

**UCHWAŁA NR XXIV.154.2016**  
**RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 12 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 363/18 o powierzchni 0,5583 ha i 364/1 o powierzchni 0,8589 ha położone w obrębie Kończewice, gm. Miłoradz, w drodze umowy przekazania nieruchomości zawartej w trybie art. 902<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dominika Wróbel**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone nr 363/18 i 364/1 w obrębie Kończewice, gm. Miłoradz bliżej opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią grunty dojazdowe do wydzielonych działek budowlanych. W gruncie stanowiącym przedmiotowe działki wybudowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. W celu uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym Gmina Miłoradz podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazane cele publiczne. Właściciele przedmiotowych nieruchomości złożyli wniosek z propozycją ich nieodpłatnego przekazania gminie. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna. Stosownie do art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości. Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. "a": do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt, może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący Rady

**Dominika Wróbel**