

UCHWAŁA NR XXXIII.209.2017
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 15 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz
w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz” uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe, zwany dalej planem, w granicach określonych Uchwałą nr XIV.89.2016 Rady Gminy Miłoradz z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe.

3. Plan służy umożliwieniu realizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV Pelplin-Malbork-Sztum na terenie gminy Miłoradz w obrębach Pogorzała Wieś i Mątowy Małe.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Wpp**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 5) granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 7) granica Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 16-22;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na części terenu objętego planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 20-46/25 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 2, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: AZP 20-46/28, AZP 20-46/25, AZP 19-46/28, AZP 19-46/6, AZP 19-46/5, z których stanowisko AZP 20-46/25 zlokalizowane jest w granicach opracowania planu;
- 4) w obszarze stref ochrony konserwatorskiej wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 5) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 16-22 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 2) fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 3) fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określono w § 8;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 6) dla terenów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 7) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 8) w granicach planu znajdują się obszary zagrożone powodzią, to jest:
 - a) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym – obszar wskazano na rysunku planu,
 - b) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu,
 - c) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 9) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 8, obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z ustawy Prawo Wodne;
- 10) w granicach planu znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 11) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 4) ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska wojskowego Malbork, na całym obszarze objętym planem występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 155 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: napowietrznych linii, masztów, wież, anten, itp. występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 145 m ponad poziom morza.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 20-22 uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich likwidacji.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem Wpp – 0,0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDG – 0,0 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,0 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,0 %.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E – 41E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 100 m;
- 6) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 7) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;

- 9) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 10) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 11) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 12) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 13) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 14) teren oznaczony symbolem 1E zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 15) tereny oznaczone symbolami: 15E i 28E zlokalizowane są w całości w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 16) tereny oznaczone symbolami: 4E, 7E, 14E, 26E, 27E zlokalizowane są częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R – 13R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 2R zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 6) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
- 7) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 8) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, to jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 9) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 10) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 11) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 12) teren oznaczony symbolem 1R zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 13) na części terenu oznaczonego symbolem 3R zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 20-46/25 - obowiązują zasady określone w § 8;
- 14) teren oznaczony symbolem 6R zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;

15) tereny oznaczone symbolami: 2R, 3R, 5R, 7R, 8R, 10R zlokalizowane są częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1Wpp są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wału przeciwpowodziowego;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 7) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) teren oznaczony symbolem 1Wpp zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033;
- 6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- 7) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z podziałami geodezyjnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDG zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 7) teren oznaczony symbolem 1KDG zlokalizowany jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;

- 4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z podziałami geodezyjnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

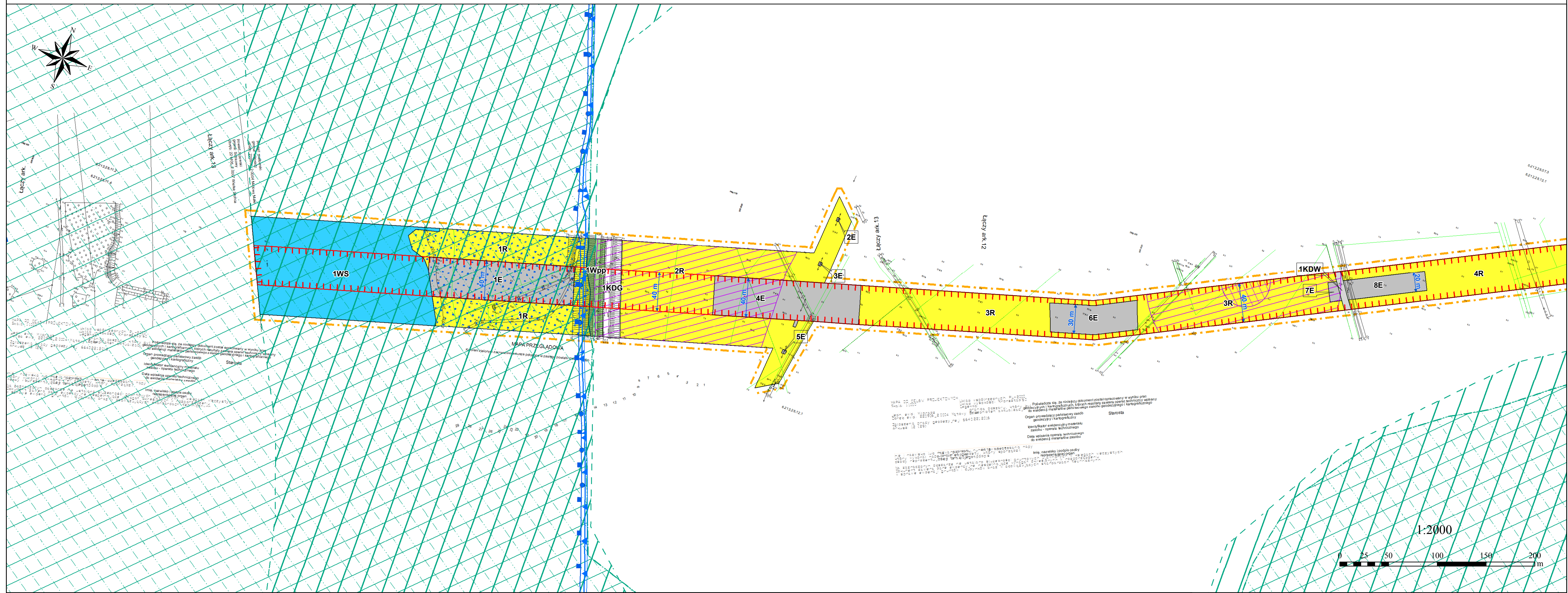
§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW – 9KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z podziałami geodezyjnymi;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 5KDW i 9KDW obowiązuje zasada rekompensacji drzew w momencie kolizji inwestycji z ich ochroną - należy uzupełnić istniejącą aleję i szpalery gatunkami drzew długowiecznymi, szlachetnymi - zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 3KDW, 4KDW zlokalizowane są w całości w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 1KDW, 5KDW, 6KDW zlokalizowane są częściowo w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują zasady określone w § 8.

