

L. dz. R.6840.1.2015

Wykaz 1/2015

Wójt Gminy Miłoradz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej należącej do Gminy Miłoradz.

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Adres i oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości	Cena prawa własności nieruchomości
1.	- Mątowy Małe, Gmina Miłoradz, działka nr 21/2, arkusz 1, - powierzchnia 1,48 ha, - oznaczenie klasoużytków: RI: 0,75 ha, RII: 0,35 ha, PsII: 0,38 ha -nr KW: GD1M/00019041/4, - właściciel: Gmina Miłoradz; - nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31.08.2017 r.	Działka nr 21/2 położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako RI, RII i PsII. Stan zagospodarowania rolnego oceniono jako dobry.	84 731 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych)

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłoradz stanowi strefę gruntów rolnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w dniu 31.12.2003 r., nieruchomość pełniła rolę terenów użytków rolnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności przed 5.12.1990 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu winny w terminie do dnia 8.04.2015 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Miłoradzu pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargowej.

Informacje dodatkowe:

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która obowiązuje do 31.08.2017 r., w związku z czym wydanie nieruchomości nastąpi po terminie obowiązywania umowy.
2. Forma i tryb zawarcia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cena prawa własności: sprzedaż prawa własności działki będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Termin płatności: cena sprzedaży prawa własności uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
6. W dniu 15.12.2014 r. Rada Gminy Miłoradz podjęła uchwałę nr III.12.2014 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłoradz.

Bliższych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego udziela Pan Emil Jędrzejewski – Kierownik Referatu Rozwoju w godzinach pracy Urzędu Gminy Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz lub pod numerem telefonu (55) 271-15-31 wewnętrzny: 14.

WÓJT GMINY
Arkadiusz Skorek