

## Ogłoszenie z dnia 7 września 2016 r.

### Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **7 października 2016 r.** w pok. nr 15 (sala narad) w godzinach:

1. Gnojewo – 10.00
2. Mątowy Małe – 10.10
3. Miłoradz – dz. 34/3 – 10.20
4. Miłoradz – dz. 1/2 – 10.30

#### **I przetarg ustny nieograniczony dla działek:**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |                      | Powierzch. nieruchomości | Położenie nieruchomości (obręb) | Klasoużytki       | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Wadium   |
|----|---|----------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---|----------|
|    | Nr działki                                    | Nr księgi wieczystej |                          |                                 |                   |   |          |
| 1. | dz. 50  | GD1M/00018936/8      | 0,2100 ha                | Mątowy Małe                     | RI - 0,2100 ha    | 143,00 zł                                     | 15,00 zł |
| 2. | dz. 34/3                                      | GD1M/00018945/4      | 0,1123 ha                | Miłoradz                        | RIIIa - 0,1123 ha | 76,00 zł                                      | 8,00 zł  |

#### **II przetarg ustny nieograniczony dla działek:**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |                      | Powierzch. nieruchomości | Położenie nieruchomości (obręb) | Klasoużytki   | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Wadium    |
|----|---|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---|---|-----------|
|    | Nr działki                                    | Nr księgi wieczystej |                          |                                 |   |   |           |
| 1. | dz. 20  | GD1M/00018946/       | 1,3200 ha                | Gnojewo                         | RI - 1,200 ha<br>RII - 0,1200 ha  | 800,00 zł                                     | 160,00 zł |
| 2. | dz. 1/2                                       | GD1M/00003868/2      | 5,5800 ha                | Miłoradz                        | RIIIa - 1,8900 ha<br>RIIIb - 2,0200 ha<br>RIVa - 1,0200 ha<br>PsII - 0,4900 ha<br>W-RIIIa- 0,0695ha<br>W-RIIIb- 0,0356ha<br>W-RIVa- 0,0205ha<br>W-PsII - 0,0344 | 3 210,00 zł                                   | 640,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** użytkowanie rolnicze.

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat:** Dla wszystkich nieruchomości czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku.

**Tryb wydzierżawienia i określenie dzierżawcy:** Dzierżawcy wszystkich nieruchomości zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

**Okres trwania umowy:** Umowy dla wszystkich nieruchomości zostaną zawarte na okres do 31 sierpnia 2021 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Miłoradz.

#### **Obciążenia i zobowiązania:**

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

### Warunki nabycia nieruchomości:

- a) osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
- b) osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;
- c) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju nr 2 lub 9);
- d) minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

### Wadium:

1. Wadia ustalone dla wyżej wymienionych działek płatne są najpóźniej do **4 października 2016 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr 04 2030 0045 1110 0000 0038 1340
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
  - b) uczestnik, który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
  - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia przetargu.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8.00 do godz. 14, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2.

Organizator wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub telefonicznie 55 271-15-31 w.14.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/>

WÓJT GMINY  
*Arkadiusz Skorek*