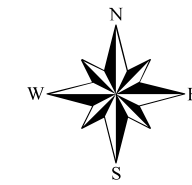
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miloradz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady: *Dominika Wróbel*



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



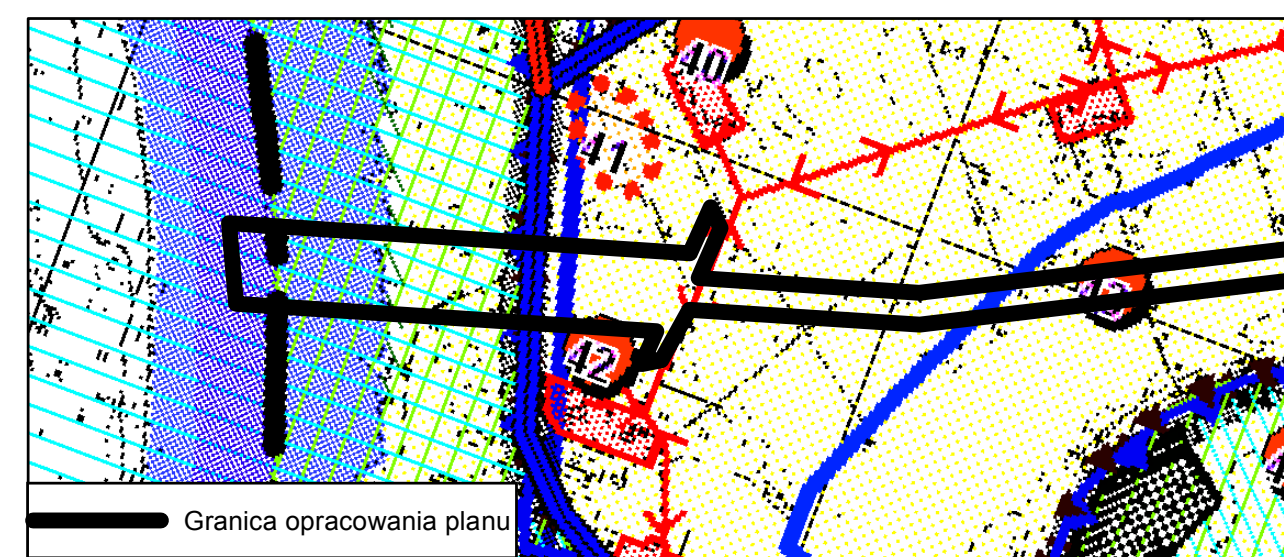
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Teren rolniczy
- Teren wału przeciwpowodziowego
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren drogi publicznej klasy głównej
- Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003
- Granica Środkowozuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

