

Ogłoszenie z dnia 22 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Miłoradz

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 55 obręb Bystrze, stanowiącej własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **23 grudnia 2016 r.** w pok. nr 15 (sala narad) **o godzinie 10.00**

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Bystrze, gmina Miłoradz, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 55 o powierzchni 0,5500 ha**, mająca urządzoną księgę wieczystą GD1M/00018944/7.

Obszary w poszczególnych użytkach gruntowych: dr – 0,5500 ha.

Działka nie ma bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, dostęp uniemożliwia rów.

Z uwagi na parametry działki utrudniające jej odrębne zagospodarowanie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 55 obręb Bystrze.

Cena wywoławcza wynosi: 20.931,00 zł + VAT (23%)

2. Obciążenia i zobowiązania

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań

3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłoradz uchwalonego Uchwałą nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 r. **nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako grunty rolne.**

4. Warunki nabycia nieruchomości

- a) **W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 43 i 50 położonych w obrębie Bystrze, gm. Miłoradz.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 19 grudnia 2016 r. do godz. 18.00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Miłoradzu pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w dniu **21 grudnia 2016 r. do godz. 12.00.**

- b) Wadium w kwocie – **2 500 zł** (dwa tysiące pięćset złotych) płatne najpóźniej do **19 grudnia 2016r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Malbork nr **04 2030 0045 1110 0000 0038 1340.**
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- d) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania Uczestnika przez pełnomocnika – pełnomocnictwo. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru. Odpis z rejestru winien być wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- e) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- g) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- h) Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Miłoradz.
- i) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub telefonicznie 55 271-15-31 w.14.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/>


WÓJT GMINY
Arkadiusz Skorek