

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miłoradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

Załącznik nr 10 do SIWZ

**UMOWA nr R.272.....2017 (projekt)
na przebudowę drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miłoradzu przy ulicy
Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”**

=====

zawarta w dniu2017 r. w Miłoradzu , pomiędzy :

1) Gminą Miłoradz, 82-213 Miłoradz, ul. Żuławska 9, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek,
NIP 579-202-98-19, REGON 170747916,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym.”

a:

2) zam.
prowadzającym: z siedzibą
NIP:, REGON:
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na postawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miłoradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR**
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna - zał. nr 8, przedmiar robót - zał. nr 7 oraz STWiOR zał. nr 9 do SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy i dokumentacja przetargowa stanowią integralną część umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokumentacja projektowa opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy,
 - b) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Do zakresu będącego przedmiotem zamówienia należą w szczególności:
 1. Wykonanie nowej pełnej konstrukcji drogi z podbudową z tłuczni kamienno o grubości co najmniej 15 cm po zagęszczeniu, a następnie warstwy z betonu o grubości co najmniej 12 cm po zagęszczeniu, o nawierzchni ścieralnej wykonanej z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, w zróżnicowanej

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- koloryście, o łącznej powierzchni 1918 m² obramowanej jednostronnie krawężnikiem betonowym najazdowym;
2. Budowa chodników uzupełniających istniejące ciągi piesze, wykonanych na podbudowie z tłucznia kamiennego o grubości co najmniej 15 cm po zagęszczeniu, a następnie warstwy z betonu o grubości co najmniej 12 cm po zagęszczeniu, o nawierzchni ścieralnej z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, w kolorze szarym, o łącznej powierzchni 416 m², obramowanych dwustronnie obrzeżami betonowymi o wymiarach 30 x 8 cm;
 3. Zabezpieczenie rurami ochronnymi kabla energetycznego i teletechnicznego;
 4. korytowanie drogi pod nową podbudowę;
 5. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych – 17 szt.;
 6. Wzmocnienie i stabilizacja poboczy;
 7. Pomiary wysokościowe w celu uzyskania właściwych spadków dla odpływu wód opadowych;
 8. Wprowadzenie dodatkowych placów postojowych na potrzeby mieszkańców, wyznaczonych poprzez pasy betonowej kostki brukowej w kolorze czarnym;
 9. Wykonanie dla każdego bloku 2 szt. żygaczy betonowych o wymiarach 33 x 25 x 8 cm, na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – przewidziana łączna długość 25 m².
7. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) , ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
 8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799) , ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz.U. z 2018 r. poz. 150).
 9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza na terenie i poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
 11. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
 12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - a) zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- d) możliwością powstania pożaru,
 - e) niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.
13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
 15. Po wykonaniu wykopów, Wykonawca umożliwi wykonanie przeglądu technicznego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przez zarządcę tej sieci. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac remontowo-modernizacyjnych tej sieci, Wykonawca udostępni teren budowy do ich wykonania przed przystąpieniem do budowy właściwej nawierzchni drogowej.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy:
 - a) wprowadzenie na budowę i przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji, wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **do dnia 24.09.2018 r.**
3. Za zakończenie robót Strony uznają datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.
4. W dniu wprowadzenia na budowę i przekazania budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) Protokolarne przekazanie terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części, w terminach przewidzianych w Umowie.
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- d) Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
 - e) Dokonywanie płatności w miarę postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
- a) Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - b) Wyznaczenie kierownika budowy lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - c) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych (STWiOR).
 - e) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z terminami określonymi w §2 umowy.
 - f) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w STWiOR.
 - g) Niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni, udzielanie Zamawiającemu informacji dot. zgłoszonych szkód.
 - h) Zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód
 - i) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji; termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku obiektywnych trudności w dotrzymaniu tego terminu – będzie obowiązywał inny termin ustalony przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.
 - j) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
 - k) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - l) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - m) Wydanie Zamawiającemu wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
 - n) Utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy.
 - o) Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
 - p) Obowiązek określony w pkt o) dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Warunkiem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt a). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ustalona w § 7 (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
2. Od dnia przejścia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki utrzymania drogi w należytych stanie, w tym za skutki wypadków jakie zaistnieją na przekazanym terenie budowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam , za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność kopii umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważać się będzie że wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz usługi, nie podlegające obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (niezwiązane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia) takie jak:
 - a) Umowy na dostawy energii elektrycznej,
 - b) Umowy na dostawy gazu,
 - c) Umowy na dostawę wody,
 - d) Umowy na odprowadzanie ścieków,
 - e) Umowy świadczenia usług finansowych,
 - f) Umowy ubezpieczeniowe,
 - g) Umowy telekomunikacyjne,
 - h) Umowy ochrony mienia.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, oraz uzależniony od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
 - b) zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wysokość wynagrodzenia i sposób jego rozliczania oraz zapłaty,
 - d) termin rozpoczęcia i zakończenia zakresu prac nimi objętych,
 - e) zasady odbioru prac; zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się zgodnie z umową o podwykonawstwo, za odebrany przez wykonawcę podwykonawcy.
7. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 6 Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni od ich otrzymania od wykonawcy pisemnych zastrzeżeń do tych umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Niezastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

8. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 5 Zamawiający w terminie 14 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi powinny zawierać w szczególności termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
12. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio.
13. Zasady rozliczeń:
 - a) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców oraz umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopię doręczonej faktury,
 - c) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt b), wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - d) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- e) wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt d), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - f) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający występuje do wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi,
 - h) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt g) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - i) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy; zapłata na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między zamawiającym a wykonawcą;
 - j) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,
 - k) przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy pkt a- j stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z art. 36 ust.2 pkt. 10 ustawy Pzp.

§ 6

Konsorcjum

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum)

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia 201... r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy ustalone na kwotę w wysokości zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją wykonawczą, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Kosztorys ofertowy, który stanowił podstawę wyliczenia ceny oferowanej wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt. b) i c), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką zmienią się całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian minimalnego wynagrodzenia, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c), Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z pisemnym oświadczeniem o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c).

§ 8

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez przedstawicieli Inwestora, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9.
3. Należność z faktury zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpocznie swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
8. Wykonawca do faktury załączy wykaz osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt o) wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt o), każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa ust. 8 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z wykazem był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

§ 9

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie informował, w formie pisemnej, nie mniej niż dwa dni przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, w formie pisemnej; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie pisma.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych tj.:
 - a) dokumentację powykonawczą;

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- b) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową;
 - c) protokoły niezwiązane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami przyległych terenów, z właścicielami urządzeń obcych, związane z odbiorami technicznymi itp.);
 - d) recepty i ustalenia technologiczne; \
 - e) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - f) dokumentację projektową podstawową;
 - g) dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania;
 - h) protokoły odbiorów technicznych;
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania.
 9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:, na czas realizacji umowy powiększony o 30 dni. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (*w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zapis ten zostanie wykreślony).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane, poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, który jest uprawniony i zobowiązany do działania w związku z realizacją budowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za utrzymanie czasowej organizacji ruchu w osobie:

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na okres: miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

2. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążące Wykonawcę są również zawiadomienia dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia do Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za opóźnienie w rozpoczęciu robót- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki,
 - d) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- e) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7),
 - f) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7),
 - g) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. **Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia**
- a) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z Wykazem Pracowników o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - b) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty/ oświadczenia potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

§ 15

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- 1. zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- 2. zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- 3. zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 16

Ubezpieczenie

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na dzień przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 17

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania mu harmonogramu rzeczowo - finansowego, będzie oznaczać jego zaakceptowanie.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie zgodnym z podziałem zawartym w Tabeli elementów scalonych. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Konieczność aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wystąpi w sytuacji, kiedy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uzasadnione uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wyniku odniesienia do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
5. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia elementu umowy, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas elementów umowy w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 18

Zmiany umowy

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP;
2. zmiany, w tym zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.
 - 1) w stosunku do terminu realizacji umowy:
 - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu robót do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w założonym terminie, w sytuacji gdy zmiany te były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - d) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych, geologicznych, archeologicznych;
 - e) z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron;
 - f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem zmian wydanych wcześniej decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - j) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ niezawinionych przez Wykonawcę;
 - k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcę skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - protesty mieszkańców;
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
 - przerwy (urlopy) w produkcji materiałów opisanych w dokumentacji projektowej;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 3) inne:
- a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku VAT;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności o których mowa powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teled adresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - c) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
 - d) Wykonawca przerwał ze swojej winy realizację przedmiotu umowy, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego;

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miłoradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

- f) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 - b) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 20

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
- dla Wykonawcy:
.....
 - dla Zamawiającego:
Urząd Gminy w Miłoradzu, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz ,
z zastrzeżeniem, że strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres:
e-mail Wykonawcy: lub faks,
e-mail Zamawiającego: ug@miloradz.malbork.pl lub faks 55 271 15 65 ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona

„Przebudowa drogi osiedlowej (ciągu pieszo – jezdnego) w Miloradzu przy ulicy Osiedlowej 7, 9, 11, 13 i 15 przy blokach mieszkalnych byłego PGR”

wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygndata Skarbnika)