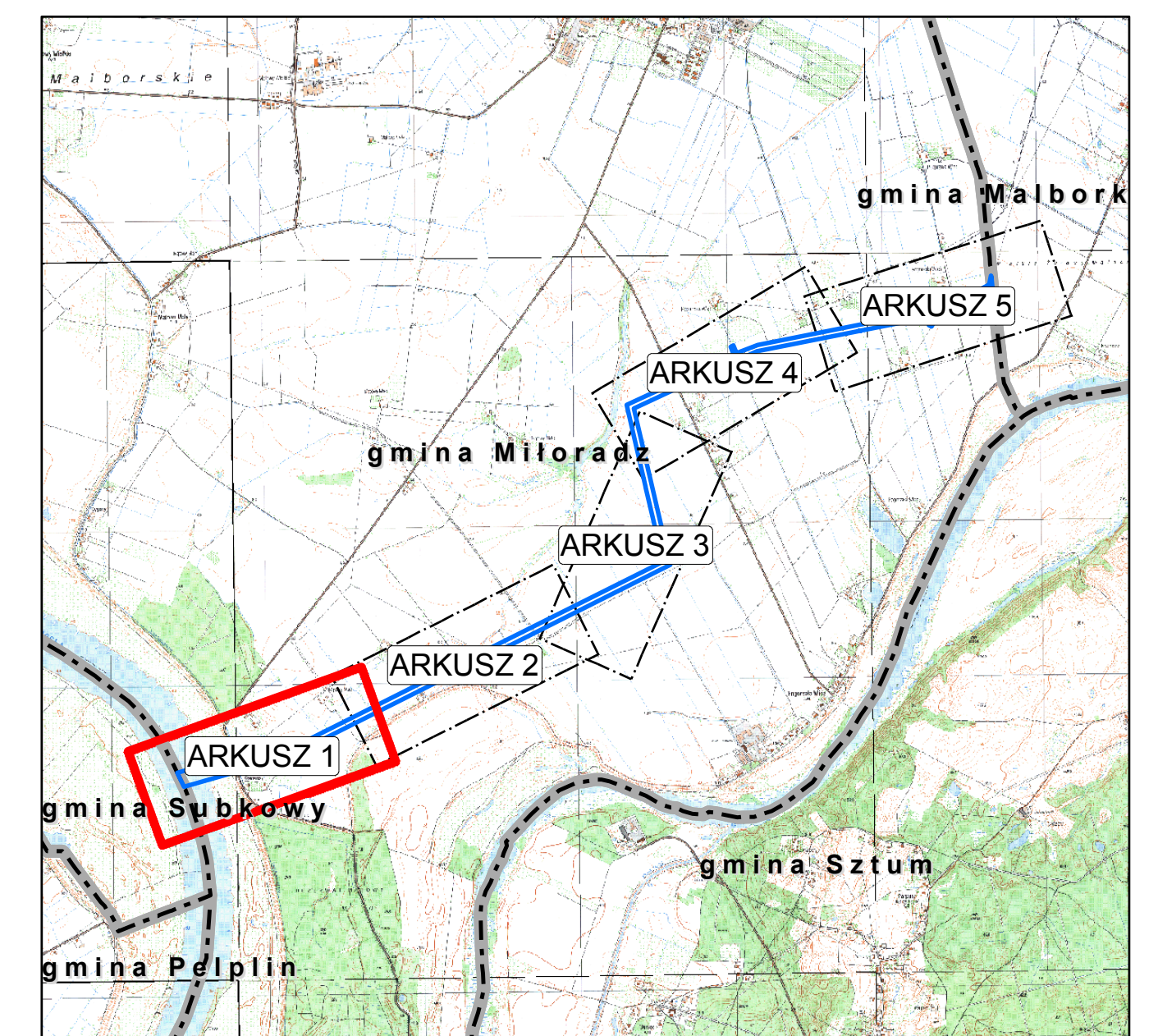


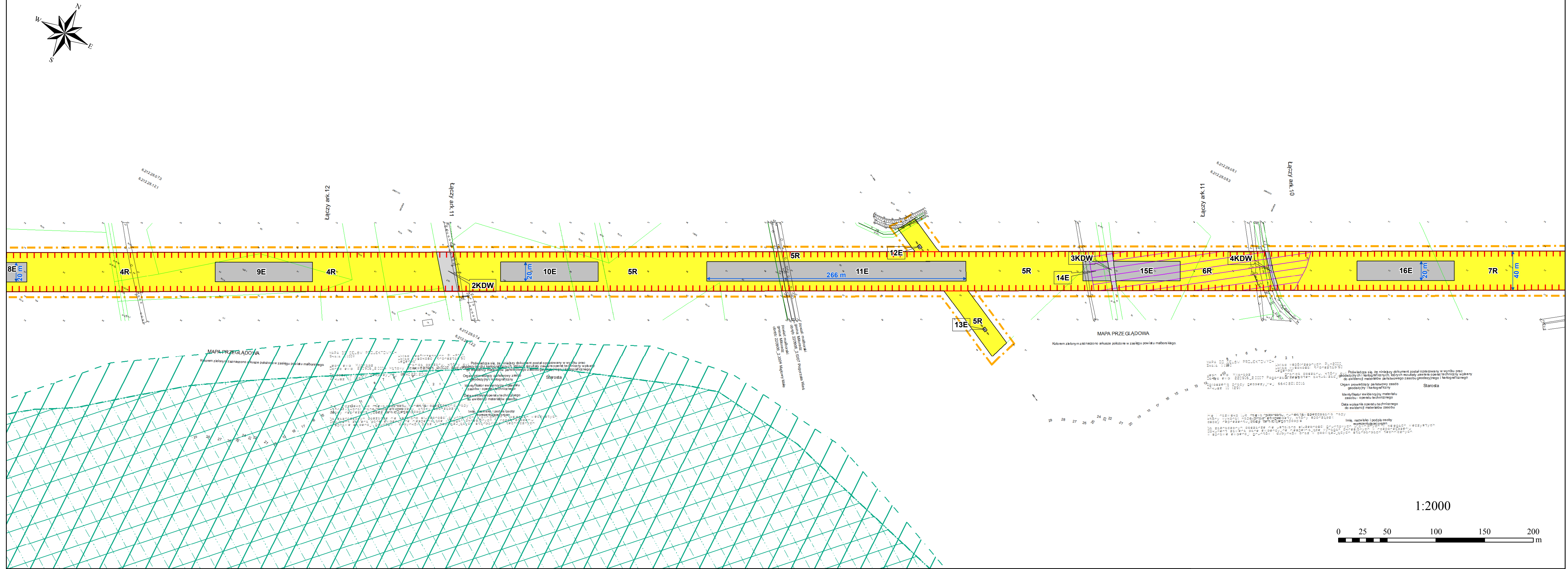
- KIERUNKI ROZWOJU**
- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
 - STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - STREFA USŁUG
 - STREFA SPORTU I REKREACJI
 - MOP III - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH III
- ELEMENTY ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**
- ZABUDOWA ZAGRODOWA I USŁUGOWA
 - OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
 - OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
 - GRUNTY ROLNE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
- PROJEKTOWANE - DOCELOWE KLASY DRÓG:**
- "S" DROGA EKSPRESOWA
 - "G" DROGA GŁÓWNA
 - "Z" DROGA ZBIORCZA
 - "L" DROGA LOKALNA
 - "D" DROGA DOJAZDOWA
 - PROJEKTOWANA DROGA KLASY "Z"
 - PROJEKTOWANA DROGA KLASY "L"
 - PROJEKTOWANA DROGA KLASY "D"
- INFRASTRUKTURA DROGOWA**
- DK22 - DROGA KRAJOWA NR 22
 - DP 2901G - DROGA POWIATOWA NR 2901G
 - DG 217-002 - DROGA GMINNA NR 217-002
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE

- REZERWAT PRZYRODY "LAS MATAWSKI"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE: NR 185 - ODCZKO WODNIE NR 250 - MOPKOWY MOST
- POMNIKI PRZYRODY I ICH NUMERACJA (WG REJESTRU WKP W GDANSKU)
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB 040003
- SZATA ROSLINNA**
- LASY: A) GŁÓWNIW LEGOWE B) NASADZENIA SOSNY
- ZBIOROWISKA SZUWAROWE
- ZADRZEWIENIA CIEMENTARNE I O CHARAKTERZE PARKÓW WIEJSKICH
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERY DRZEW
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- STREFA ARCHEOLOGICZNA NR 20
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 12
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁADY RURALISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG "WYZNACZENIE GRANIC..." 2003/2004)
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD NOGATU W SYTUACJI NIESPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH
- POLDER STARA WISŁA (ZASIEG ORIENTACYJNY)

