

R.270.31.2014

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

Gmina Miłoradz jako Zamawiający w ww. postępowaniu zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w związku z art. 38 ust. 1 ustawy, przekazuje treść zapytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, które wpłynęło e-mailem w dniu 28 listopada 2014 r., wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Wykaz mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia:

- wnosimy o wyraźne potwierdzenie, że wszystkie obiekty spełniają wymogi zabezpieczeń ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
- prosimy o uzupełnienie informacji w tabeli z wykazem obiektów stanowiących przedmiot ubezpieczenia, w szczególności informacji dotyczących konstrukcji budynków, ich roku budowy, zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych

Odpowiedź 1:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie obiekty spełniają wymogi zabezpieczeń ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający informuje, iż informacje dotyczące wykazu mienia zostały zawarte w załączniku nr 4 do SIWZ.

Pytanie 2:

W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- f) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

Odpowiedź 2:

| Budynek | Instalacja elektryczna | Pokrycie dachowe | Konstrukcja dachu | Instalacja wodno-kanalizacyjna | Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja wentylacyjna i kominowa |
|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Budynek UG | 1992 | 2011 | - | 2004 | 2004 | 2011 |
| Dom Pielgrzyma | 2004 | 2010 | - | 2010 | 2010 | - |
| Szkoła Miłoradz | - | 2011 | - | - | 2004 | - |
| Świetlica Bystrze | 2004 | - | - | 2004 | 2004 | 2004 |
| Świetlica Pogorzała Wieś | 2004 | - | - | 2004 | 2004 | 2004 |
| Świetlica Stara Kościelnica | 2004 | - | - | 2004 | 2004 | 2004 |

| | | | | | | |
|---|------|------|---|---|------|------|
| Lokal mieszkalny Miłoradz ul. Główna 60 rok 1960 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Miłoradz ul. Główna 60 rok 1960 | 2011 | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Miłoradz ul. Główna 60 rok 1960 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Miłoradz ul. Główna 60 rok 1960 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Miłoradz ul. Główna 64 rok 1964 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 38A rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 15b/2 rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 15b/3 rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 16c/2 rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 30 rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Kończewice 39 rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Budynek mieszkalny Mątowy Małe 97 rok 1939 | - | - | - | - | - | 2014 |
| Lokal mieszkalny Stara Wisła 6f rok 1960 | - | - | - | - | - | - |
| Budynek mieszkalny Stara Wisła 6 k rok 1960 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | 2007 | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | 2014 | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | 2007 | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś 24 rok 1939 | - | 2012 | - | - | - | - |
| Lokale mieszkalne szt 2 Miłoradz ul. Główna 24 | 2013 | 2013 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| rok 1960 | | | | | | |
| Lokal mieszkalny Bystrze rok 1939 | - | - | - | - | - | - |
| Lokal mieszkalny Pogorzała Wieś rok 1939 | - | - | - | - | - | - |

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź 3:

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.

Ubezpieczeniem objęte jest mienie będące przedmiotem ubezpieczenia bez względu na jego wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia mienia na podstawie, np. umowy, rachunku, faktury; mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (szczególnie na podstawie umów najmu, dzierżawy użytkowania, leasingu lub umów pokrewnych).

Sumy ubezpieczenia określone w Specyfikacji i załącznikach zawierają podatek VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie wraz z podatkiem VAT.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym i protokołami

Odpowiedź 4:

TAK

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź 5:

TAK

Pytanie 6:

Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie zastrzeżenia, że ryzyko wandalizmu/ dewastacji nie obejmuje swoim zakresem ochrony budowli, znaków drogowych, tablic z nazwami ulic, słupów oświetleniowych, lamp, ogrodzeń oraz oświetlenia ulicznego.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7:

Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, dewastacji

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8:

Z uwagi na 3 letni okres ubezpieczenia prosimy o udostępnienie informacji o szkodowości za okres ostatnich 5 lat.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, iż wykaz szkodowości przedstawiony został w załączniku nr 4 do SIWZ w tabeli szkodowość.

Pytanie 9:

Prosimy o informację jaki dokładnie okres (daty) obejmuje informacja o szkodowości.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż informacja o szkodowości obejmuje okres od 2011 do 3 listopada 2014 r.

Pytanie 10:

Prosimy o przeniesienie klauzuli Klauzula odstąpienia od prawa do regresu w stosunku do użytkowników sprzętu elektronicznego do zakresu fakultatywnego.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 11:

Odnosnie Klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji czy Zamawiający planuje wyłączyć z użytkowania budynek/budynki w okresie ubezpieczenia. Prosimy o wskazanie budynku oraz informację o przyczynie planowanego wyłączenia

Odpowiedź 11:

NIE

Pytanie 12:

Prosimy o zmianę treści klauzuli wypowiedzenia na poniższą treść: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień SIWZ, ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Strony umowy ubezpieczenia postanawiają, że Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres rozliczeniowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu

rozliczeniowego z zastrzeżeniem , że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone do składki należnej za okres ubezpieczenia przekroczy 60% lub nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację o wysokości poniesionych strat.

