

**UCHWAŁA NR III.12.2014
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłoradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805 i 906.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miłoradz, położonej w Mątowach Małych, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 21/2 o powierzchni 1,48 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1M/00019041/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dominika Wróbel

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłoradz i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Działka nr 21/2 o pow. 1,48 ha położona w Mątowach Małych stanowi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz strefę gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz, który utracił ważność w dniu 31.12.2003r., nieruchomość pełniła rolę terenów użytków rolnych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Miłoradz.

WÓJT GMINY

Arkadiusz Skorek