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU





Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENU

- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R** Teren rolniczy
- Wpp** Teren wału przeciwpowodziowego
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003
- Granica Środkowozuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA USŁUG
- STREFA SPORTU I REKREACJI
- MOP III - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH III

PROJEKTOWANE - DOCELOWE KLASY DRÓG:

- "S" DROGA EKSPRESOWA
- "G" DROGA GŁÓWNA
- "Z" DROGA ZBIORCZA
- "L" DROGA LOKALNA
- "D" DROGA DOJAZDOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "Z"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "L"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "D"

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- ZABUDOWA ZAGRODOWA I USŁUGOWA
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
- GRUNTY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DK22 - DROGA KRAJOWA NR 22
- DP 2901G - DROGA POWIATOWA NR 2901G
- DG 217-002 - DROGA GMINNA NR 217-002

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE

- REZERWAT PRZYRODY "LAS MATAWSKI"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE: NR 185 - OCZKO WODNE NR 250 - MOPKOWY MOST
- POMNIKI PRZYRODY I ICH NUMERACJA (WG REJESTRU WKP W GDANSKU)
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB 040003

SZATA ROSLINNA

- LASY: A) GŁÓWNE LEGOWE B) NASADZENIA SOSNY
- ZBIOROWISKA SZUWAROWE
- ZADRZEWIENIA CEMENTARNE I O CHARAKTERZE PARKÓW WIEJSKICH
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERY DRZEW

ŚRODOWISKO KULTUROWE

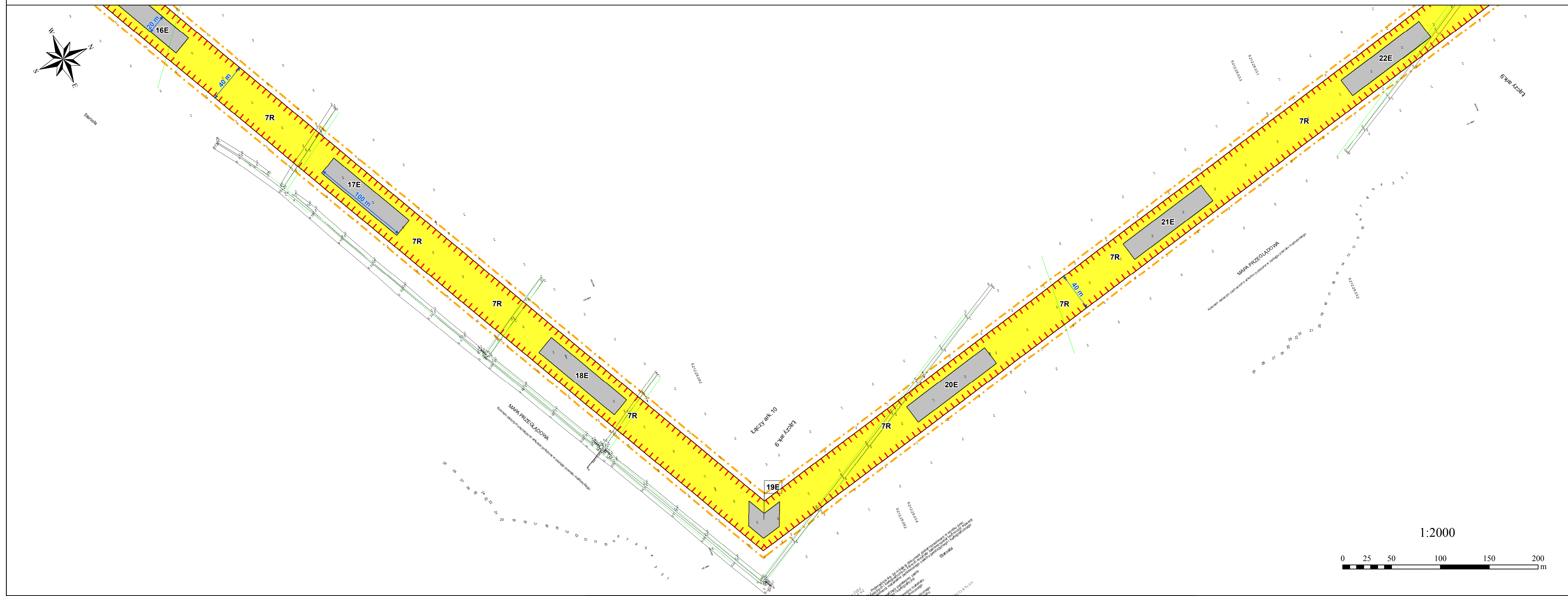
- STREFA ARCHEOLOGICZNA NR 20
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 12
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁADY RURALISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG "WYZNACZENIE GRANIC ..." 2003/2004)
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD NOGATU W SYTUACJI NIESPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH
- POLDER STARA WISŁA (ZASIEG ORIENTACYJNY)

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

ARKUSZ NR 2



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENU

- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R** Teren rolniczy
- Wpp** Teren wału przeciwpowodziowego
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003
- Granica Środkowozuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA USŁUG
- STREFA SPORTU I REKREACJI
- MOP III MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH III

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- ZABUDOWA ZAGRODOWA I USŁUGOWA
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
- GRUNTY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

PROJEKTOWANE - DOCELOWE KLASY DRÓG:

- "S" DROGA EKSPRESOWA
- "G" DROGA GŁÓWNA
- "Z" DROGA ZBIORCZA
- "L" DROGA LOKALNA
- "D" DROGA DOJAZDOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "Z"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "L"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "D"

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DK22 - DROGA KRAJOWA NR 22
- DP 2901G - DROGA POWIATOWA NR 2901G
- DG 217-002 - DROGA GMINNA NR 217-002

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE

- REZERWAT PRZYRODY "LAS MATAWSKI"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE: NR 185 - OCZKO WODNE NR 250 - MOPKOWY MOST
- POMNIKI PRZYRODY I ICH NUMERACJA (WG REJESTRU WKP W GDANSKU)
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB 040003

SZATA ROSLINNA

- LASY: A) GŁÓWNIKI LEGOWE B) NASADZENIA SOSNY
- ZBIOROWISKA SZUWAROWE
- ZADRZEWIENIA CMENTARNE I O CHARAKTERZE PARKÓW WIEJSKICH
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERY DRZEW

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA ARCHEOLOGICZNA NR 20
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 12
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁADY RURALISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

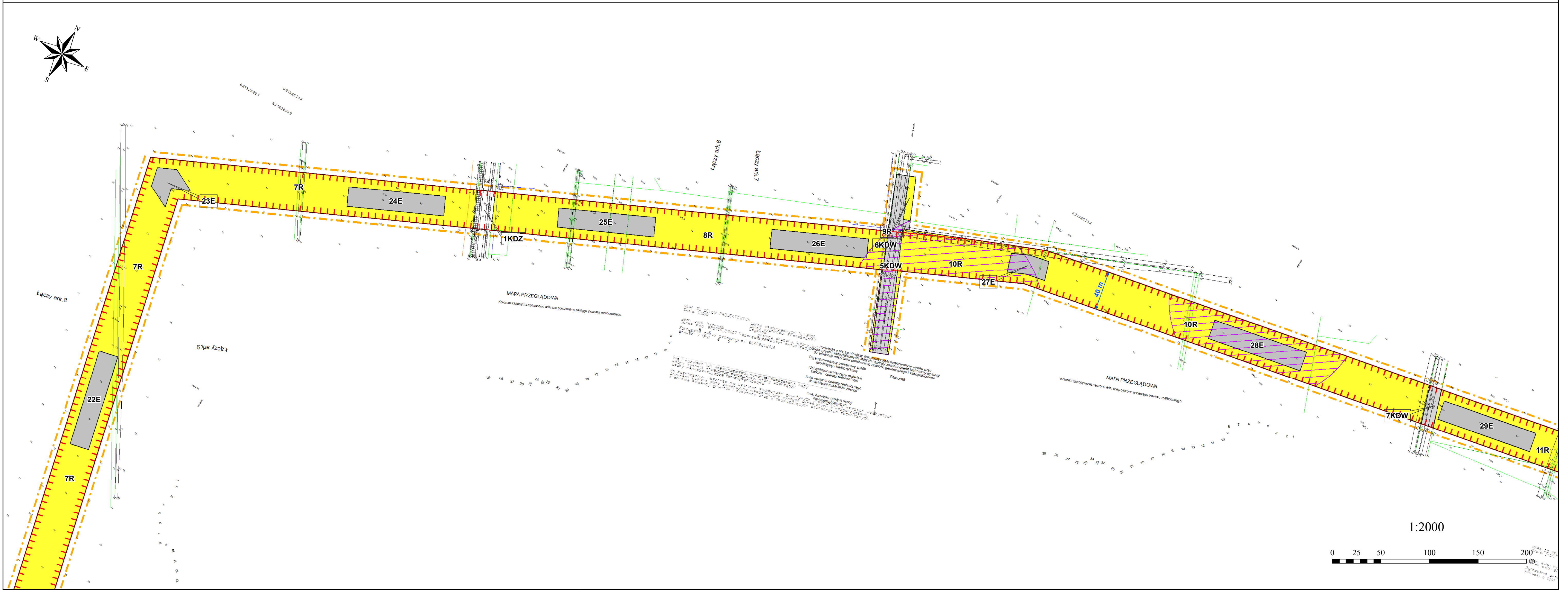
ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG "WYZNACZENIE GRANIC ..." 2003/2004)
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD NOGATU W SYTUACJI NIESPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH
- POLDER STARA WISŁA (ZASIEG ORIENTACYJNY)

MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU

ARKUSZ 1, ARKUSZ 2, ARKUSZ 3, ARKUSZ 4, ARKUSZ 5

gmina Miłoradz, gmina Malbork, gmina Subkowy, gmina Sztum, gmina Pelplin



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENU

- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R** Teren rolniczy
- Wpp** Teren wału przeciwpowodziowego
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003
- Granica Środkowozuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA USŁUG
- STREFA SPORTU I REKREACJI
- MOP III - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH III

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- ZABUDOWA ZAGRODOWA I USŁUGOWA
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
- GRUNTY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

PROJEKTOWANE - DOCELOWE KLASY DRÓG:

- S⁰ DROGA EKSPRESOWA
- G⁰ DROGA GŁÓWNA
- Z⁰ DROGA ZBIORCZA
- L⁰ DROGA LOKALNA
- D⁰ DROGA DOJAZDOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "Z"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "L"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "D"

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DK22 - DROGA KRAJOWA NR 22
- DP 2901G - DROGA POWIATOWA NR 2901G
- DG 217-002 - DROGA GMINNA NR 217-002

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE

- REZERWAT PRZYRODY "LAS MATAWSKI"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE: NR 185 - OCZKO WODNE NR 250 - MOPKOWY MOST
- POMNIKI PRZYRODY I ICH NUMERACJA (WG REJESTRU WKP W GDANSKU)
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB 040003

SZATA ROSLINNA

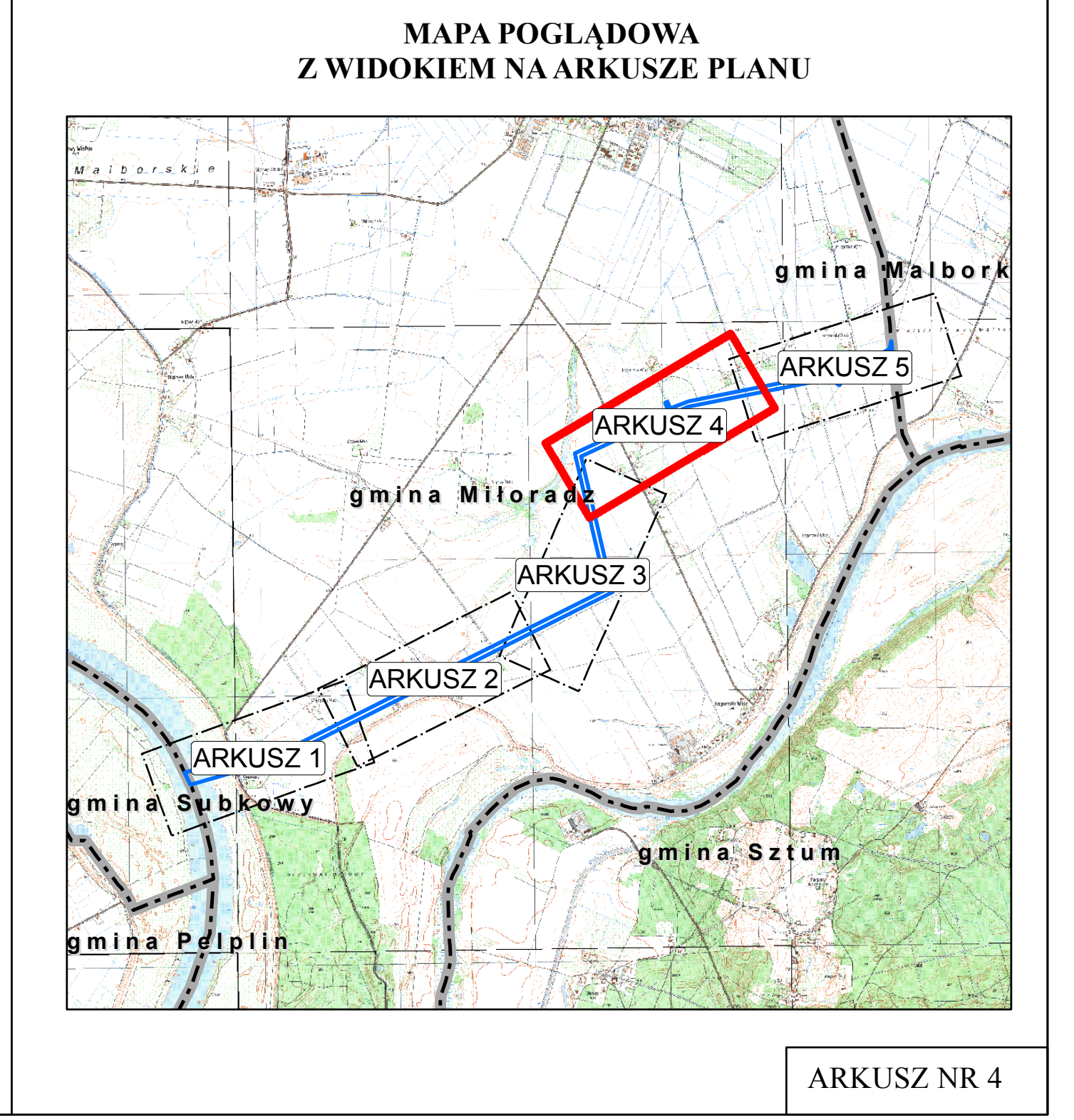
- LASY: A) GŁÓWNE LEGOWE B) NASADZENIA SOSNY
- ZBIOROWISKA SZUWAROWE
- ZADRZEWIENIA CMENTARNE I O CHARAKTERZE PARKÓW WIEJSKICH
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERY DRZEW

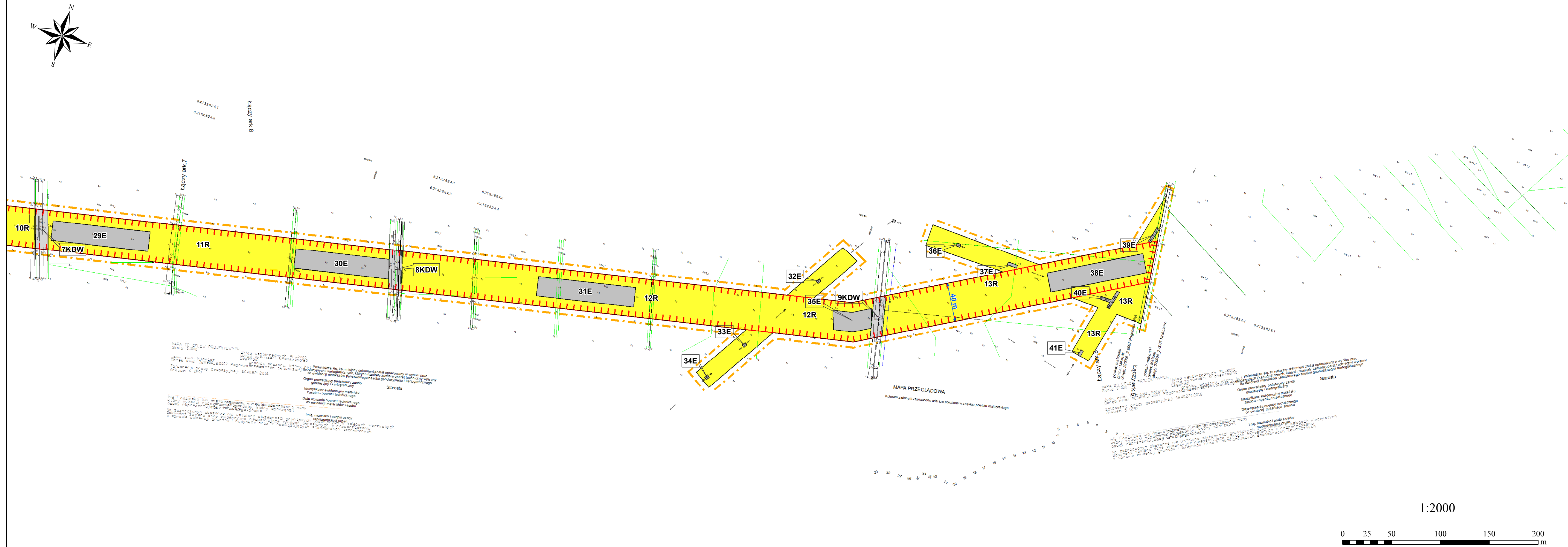
ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA ARCHEOLOGICZNA NR 20
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 12
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁADY RURALISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG "WYZNACZENIE GRANIC ..." 2003/2004)
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD NOGATU W SYTUACJI NIESPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH
- POLDER STARA WISŁA (ZASIEG ORIENTACYJNY)





Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENU

- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R** Teren rolniczy
- Wpp** Teren wału przeciwpowodziowego
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033
- Granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003
- Granica Śródkowozuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁORADZ

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA USŁUG
- STREFA SPORTU I REKREACJI
- MOP III - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH III

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- ZABUDOWA ZAGRODOWA I USŁUGOWA
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
- GRUNTY ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE

PROJEKTOWANE - DOCELOWE KLASY DRÓG:

- "S" DROGA EKSPRESOWA
- "G" DROGA GŁÓWNA
- "Z" DROGA ZBIORCZA
- "L" DROGA LOKALNA
- "D" DROGA DOJAZDOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "Z"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "L"
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY "D"

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DK22 - DROGA KRAJOWA NR 22
- DP 2901G - DROGA POWIATOWA NR 2901G
- DG 217-002 - DROGA GMINNA NR 217-002

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE

- REZERWAT PRZYRODY "LAS MATAWSKI"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE: NR 185 - OCZKO WODNE NR 250 - MOPKOWY MOST
- POMNIKI PRZYRODY I ICH NUMERACJA (WG REJESTRU WKP W GDANSKU)
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB 040003

SZATA ROSLINNA

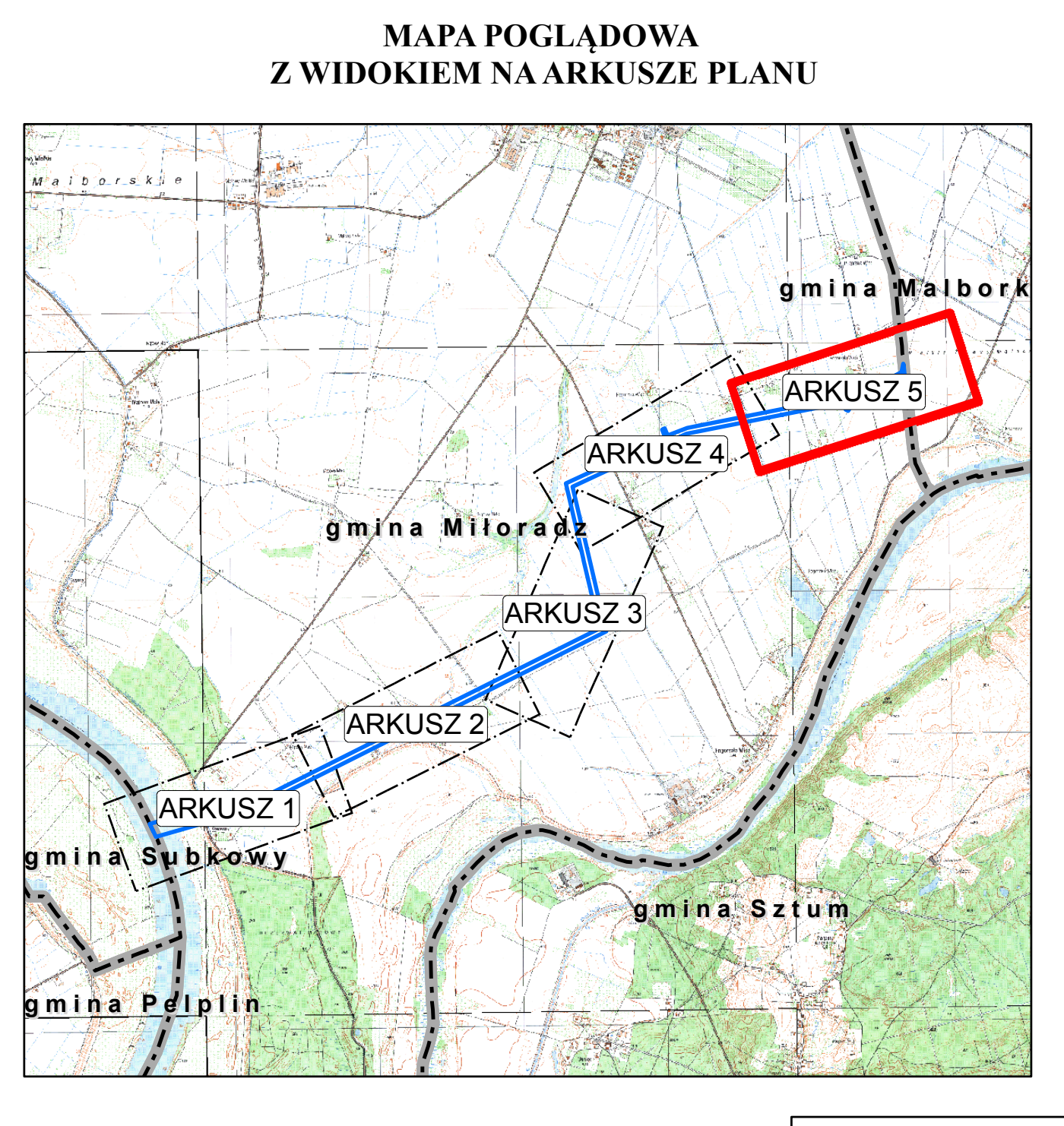
- LASY: A) GŁÓWNIENIA LEGOWE B) NASADZENIA SOSNY
- ZBIOROWISKA SZUWAROWE
- ZADRZEWIENIA CEMENTARNE I O CHARAKTERZE PARKÓW WIEJSKICH
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERIE DRZEW