Odpowiedź 13:

NIE

Pytanie 14:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ryzyka podtopień lub zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla tego ryzyka do 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 15:

Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej czy w okresie ostatnich 5 lat w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiającego zakresem ochrony były objęte podtopienia.

Jeżeli tak czy wystąpiły szkody z tego ryzyka i w jakiej wysokości? Jeżeli nie czy wystąpiły zdarzenia które byłyby objęte ochroną w ramach ryzyka podtopień oraz jaka była wartość strat poniesionych przez Zamawiającego ?

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, iż ryzyko podtopień było zawarte w okresie ostatnich 3 lat. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż wyżej wymienione ryzyko nie wystąpiło.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

Odpowiedź 17:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze ekstremalne a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Prosimy o podanie przyczyny powstania zdarzenia w ramach ub. OC na które zostało założone roszczenie regresowe w kwocie 2 949,91zł.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, iż była to szkoda zalaniowa.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie pokrywa wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium USA, Kanady i Australii.

Odpowiedź 20:

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenie OC został zapisany w SIWZ.

Pytanie 21:

Prosimy o przeniesienie klauzuli warunków i taryf do zbioru klauzul fakultatywnych w zakresie ubezpieczenia OC.

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 22:

W rozszerzeniu dotyczącym szkód wyrządzonych w środowisku prosimy o zmianę punktu 3) dotyczącego terminu stwierdzenia powstania szkody : z 7 dni, do 3 dni.

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 23:

W ubezpieczeniu ASSISTANCE prosimy o zmianę zapisu „ ...i jest zgodny z okresem ubezpieczenia Auto Casco.”

Odpowiedź 23:

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 24:

Wnioskuje o możliwość wprowadzenia następujących zmian w SIWZ:

a) wprowadzenia limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 24:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 25:

Wnioskuje o możliwość wprowadzenia następujących zmian w SIWZ:

b) wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powódź , zalanie w wysokości 10% wartości szkody min. 500,- pln

Odpowiedź 25:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 26:

Wnioskuje o możliwość wprowadzenia następujących zmian w SIWZ:

c) wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 500,- pln dla budynków i budowli dla których stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej lub którejkolwiek z instalacji określony został jako zły

Odpowiedź 26:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 27:

Wnioskuje o możliwość wprowadzenia następujących zmian w SIWZ:

d) w odniesieniu do mienia zabytkowego lub podlegającego nadzorowi konserwatora zabytków wprowadzeniu następujących postanowień

„ sumy ubezpieczenia budynków i budowli nie uwzględniają zabytkowej wartości i tym samym w przypadku szkody odtworzenie będzie polegało na „naprawie” uszkodzenia, a nie odtworzeniu zabytkowego elementu”

Odpowiedź 27:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 28:

Wnioskuje o możliwość wprowadzenia następujących zmian w SIWZ:

e) wprowadzenie klauzuli o treści:

Klauzula ubezpieczenia księgozbioru

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli zostają dodatkowo objęte koszty odtworzenia księgozbioru, który uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu bezpośrednio w następstwie zaistnienia zdarzenia wymienionego w umowie ubezpieczenia (zgodnie z § 4 ust. 5 owu), w miejscu i okresie ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyłączone z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej księgozbioru,
 - 2) kosztów powstałych w związku ze zmianami przepisów prawa, które weszło w życie w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia,

- 3) kosztów poniesionych na odkażenie pozostałości po szkodzie.
4. W ramach niniejszej klauzuli koszty odtworzenia księgozbioru ubezpieczone są w systemie na pierwsze ryzyko.
5. Górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do kosztów odtworzenia księgozbioru stanowi suma ubezpieczenia (limit odpowiedzialności) określona w niniejszej klauzuli.
6. Suma ubezpieczenia ustalana jest w wysokości prawdopodobnej maksymalnej straty, jaka może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, według wartości odpowiadającej cenie nabycia mienia identycznego lub najbardziej zbliżonego pod względem tematyki, rodzaju i kategorii.
7. Górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela dla kosztu odtworzenia jednego tomu księgozbioru stanowi maksymalna wartość odtworzenia jednego tomu ustalona według wartości odpowiadającej średniej cenie nabycia jednego tomu księgozbioru.
8. Suma ubezpieczenia ustalana jest w wysokości obejmującej podatek VAT.
9. Wysokość odszkodowania ustalana jest w granicach, określonych w niniejszej klauzuli, sum ubezpieczenia (limitów odpowiedzialności), z uwzględnieniem zapisów ust. 5 i 7, na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania, według wartości odpowiadającej cenie nabycia mienia identycznego lub najbardziej zbliżonego pod względem tematyki, rodzaju i kategorii.
10. Wysokość odszkodowania ustalana jest w wysokości obejmującej podatek VAT, na podstawie ewidencji księgozbioru dostarczonej przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego.
11. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- Suma ubezpieczenia (limit odpowiedzialności) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 178 560,27 zł
Maksymalna wartość odtworzenia jednego tomu wynosi: 500,00 zł
Franszyza redukcyjna: 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 500,00 zł

Odpowiedź 28:

Zamawiający nie wyraża zgody