

**UCHWAŁA NR XXXII.196.2017
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: *Dominika Wróbel*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obecnie dla obszaru opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a na południe od obszaru opracowania obowiązuje mpzp wg Uchwały Nr XXIV/201/2013 Rady Gminy Miłoradz z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Miłoradz.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Miłoradz Nr XXIX/239/09 z dnia 09.11.2009 r. obszar objęty uchwałą przeznaczony jest między innymi jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy o funkcjach gospodarczych, usługowych, produkcyjnych, uchwalenie planu miejscowego pozwoli między innymi na wykorzystanie potencjału inwestycyjnego obszaru, korzystnie usytuowanego w sąsiedztwie drogi krajowej, a także na inwestowanie wewnątrz miejscowości na gruntach dotychczas wykorzystywanych jako rolne, a zgodnie z polityką przestrzenną gminy wskazywane dla funkcji nierolniczych..

Zgodnie ze Studium wyznaczone w studium nowe tereny inwestycyjne – obszary rozwoju zabudowy, to tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Plan określi zasady zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami Studium gminy oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił zainteresowany właściciel nieruchomości i przedsiębiorca PUH Litawa z Subków. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy wykazała, iż sporządzenie i uchwalenie planu w proponowanych granicach może być dla gminy korzystne, przynieść docelowo korzyści dla budżetu gminy i przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy.

Skutkiem prawnym podjęcia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz ich zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru opracowania.

Przewodniczący Rady

Dominika Wróbel