

## Ogłoszenie z dnia 15 września 2016 r.

### Wójt Gminy Miłoradz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **17 października 2016 r.** w pok. nr 15 (sala narad) o godzinie:

- I. obręb Kończewice – godzina 10.00
- II. obręb Bystrze – godzina 11.00

#### 1. Opis nieruchomości

I. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Kończewice, gmina Miłoradz, mające urządzoną księgę wieczystą GD1M/00034198/0:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena wywoławcza brutto (w tym VAT 23%)</i>	<i>Wadium</i>
1	365/1	834 m <sup>2</sup>	26 700 zł	2 700 zł
2	365/2	793 m <sup>2</sup>	24 300 zł	2 500 zł
3	365/3	793 m <sup>2</sup>	24 300 zł	2 500 zł
4	365/4	793 m <sup>2</sup>	24 300 zł	2 500 zł
5	365/5	829 m <sup>2</sup>	26 600 zł	2 700 zł
6	366	986 m <sup>2</sup>	32 600 zł	3 300 zł
7	352/58	509 m <sup>2</sup>	15 600 zł	1 600 zł

II. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Bystrze, gmina Miłoradz, mające urządzoną księgę wieczystą GD1M/00057375/2:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena wywoławcza brutto (w tym VAT 23%)</i>	<i>Wadium</i>
1	159/19	966 m <sup>2</sup>	22 500 zł	2 300 zł
2	159/20	1010 m <sup>2</sup>	21 500 zł	2 200 zł
3	159/21	1315 m <sup>2</sup>	28 200 zł	2 800 zł
4	159/22	1085 m <sup>2</sup>	23 100 zł	2 300 zł
5	159/24	1180 m <sup>2</sup>	28 700 zł	2 900 zł
6	159/25	1039 m <sup>2</sup>	25 300 zł	2 500 zł
7	159/26	1027 m <sup>2</sup>	25 000 zł	2 500 zł

## 2. Obciążenia i zobowiązania

- a) W dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
- b) Działka nr 365/5 obręb Kończewice objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2017 r., wydanie nieruchomości nastąpi po upływie terminu umowy dzierżawy.
- c) Pozostałe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

## 3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłoradz uchwalonego Uchwałą nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 r. nieruchomości położone są terenie oznaczonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

## 4. Warunki nabycia nieruchomości

- a) Wadia ustalone dla wyżej wymienionych działek należy wpłacić najpóźniej do **12 października 2016 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr **04 2030 0045 1110 0000 0038 1340.**
- b) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- d) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- e) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- f) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- g) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miłoradz.
- h) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub telefonicznie 55 271-15-31 w.14.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/>

**Wójt Gminy Miłoradz**  
**/Arkadiusz Skorek/**