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA ARCHEOLOGICZNA NR 20
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 12
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UKŁADY RURALISTYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG "WYZNACZENIE GRANIC ...", 2003/2004)
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD NOGATU W SYTUACJI NIESPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ HYDROTECHNICZNYCH
- POLDER STARA WISŁA (ZASIEG ORIENTACYJNY)



Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Miłoradz postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 27 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie została złożona jedna uwaga. **Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłoradz w sprawie rozpatrzenia uwag.**

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	07.11.2017 r.	Sprzeciw lokalizacji planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV na działce nr 24, na której wnoszący uwagę planują realizację siedliska rolniczego.	Działka nr. 24 w obrębie Pogorzała Wieś	Przeznaczenie terenu: E tj. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz R tj. teren rolniczy.		X	<p>W granicach opracowania planu miejscowego znajduje się fragment działki nr 24.</p> <p>W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem E w §16 wskazano, iż są to tereny realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV oraz przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej (na działce nr 24 znajdują się: teren 35E - lokalizacja słupa projektowanej linii 110 kV, teren 32E – przebudowa sieci niskiego napięcia).</p> <p>W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem R w §17 ustalono zakaz lokalizacji budynków.</p> <p>W przypadku uwzględnienia uwagi należałoby odstąpić od dalszej procedury sporządzania planu miejscowego, co jest niezasadne biorąc pod uwagę cel, w jakim jest opracowywany plan. Projekt opracowano w związku z potrzebą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Inwestycja będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego. Wpłynie na poprawę bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski.</p>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII.209.2017

RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 15 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Miłoradz postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a. własnych budżetu gminy,

b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII.209.2017 Rady Gminy Miłoradz z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzala Wieś i Mątowy Małe

1. Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzala Wieś i Mątowy Małe.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzala Wieś i Mątowy Małe, przystąpiono w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Wniosek o przystąpienie do opracowania planu miejscowego złożył pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku.

Linia przebiegała będzie przez następujące gminy: Pelplin, Subkowy, Miłoradz, Malbork oraz Sztum. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego *„obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.”*

Plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz” uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009 r. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

- Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Natomiast w § 16-22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

- Projekt planu miejscowego w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Natomiast w § 20-22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

- Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- § 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- Fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – specjalnego obszaru ochrony Dolna Wisła PLH220033.

- Fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszar specjalnej ochrony Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

- Fragment obszaru objętego planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Środkowożuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- W § 12, 13, 20, 21, 22 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

- Plan przeznaczona na cele nierolnicze 4,2639 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 lipca 2017 r. znak GZ.tr.602.271.2017

3.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 10 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu.

3.7. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

- 1) Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.
- 2) Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.
- 3) Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (Postanowienie Nr 644/2017 z dnia 04.08.2017 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Miłoradz: 10.08.2017 r.);
- Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Policją (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Strażą Graniczną (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3.9. Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

3.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Miłoradz na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

- Wójt Gminy Miłoradz zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe.

- Zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Miłoradz Uchwały nr XIV.89.2016 Rady Gminy Miłoradz z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miłoradz w części obrębów geodezyjnych: Pogorzała Wieś i Mątowy Małe.

- Wójt Gminy Miłoradz poinformował mieszkańców o możliwości składania wniosków do planu. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynął 1 wniosek od mieszkańca. Wnioskodawca wyraził swój sprzeciw budowie planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.

- Następnie po zakończeniu etapu opinii i uzgodnień, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

- Wójt Gminy Miłoradz obwieścił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. W obwieszczeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informację na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

- Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r.

- W trakcie wyłożenia, w dn. 27 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej nie zjawili się mieszkańcy.

- Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęła jedna uwaga. Wnoszący uwagę wyrazili sprzeciw lokalizacji planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV na działce nr 24, na której planują realizację siedliska rolniczego. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Miłoradz.

3.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- Wójt Gminy Miłoradz poinformował mieszkańców o możliwości składania wniosków do planu. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynął 1 wniosek od mieszkańca. Wnioskodawca wyraził swój sprzeciw budowie planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.

- Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęła 1 uwaga. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Miłoradz.

- Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny.

- Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

- W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

- Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

- Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Miłoradz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym

stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Projekt planu miejscowego nie wyznacza terenów, gdzie sytuuje się nową zabudowę. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Miłoradz nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłoradz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku. Jest to inwestycja niezależna od polityki Gminy. Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV będzie przebiegała przez teren gmin: Pelplin, Subkowy, Miłoradz, Malbork i Sztum. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci dystrybucyjnej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski, co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Miłoradz z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przewodniczący Rady

Dominika Wróbel