

UMOWA nr R.272.2015

(PROJEKT)

zawarta w dniu 2015 r., pomiędzy

Gminą Miłoradz reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym.”

Gmina wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Miłoradz.

NIP Gminy Miłoradz: 579-202-98-19, REGON 170747916

a:

.....

Zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

o następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia do przetargu nieograniczonego na :

„Rozbudowa budynku środowiskowego domu samopomocy w Kończewicach w gminie Miłoradz”.

Przedmiotem zamówienia jest: , „Rozbudowa budynku środowiskowego domu samopomocy w Kończewicach w gminie Miłoradz”, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Roboty wykonywane będą z urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: 24.12.2015 r.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli wystąpią obiektywne okoliczności niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie robót i jednocześnie wydłużenia okresu realizacji usługi o czas trwania tych okoliczności

§2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty z załącznikami.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Wprowadzenie Wykonawcy w terminie do dnia na teren budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przyjąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
2. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Utrzymać roboty w dobrym stanie. Z należytą starannością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały, urządzenia budowy i wszystkie inne rzeczy, zarówno w charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu w jakim wymaga tego jakość robót.

4. Zapewnić na czas trwania robót niezbędne kierownictwo robót i obsługę geodezyjną, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga zamawiający i dla zachowania jakości robót.
5. Zatrudnić na budowie, przy budowie i utrzymywaniu robót:
 - taki nadzór techniczny, który jest kompetentny do zapewnienia nadzoru wykonywanych robót,
 - wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania i utrzymania robót.
6. Utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne lub się ich pozbywać.
7. Po zakończeniu robót usuwać poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
8. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą.
9. Przekazać zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru poprawności wykonania robót.

§5

1. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć podczas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu szkód powstałych w czasie realizacji zadania.
3. W przypadku nie dopełnienia przez wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, zamawiający dokona ubezpieczenia umowy na koszt wykonawcy. Koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.

§6

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie złożonej oferty z dnia i protokołu przetargu kwotą brutto ogółem: zł; słownie złotych:

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, niezmienną- jak określono w SIWZ i ofercie wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót.
4. Gmina wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Miłoradz.
5. Fakturę należy wystawić na: Gminę Miłoradz, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz NIP 579-202-98-19, REGON 170747916
6. Termin zapłaty faktury strony ustalają do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należność płatna na konto wykonawcy nr.....
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia Umowy na osobę trzecią.

§7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 5% wartości ogólnej umowy, tj.zł.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie, zgodnie z oświadczeniem złożonym przez wykonawcę w ofercie, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przez wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że 70% z wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś 30% przeznaczone zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
5. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu 36 miesięcy.

§8

Wykonawca nie ma prawa podzlecać całości robót. Wykonawca nie ma prawa podzlecać żadnej części robót bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad wg protokołów podpisanych przez zamawiającego i wykonawcę.
2. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez zamawiającego, zapłaci on wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§10

1. Wykonawca udzieli na wykonane roboty 3- letniej rękojmi i gwarancji.
2. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie wynosi 3 lata.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie wynikającym z protokołu przeglądu.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad ponad wyznaczony termin zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego na koszt wykonawcy uruchamiając środki zgromadzone jako zabezpieczenie.
5. Postanowienie ust. 3 nie narusza uprawnień do żądania kar umownych jak w §9.

§11

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, z 1 – miesięcznym wypowiedzeniem, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przyjęciu placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez zamawiającego do rozpoczęcia robót.
 - wykonawca pomimo zastrzeżeń zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - wykonawca dopuszcza się marnotrawstwa i niedbalstwa w realizacji zadania, nastąpiła upadłość wykonawcy, otwarto postępowanie układowe lub wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i materiałów zadeklarowanych w ofercie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku określonym w pkt 5 wykonawca sporządzi pełną inwentaryzację wykonanych robót, rozliczenie nakładów, kredytów, itp.
7. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od umowy.

§12

Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

§13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść

oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§15

1. Strony umowy dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich spornych spraw wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§16

Przedstawicielami stron na budowie będą:

- Przedstawiciel Wykonawcy:
- Przedstawiciel Zamawiającego:

§17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA