

Zarządzenie Nr 27.2017
Wójta Gminy Miloradz
z dnia 14 czerwca 2017 roku

**w sprawie określania wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów
płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miloradz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XVII.117.2016 Rady Gminy Miłoradz z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntów rolnych:

- 1) Klasy I-III – 680 zł netto,
- 2) Klasy IV-VI – 420 zł netto,
- 3) Łąki, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – 250 zł netto,
- 4) Rowy melioracyjne – 100 zł netto,
- 5) Nieużytki rolne – opłata nie występuje.

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty:

- 1) Grunty które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z wyłączeniem gruntów ornych i użytków zielonych – 0,30 zł brutto/m².
- 2) Grunty z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów:
 - do 20 m² – 10 zł brutto,
 - powyżej 20 m² – 20 zł brutto.
- 3) Grunty przeznaczone pod ogródki warzywno-kwiatowe – 0,10 zł brutto/m².
- 4) Wykorzystywane na cele gospodarcze gospodarstw domowych (budynki gospodarcze):
 - o powierzchni do 24 m² – 130 zł brutto,
 - o powierzchni powyżej 24 m² – 180 zł brutto.
- 5) Grunty z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – 1,50 zł netto/m².

§ 2

Czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 1 i 2 płatny jest w dwóch ratach:

- I rata w terminie do 31 marca,
- II rata w terminie do 30 września.

W przypadku czynszu, którego wysokość za dany rok nie przekracza 50,00 zł, płatny jest on jednorazowo, w terminie do 31 marca.

§ 3

1. Jako rok dzierżawny rozumie się okres od 01.09 roku bazowego, do 31.08 roku następnego.
2. W przypadku umów zawieranych na inny okres, pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym możliwym terminie.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę lub Wydierżawiającego przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Miłoradz pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązywać będą stawki dotychczasowe.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 7

W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 8

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 69/09 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.
2. Zarządzenie Nr 27/2011 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 9 sierpnia 2011 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Miłoradz.

3. Zarządzenie Nr 67/2011 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Miłoradz Nr 69/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.
4. Zarządzenie Nr 13.2015 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 30.03.2015 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Miłoradz nr 69/09 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłoradz.

Wójt Gminy

/-/ Arkadiusz Skorek