

**UCHWAŁA NR XVII.110.2016**  
**RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 10 czerwca 2016 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miłoradz oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa:

1. zasady przeznaczania lokali mieszkalnych do sprzedaży,
2. zasady przyznawania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Miłoradz na rzecz najemców,
3. warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774),
2. **lokalu** – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1892),
3. **najemcy** – należy przez to rozumieć osobę, z którą najem został zawiązany na czas nieoznaczony,
4. **cenie** – należy przez to rozumieć cenę lokalu, o której mowa w art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustaloną zgodnie z przepisami tej ustawy,
5. **cenie sprzedaży** – należy przez to rozumieć cenę lokalu, o której mowa w pkt 4, po ewentualnym zastosowaniu bonifikaty.

**§ 3. 1.** Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, sporządzonym i aktualizowanym przez Radę Gminy Miłoradz, nie posiadających zadłużeń w opłatach z tytułu czynszu najmu. Wykaz lokali stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Nie podlegają sprzedaży lokale:

1. znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji, bądź sposobu użytkowania,
3. wchodzące w skład nieruchomości, na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej, w szczególności przeznaczone na potrzeby opieki społecznej, oświaty, administracji publicznej, kultury i opieki zdrowotnej,
4. pełniące funkcję lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych,
5. wchodzące w skład nieruchomości, na których usytuowane są budynki stanowiące wyłączną własność Gminy Miłoradz.

**§ 5.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali przez najemców tych lokali, niezależnie od czasu trwania stosunku najmu.

**§ 6.** Przy sprzedaży lokali na rzecz najemców udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w wysokości:

1. 90% - w przypadku sprzedaży za gotówkę lokali wybudowanych do roku 1979,

2. 80% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, lokali wybudowanych do roku 1979. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. 50% - w przypadku sprzedaży za gotówkę lokali wybudowanych po roku 1979,

4. 40% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, lokali wybudowanych po roku 1979. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

**§ 7.** Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży:

1. lokali w budynkach, w których przez przeprowadzone zostaną po wejściu w życie niniejszej uchwały kapitalne remonty, których koszt w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wyniósł powyżej 400 zł i kwota ta podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – przez okres 5 lat od przeprowadzenia remontu;

2. lokali, których najemcy posiadają tytuł prawny do innej nieruchomości mieszkalnej na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 8.** Na zasadach określonych w uchwale rozpatrywane będą wnioski o wykup lokali złożone w terminie do 31.12.2016 r.

**§ 9.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Dominika Wróbel**

Załącznik do Uchwały Nr XVII.110.2016

RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 10 czerwca 2016 r.

### **WYKAZ LOKALI**

1. Kończewice 15b/2
2. Kończewice 15b/3
3. Kończewice 15c/2
4. Kończewice 4d/5
5. Stara Wisła 6ł
6. Stara Wisła 6k/1
7. Stara Wisła 6k/2
8. Miłoradz, ul. Główna 64
9. Miłoradz, ul. Główna 60

### **Uzasadnienie**

Zawarte w tym projekcie zasady sprzedaży lokali zmierzają do stworzenia kontrolowanego procesu prywatyzacji poprzez selektywną sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Ponadto postępujący zużytek zasobów mieszkaniowych wymusza na gminie rozwiązania ukierunkowane na przekazanie najbardziej zniszczonych zasobów na rzecz osób prywatnych celem zapobieżenia konieczności wydatkowania znacznych środków na remonty tych obiektów. Proponowana wysokość udzielanej najemcy bonifikaty wynika z analizy stanu poszczególnych lokali.

Wójt Gminy

**Arkadiusz Skorek**