

UCHWAŁA NR XXIV.149.2016
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 12 grudnia 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miłoradz oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali (zmiana II)

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII.110.2016 z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miłoradz oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2315 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje następujące brzmienie: "§ 4. Nie podlegają sprzedaży lokale:

- 1) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji, bądź sposobu użytkowania,
- 3) wchodzące w skład nieruchomości, na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej, w szczególności przeznaczone na potrzeby opieki społecznej, oświaty, administracji publicznej, kultury i opieki zdrowotnej,
- 4) pełniące funkcję lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych,
- 5) wchodzące w skład nieruchomości, na których usytuowane są budynki stanowiące wyłączną własność Gminy Miłoradz z wyłączeniem budynków jednorodzinnych.”,

2. § 6 otrzymuje następujące brzmienie: "§ 6. Przy sprzedaży lokali na rzecz najemców udziela się bonifikaty od ustalonej ceny:

- 1) dla lokali w zabudowie wielorodzinnej i bliźniaczej w wysokości:
 - a) 90% - w przypadku sprzedaży za gotówkę lokali wybudowanych do roku 1969,
 - b) 80% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, lokali wybudowanych do roku 1969. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
 - c) 70% - w przypadku sprzedaży za gotówkę lokali wybudowanych w latach 1970 - 1979,
 - d) 60% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, lokali wybudowanych w latach 1970 - 1979. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
 - e) 50% - w przypadku sprzedaży za gotówkę lokali wybudowanych po roku 1979,
 - f) 40% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, lokali wybudowanych po roku 1979. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 2) dla lokali w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej:
 - a) 70% - w przypadku sprzedaży za gotówkę,
 - b) 60% - w przypadku sprzedaży ratalnej rozłożonej na równe raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski."
3. w § 8 zapis „31.12.2016 r.” zastępuje się zapisem ”28.02.2017 r.”

4. załącznik "Wykaz lokali", otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Dominika Wróbel

Załącznik do Uchwały Nr XXIV.149.2016
RADY GMINY MIŁORADZ
z dnia 12 grudnia 2016 r.

**WYKAZ LOKALI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW**

1. Kończewice 15b/2,
2. Kończewice 15b/3,
3. Kończewice 15c/2,
4. Kończewice 4d/5,
5. Kończewice 39/4,
6. Stara Wisła 6m,
7. Stara Wisła 6k/1,
8. Stara Wisła 6k/2,
9. Stara Wisła 21,
10. Miłoradz, ul. Główna 64,
11. Miłoradz, ul. Główna 60,
12. Miłoradz, ul. Osiedlowa 23e,
13. Mątowy Małe 97.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miłoradz oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali została opracowana w czerwcu 2016.

Mając na uwadze zmieniające się potrzeby, a także wnioski składane przez najemców lokali, aktualizacji ulegają zapisy w § 4, 6 i 8 oraz załącznik do uchwały tj. Wykaz lokali.

Przewodniczący Rady

Dominika Wróbel