

ZARZĄDZENIE Nr 23.2016

Wójta Gminy Miłoradz

z dnia 23 maja 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych:
Pogorzała Wieś i Mątowy Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 17 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XIV/89/16 z dnia 29 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Arkadiusz Skorek

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe

L. p.	Data wpływu wniosku do Urzędu Gminy Miłoradz	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15.03.2016 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Na terenie objętym opracowaniem nie posiada dystrybucyjnej sieci gazowej i nie składa wniosków do miejscowego planu.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
2	18.03.2016 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk	Teren objęty opracowaniem nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie dróg będących w zarządzie GDDKiA w związku z czym nie dotyczy kompetencji organu.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
3	18.03.2016 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	W związku z lokalizacją w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia do lotniska wojskowego Malbork, organ wnosi o umieszczenie w treści planu zapisu: „Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego Malbork, na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 155 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w tym: napowietrznych linii, masztów, wież, anten itp., występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 145 m ponad poziom morza. Zabudowę o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).	Obszar w granicach miejscowego planu	+/- Uwzględnić w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i tematyką miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
4	23.03.2016 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Nie zgłasza uwag ani wniosków. Na terenie objętym planem organ nie przewiduje żadnych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie sieci elektroenergetycznych o tych napięciach. Na terenie objętym planem nie posiada istniejących obiektów elektroenergetycznych o tych napięciach.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
5	24.03.2016 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	Na obszarze objętym planem Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM nie posiada obiektów systemu przesyłowego.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
6	25.03.2016 r.	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk	Teren objęty planem obejmuje urządzenie melioracji podstawowych tj. Wał Rzeki Wisły, w związku z czym wszelkie zmiany dotyczące prac należy: – uzgodnić z ZM i UW WP w Gdańsku TO Nowym Dworze Gdańskim; – uzyskać pozwolenie wodno-prawne; – zastosować się do art. 88n, ust. 1, pkt. 1-5 ustawy Prawo Wodne dotyczące robót w obrębie wałów przeciwpowodziowych.	Obszar w granicach miejscowego planu		-	Wskazane wnioski nie dotyczą zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą etapu realizacji inwestycji.
7	28.03.2016 r.	Zarząd Województwa, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	Na dzień wpływu zawiadomienia brak jest dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, a tym samym niemożliwym jest przesłanie wniosków do w/w opracowania planistycznego w tym zakresie. Przekazano też informacje i wnioski do miejscowego planu dotyczące wykazu zadań	Obszar w granicach miejscowego planu	+		Organ wskazuje na szereg dokumentów, które mogą zawierać informacje przydatne do sporządzenia zmiany planu miejscowego w tym Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

L. p.	Data wpływu wniosku do Urzędu Gminy Miłoradz	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
			samorządu województwa. Wnosi o wykorzystanie zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, o uwzględnienie w miarę istniejącej potrzeby innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (organ wymienił szereg dokumentów). Informacja, iż samorząd województwa dysponuje analizami i studiami, koncepcjami, z których można uzyskać istotne dla planu informacje (organ wymienił dokumenty).				
8	29.03.2016 r.	ENERGA-OPERATOR S. A., Oddział w Gdańsku, Wydział Rozwoju, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Zawiadomienie Wójta Gminy Miłoradz zostało przekazane do ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział w Olsztynie, jako jednostki właściwej terenowo.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia. Pismo przekazujące zawiadomienie Wójta Gminy Miłoradz do ENERGA-OPERATOR S. A., Oddział w Olsztynie – jako jednostki właściwej terenowo do rozpatrzenia sprawy.
9	30.03.2016 r.	Polskie Koleje Państwowe S. A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	Nie wnosi uwag.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
10	01.04.2016 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk	Nie zgłasza uwag ani wniosków.				Brak podstawy do rozstrzygnięcia.
11	08.04.2016 r.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk	W ustaleniach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania należy: 1. ustanowić ochronę stanowisk archeologicznych i uwzględnić strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 20-46/28, AZP 20-46-25, AZP 19-46/28, AZP 19-46/6, AZP 19-46/5 oraz objąć je ochroną, proponowany zapis: „Proces uzgadniania i warunki realizacji inwestycji na obszarach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dotyczące konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.”. 2. uwzględnić ochronę obiektów i obszarów zabytkowych (historycznych siedlisk) oraz ich relacji z otoczeniem oraz objąć je ochroną; 3. chronić historyczny krajobraz kulturowy, historyczne układy osadnicze, drożne, wartościowe historyczne zainwestowanie terenu, naturalne i kulturowe ukształtowanie terenu oraz historyczną zieleń wkomponowaną (związaną z układem drożnym, siedliskami, rowami).	Obszar w granicach miejscowego planu	+		Ochrona dziedzictwa obiektów i obszarów zabytkowych zostanie uwzględniona poprzez wprowadzone ustalenia miejscowego planu. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa się obowiązkowo w miejscowym planie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

.....
(podpis Wójta Gminy Miłoradz)