

L. dz. R.6845.2.2014

**WÓJT GMINY MIŁORADZ OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ DZIAŁEK STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIŁORADZ**

Wójt Gminy Miłoradz na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz w związku z § 4 uchwały Nr XXXI/175/98 Rady Gminy Miłoradz z dnia 30 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz Zarządzeniem nr 27/2011 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 9 sierpnia 2011r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Miłoradz, Wójt Gminy Miłoradz:

**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK  
STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIŁORADZ:****1. Na okres od 01.04.2014r. do 31.08.2016r. poniższe działki:**

Lp.	Numer działki	Pow. ogólna w ha	Klasy ziemi w ha	Numer KW	Położenie	Dotychczasowy dzierżawca	Cena wywoławcza w kwintalach żyta	Wadium w zł.
1.	22	0,51	RIIIb 0,05 PSIII 0,46	19043	Gnojewo	-----	1,4334	9,93

Powyższe nieruchomości są przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz jako tereny sadu, łąk, pastwisk i gruntów ornych. W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 31.12.2003r. spełniały taką samą funkcję.

Przedmiotowe nieruchomości są bez obciążeń i przeznacza się je do dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Gminy Miłoradz nr XXXI/175/98 z dnia 31.03.1998r. z późn. zm.

Na wyżej wymienione działki ustala się wadia wynoszące 10% wartości ustalonego czynszu dzierżawnego płatne w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 marca 2014r. w kasie Urzędu Gminy w Miłoradzu.

Na przetargu uczestnik powinien okazać komisji dowód wpłaty wadium. Na poczet ceny uzyskanej w przetargu zalicza się wadium.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Minimalne postąpienie ustala się na co najmniej 1% wartości ceny wywoławczej nieruchomości.

Dla osób, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy:

- jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej,
- żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad ustaloną stawkę przetargową.

Przetarg nieograniczony ustny dla działek przedstawionych w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się dnia **18 marca 2014r.** (wtorek) w sali narad Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach:

1. Gnojewo                      11.30

Gmina Miłoradz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania ważnej przyczyny.

Bliższych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego udziela Pan Emil Jędrzejewski – Kierownik Referatu Rozwoju codziennie od godz. 7.00 do 15.00 w Urzędzie Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz lub pod numerem telefonu (55) 271-15-31 wewnętrzny: 14.



~~WÓJT GMINY~~

*mgr Tadeusz Biliński*