

**UCHWAŁA NR XXXVIII.234.2018**  
**RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działek nr 118/1, 119/1, 119/4 i 119/5  
położonych w obrębie Mątowy Małe**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121, zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 50.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie Mątowy Małe, gmina Miłoradz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr

- 1) 118/1 o powierzchni 7,4900 ha,
- 2) 119/1 o powierzchni 5,3000 ha,
- 3) 119/4 o powierzchni 0,6400 ha,
- 4) 119/5 o powierzchni 0,5200 ha

**§ 2.** Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej nr GD1M/00030179/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: *Dominika Wróbel*

## **Uzasadnienie**

Działki nr 118/1, 119/1, 119/4 i 119/5 stanowią grunty rolne o klasoużytkach: RII, RIIIb, RIVa, RIVb, LzIV oraz wody na użytkach rolnych, z czego większość gruntu stanowią użytki klasy IV. Ze względu na położenie ich względem siebie i ukształtowanie terenu zasadne jest zbycie ich łącznie jako jedna nieruchomość, brak jest dróg dojazdowych do poszczególnych działek, dostęp odbywa się poprzez przejazd przez działkę nr 119/1. Sprzedaż odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, określającej zasady nabywania nieruchomości rolnych. Przedmiotowe działki zostają przeznaczone do sprzedaży w związku z realizacją założeń dotyczących dochodów budżetu gminy oraz zgłaszanym zainteresowaniem ich nabycia przez rolników.

Przewodniczący Rady

**Dominika Wróbel**