3,54 q za 1 ha
- d) klasy III b – 3,00 q za 1 ha
- e) klasy IV a – 2,40 q za 1 ha
- f) klasy IV b – 1,8 q za 1 ha
- g) klasy V – 0,5 q za 1 ha
- h) klasy VI – 0,5 q za 1 ha

b) dla użytku zielonego:

- a) klasy I – 4,35 q za 1 ha
- b) klasy II – 3,54 q za 1 ha
- c) klasy III – 2,79 q za 1 ha
- d) klasy IV – 2,01 q za 1 ha
- e) klasy V – 0,5 q za 1 ha
- f) klasy VI – 0,5 q za 1 ha

2. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest według stawek szacunkowych w kwintalach żyta, przyjmując za podstawę wyliczenia średnią cenę skupu żyta ogłaszaną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Za grunty sklasyfikowane jako rowy oraz nieużytki nie pobiera się czynszu.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Miłoradz pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2, niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłoradz.

WÓJT GMINY


mgr Tadeusz Biliński